

# Poznaniacy lubią zachód – rozpoczęła się budowa Nowego Marcelina

● Inwestycje w zachodniej części Poznania cieszą się powodzeniem z racji dobrego dojazdu i infrastruktury

● Nowy Marcelin powstający między ulicami Marcelesińską a Świerzawską pomieści w I etapie 181 mieszkań

**Monika Kaczyńska**

m.kaczyńska@glos.com

**O**siedle Nowy Marcelin, którego budowę rozpoczął w ostatnich tygodniach Ataner, zostało zaprojektowane między ulicami Marcelesińską a Świerzawską, w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla Marcelin. Powodzenie, jakim cieszyły się mieszkania z kolejnych czterech etapów tego osiedla, przemawiało za usytuowaniem tam kolejnych mieszkań. Stąd też projekt kolejnego osiedla – Nowy Marcelin.

Atutem tej inwestycji jest niewątpliwie lokalizacja. Położenie pomiędzy ulicami Marcelesińską a Świerzawską, w pobliżu Centrum Handlowego King Cross Marcelin zapewnia zarówno wygodny dostęp do dobrze rozwiniętej w tym rejonie miasta infrastruktury handlowej, szkół, placówek służby zdrowia, a także pozwala na wygodny dojazd do centrum miasta – zarówno własnym samochodem, jak i komunikacją publiczną.

Dodatkowym walorem jest bliskość Lasu Marcelesińskiego,



► Budynki z pierwszego etapu osiedla Nowy Marcelin będą gotowe do zamieszkania w II połowie 2017 roku

zapewniającego możliwość wypoczynku na świeżym powietrzu. Można tam znaleźć pięciokilometrową ścieżkę dydaktyczno-przyrodniczą oraz atrakcyjne trasy rowerowe. To wszystko czyni tę okolicę atrak-

cyjną. Zespół mieszkaniowy Nowy Marcelin składać się będzie z trzech monitorowanych mini-osiedli z portierniami ochrony, podziemnymi halami garażowymi z miejscami parkingowymi zarówno dla samocho-

dów, jak i dla rowerów, a także placami zabaw dla dzieci.

Wewnętrzna część każdego z osiedli przeznaczona będzie tylko dla mieszkańców i zagospodarowana będzie między innymi ozdobną zielenią.

W skład osiedli wejdą budynki o zróżnicowanej wysokości od trzech do dziesięciu pięter i wyróżniać się będą ciekawą architekturą.

Zaprojektowano tu dobrze doświetlone mieszkania,

z przestronnymi balkonami. W sumie na Nowym Marcelinie planowane jest wybudowanie około sześciuset nowych mieszkań. Cały zespół mieszkaniowy został zaprojektowany przez pracownię Arcada.

Budowa pierwszego etapu Nowego Marcelina rozpoczęła się w ostatnich tygodniach. Ukończenie inwestycji zaplanowano na drugą połowę 2017 roku.

Ten etap składać się będzie z trzech budynków, o wysokości od trzech do ośmiu pięter, w których przewidziano 181 mieszkań o powierzchni od 31,3 do 88,3 mkw.

Podobnie jak w przypadku osiedla Marcelin tutaj także znajdą się mieszkania spełniające warunki rządowego programu dopłat Mieszkanie dla Młodych.

Nowy Marcelin jest jedną z dwóch obecnie realizowanych inwestycji Atanera. Druga to budynek mieszkaniowo-biurowy zlokalizowany w ścisłym centrum przy ul. Towarowej 37. Pomieści on 120 mieszkań. Ukończenie jego budowy zaplanowano także na 2017 rok. W ofercie Atanera są też gotowe do odbioru mieszkania przy ul. Bóznicznej.