

DOM

Nowe domy: Rataje, Sołacz i Marcelin

Na Marcelinie kolejne kilkaset mieszkań wybuduje znany deweloper Ataner. Na Ratajach powstanie blok z mieszkaniami za blisko milion złotych. A na Sołaczu wille stylem nawiązujące do historycznej zabudowy



Diamant Żegrza. Na najwyższej kondygnacji będą tylko dwa mieszkania, jedno za 900 tys. zł, drugie za milion

Jakub Łukaszewski

Ataner zbudował w sąsiedztwie Lasku Marcellńskiego jedno z największych nowych osiedli w Poznaniu. Osiedle Marcelin powstawało etapami przez kilka ostatnich lat. Teraz przyszedł czas na kolejne budynki pomiędzy ulicami Marcellńską i Wałbrzyską – tym razem Ataner postawi je pod szyldem Nowy Marcelin.

Zespół mieszkaniowy Nowy Marcelin składać się będzie z trzech monitorowanych osiedli z portierniami ochronnymi, placami zabaw dla dzieci i halami parkingowymi dla samochodów osobowych oraz dla rowerów. Wybudowane zostanie również centrum sportowe. Wewnętrzna część każdego z osiedli przeznaczona zostanie tylko dla mieszkańców i zagospodarowana będzie ozdobną zielenią.

Znajdujące się na Nowym Marcelinie budynki będą mieć wysokość od

3 do 10 pięter. Pierwszy etap Nowego Marcelina składać się ma z trzech budynków, w których przewidziano 181 mieszkań o pow. od 31 do 88 m kw. Ceny tych mieszkań zaczynają się od 5,9 tys. zł, co sprawia, że część mieszkań kwalifikuje się do rządowego programu dopłat „Mieszkanie dla młodych”. Budowa i sprzedaż mieszkań w Nowym Marcelinie już ruszyły. Zakończenie pierwszego etapu inwestycji jest przewidziane na drugą połowę 2017 r. Osiedle zostało zaprojektowane w pracowni architektonicznej Arcada.

Mieszkanie za milion

Jeszcze nigdy żaden deweloper nie miał problemu ze sprzedażą mieszkań na poznańskich Ratajach. Najnowsza inwestycja w tej części Poznania to Diamant Żegrza przy ul. Redarowskiej (pomiędzy ulicami Inflancką i Żegrze), którą przygotowuje deweloper RBW. Diamant Żegrza to 8-piętrowy budynek z miesz-

kaniem o powierzchni od 51,5 do 162,5 m kw. Każdy lokal ma balkon lub taras. Do użytku klientów zostanie oddana także podziemna hala garażowa.

Część mieszkań spełnia kryteria programu „Mieszkanie dla młodych”. Ale co najciekawsze, na ostatnim piętrze budynku znajdują się tylko dwa duże mieszkania – o pow. 145,5 oraz 162,5 m kw. Kosztują: to pierwsze prawie 900 tys. zł, drugie, większe – blisko milion złotych. Mimo tej ceny, oba te mieszkania są już zarezerwowane. Klasyczne mieszkanie dwupokojowe o pow. 51 m kw. na 2. piętrze kosztuje niewiele ponad 300 tys. zł. I takich mieszkań – wbrew pozorom – jest jeszcze sporo w Diamencie Żegrza dostępnych.

Willa na osiem mieszkań

Firma Urbano złożyła pod koniec listopada w Urzędzie Miasta wniosek o pozwolenie na budowę domu kilkunastu-metrowego przy ul. Grudzieńiec 74 na Sołaczu. Inwestor ma już niezbędne poz-



Osiedle Nowy Marcelin



Willa z ośmioma mieszkaniami stanie przy ul. Grudzieńiec

wolenie miejskiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków. W połowie listopada uzgodniono z Zarządem Dróg Miejskich projekt zjazdu z drogi publicznej. Przy Grudzieńcu powstanie willa miejska, w której zaprojektowano 8 lokali mieszkalnych o powierzchniach od 67 do 107 m kw. Większość mieszkań będzie miała balkony. Będzie to budynek czterokondygnacyjny, z ostatnią kondygnacją w stylu mansardowym.

Przeгляд planów lokali przez osoby zainteresowane kupnem oraz uzgadnianie wstępnych warunków trwa już od pewnego czasu. Jednak sprzedaż mieszkań rozpocznie się po uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz po opublikowaniu prospektu informacyjnego. Projekt zagospodarowania przewiduje jeszcze budowę podobnej willi na sąsiedniej działce.

Rosną Nowe Ogrody

Jeszcze w tym roku ma być gotowy stan surowy budynków z drugiego etapu osiedla Nowe Ogrody. To inwestycja realizowana na poznańskich Ogrodach od 2013 roku. Do tej pory powstały mieszkania w ramach I etapu, w większości znalazły już nabywców. Teraz budowany jest II etap. Osiedle ma być gotowe pod koniec przyszłego roku. Natomiast jeszcze do końca tego roku deweloper – firma Proxin Ogrody – chce „zamknąć budynki”, by w trakcie zimy kontynuować prace wewnątrz nich. Całość ma się składać z dwóch budynków z 85 mieszkaniami i lokalem handlowo-usługowym.

W ramach całej inwestycji przewidziano osiem etapów – I zrealizowany, II budowany, III i IV w trakcie projektowania – łącznie osiem budynków z ok. 650 mieszkaniami. Te na parterze mają ogródki, pozostałe – balkony lub tarasy. ☉