

Zielony Marcelin dla rodzin z dziećmi

Katarzyna Wozińska

Trwa przekazywanie mieszkań na pierwszym z czterech osiedli Zespołu Mieszkaniowego Marcelin budowanego przez firmę Ataner. Ten nowoczesny kompleks, z dobrze zaprojektowanymi mieszkaniami oraz lokalami handlowymi i usługowymi, powstaje w cenionej za spokój i wszechobecną zieleni dzielnicy Grunwald. A buduje go poznański deweloper – Ataner.

Są w Poznaniu dzielnice, które mieszkańcy stolicy Wielkopolski szczególnie sobie upodobali. Bardzo dobrą renomą cieszy się Grunwald. To przede wszystkim za sprawą dobrze rozwiniętej miejskiej infrastruktury: gęstej sieci komunikacyjnej, handlowej, usługowej, dostępności placówek służby zdrowia, żłobków, szkół, przedszkoli, obiektów sportowych i rekreacyjnych, a także wszechobecnej zieleni. Wystarczy krótka wycieczka po znajdującym się w zachodniej części dzielnicy Lasku Marcelińskim, którego atrakcją

jest 5-kilometrowa ścieżka dydaktyczno-przyrodnicza z ośmioma przystankami, specjalny tor rowerowy oraz malownicze alejki spacerowe, aby przekonać się, że jest to rejon miasta, w którym warto zamieszkać. To właśnie w bezpośrednim sąsiedztwie Lasku Marcelińskiego w rejonie ulic Marcelińskiej, Wałbrzyskiej i Świerzawskiej firma Ataner buduje nowoczesny Zespół Mieszkaniowy Marcelin. Projektanci z Pracowni Architektonicznej Arcada założyli, że zespół ten ma być szczególnie atrakcyjny dla rodzin z dziećmi. Wewnętrzna część każdego z osiedli przeznaczona zostanie tylko dla mieszkańców i zagospodarowana małą architekturą, placami zabaw i krzewami ozdobnymi.

Zespół Mieszkaniowy Marcelin składa się z czterech monitorowanych osiedli z systemem telewizji dozorowej i portierniami ochrony oraz podziemnymi halami garażowymi. Ciekawa architektura uzyskana

zostanie dzięki zróżnicowanej wysokości budynków – od 5 do 8 pięter.

Inwestycja realizowana jest etapami. Budowa pierwszego z nich właśnie się zakończyła. Trwa przekazywanie mieszkań. Większość z nich została sprzedana. Pozostało zaledwie 25 lokali dwu-, trzy- i czteropokojowych o powierzchni od 50 do 87 mkw.

Wybrane mieszkania zostały wykończone „pod klucz”; posiadają drzwi wewnętrzne, podłogi i łazienki z pełnym wyposażeniem. Klient może wybrać sobie inne podobne mieszkanie z takim samym wyposażeniem, ale w innej kolorystyce.

Na drugim budowanym już osiedlu znajdują się mieszkania jednopokojowe (27,9–36,2 mkw.), dwupokojowe (35,5–57,0 mkw.), trzypokojowe (50,3–80,9 mkw.), czteropokojowe (84,5–88,5 mkw.) oraz pięciopokojowe (87,7–99,7 mkw.), a także 15 lokali użytkowych. Zakończenie jego realizacji zaplanowano na połowę 2012 roku.



W rejonie ulic Marcelińskiej, Wałbrzyskiej i Świerzawskiej firma Ataner buduje nowoczesny Zespół Mieszkaniowy Marcelin

FOT. ATANER