

Cztery piętra w dół, pięć w górę

Galeria MM ożywi śródmiejską ulicę Święty Marcin

Katarzyna Wozińska

Tutaj zawsze panuje ruch, każdego dnia tysiące ludzi przemierzają ten fragment miasta pieszo, samochodem lub tramwajem. Mimo to jedna z głównych ulic handlowych Poznania – Św. Marcin, traci na znaczeniu za sprawą ogromnych centrów handlowych na obrzeżach śródmieścia. Staje się niejako „ścianą bankową”. Budowa Galerii MM u zbiegu ulic Św. Marcin i Al. Marcinkowskiego ma na celu odwrócenie tej niekorzystnej tendencji. Jest nadzieja, że jesienią przyszłego roku – na kiedy to zaplanowano jej otwarcie – Galeria MM ponownie przyciągnie kupujących na ulicę Św. Marcin.

Właśnie zakończony został stan surowy i przystąpiono do prac elewacyjnych oraz wykończeniowych wewnątrz budynku.

Budynek został zaprojektowany w ten sposób, aby przechodnie mogli skracać drogę, wędrując ze Św. Marcina na Al. Marcinkowskiego. Architekci zaprojektowali w tym celu pieszą aleję łączącą oby-



Galeria MM będzie miała pięć kondygnacji nadziemnych oraz cztery podziemne

dwie ulice. Zewnętrzna architektura obiektu charakteryzuje się śmiałymi rozwiązaniami. Elewację tworzyć będą zróżnicowane, nierównomierne płaszczyzny. Na poziomie ulicy zaplanowano obszerne witryny sklepowe, które kusić będą klientów.

Galeria MM będzie miała pięć kondygnacji nadziemnych oraz cztery podziemne. Łącznie w galerii zaplanowano 71 punktów handlowo-usługowych z gastronomią, które ulokowane zostaną na kondygnacjach nadziemnych, parterze i jednej po-



Zewnętrzna architektura obiektu charakteryzuje się śmiałymi rozwiązaniami

dziemnej. Pozostałe kondygnacje podziemne posłużą jako parkingi dla 280 samochodów. Na najwyższym 4. piętrze znajdzie się 2400 mkw. powierzchni biurowej klasy A. Na to piętro do biur będzie można dojechać windami, do których prowadzić będzie

osobne wejście od strony ulicy. Projekt budynku powstał w poznańskiej pracowni Studio ADS, znanej m.in. z projektu Stary Browar w Poznaniu. Inwestorem jest spółka Galeria MM SPV, której udziałowcami są: miejska spółka – Wielkopolskie Cen-

trum Wspierania – Galeria Poznań MM – zrzeszająca kupców którzy poprzednio funkcjonowali na tym terenie oraz Ataner – wiodący poznański deweloper, który jest głównym udziałowcem i jednocześnie realizatorem całego przedsięwzięcia.