

Nowe wygodne M w Poznaniu

Poznańscy deweloperzy nie zwalniają tempa. W stolicy Wielkopolski nie brakuje nowoczesnych mieszkań z tarasami czy ogródkami. W mieście powstają także luksusowe apartamenty i domy jednorodzinne.

Zebrała Agata Błaszczyk

Poniżej prezentujemy przegląd niektórych inwestycji mieszkaniowych w Poznaniu.

Ataner Sp. z o.o.

tel. 61 859 40 04, biuro@ataner.pl, www.ataner.pl
Towarowa 39
Budynek mieszkalno-biurowy przy ul. Towarowej 39 w Poznaniu. Docelowo w inwestycji będzie 180 mieszkań, pozostało wolnych 27. Powierzchnie od 30 do 107

mkw. Lokale są dostępne w standardzie deweloperskim.

- Cena mieszkania od 8800 zł/mkw., cena miejsca postojowego w hali garażowej 2900 zł/mkw. Płatności zgodne z harmonogramem budowy. Budynek zostanie oddany do użytku w październiku 2020 r.

– Towarowa 39 to czwarta inwestycja Atanera powstała przy moście Dworcowym. Obiekt składać się będzie z części wysokiej – 22-kondygnacyjnej o wysokości 73 m oraz części niskiej – 5-kondygnacyjnej przeznaczony na biura.



• **Ataner. Towarowa 39** FOT. MATERIAŁY PRASOWE

Na dachu budynku znajdować się będzie taras o powierzchni ok. 180 mkw. przeznaczony wyłącznie dla mieszkańców, gdzie będą mogli odpocząć wśród zieleni z fantastycznym widokiem na Poznań. W budynku znajdzie się także siłownia, również przeznaczona tylko dla mieszkańców. Oczywistym atutem inwestycji jest bezpośredni

dostęp do ważnych punktów miasta, parku Karola Marcinkowskiego oraz szybkich połączeń komunikacyjnych. W pobliżu znajduje się stacja Poznań Główny i centra handlowe – Avenida Poznań oraz Stary Browar. Dotarcie pieszo na Stary Rynek w Poznaniu trwa około 20 minut, zaś samochodem – dwukrotnie kró-

cej. Budynek jest monitorowany i wyposażony w podziemną halę parkingową, umożliwiającą wygodne parkowanie w centrum – informują w biurze sprzedaży mieszkań firmy Ataner.

Na Podgórniku

Budynek mieszkalny przy ul. Na Podgórniku 2 w Poznaniu. Docelowo w inwestycji będzie 231 mieszkań, pozostało wolnych 115. Powierzchnie od 30 do 150 mkw. Standard deweloperski

- Cena mieszkania od 7400 zł/mkw., cena miejsca postojowego w hali garażowej 2000 zł/mkw. Płatności zgodne z harmonogramem budowy. Budynek zostanie oddany do użytku w marcu 2021 r.

– W budynku znajdzie się 231 mieszkań o powierzchniach od 30 do 150 mkw. Wszystkie mieszkania będą posiadać przestronne balkony lub tarasy. Tu znajdziesz komfort i relaks dla siebie. Mieszkańcy obiektu będą mogli pocwiczyć na siłowni przeznaczonej tylko dla nich, >

➤ a dzieci skorzystają z placu zabaw przy budynku. Obiekt będzie monitorowany, z portierniami ochrony i podziemną halą garażową. Dodatkowo deweloper oferuje możliwość instalacji systemu inteligentnego sterowania ogrzewaniem, oświetleniem oraz roletami (podłączona instalacja elektryczna) zapewnianego przez oprogramowanie ABB-free@home®, którym można sterować za pomocą smartfona, laptopa lub przełącznika na ścianie. Większa wygoda. Wyjątkowy komfort. Wysoka oszczędność energii. Na Podgórniku to wyjątkowa lokalizacja – tuż przy Cytadeli, największym poznańskim parku o powierzchni ok. 100 ha. Pieszko dojść można stąd do Starego Rynku w 10 minut – mówią w Atanerze.

Os. Nowy Marcelin – etap III

Osiedle Nowy Marcelin, etap III, ul. Marcelesińska/ Świerzawska. Docelowo w inwestycji będzie 227 mieszkań, pozostało wolnych 19. Powierzchnie od 30 do 95 mkw. Standard deweloperski

Cena mieszkania od 6300 zł/mkw., cena miejsca postojowego w hali garażowej 2100 zł/mkw. Płatności zgodne z harmonogramem budowy. Budynek zostanie oddany do użytku w październiku 2020 r.

– Nowy Marcelin to osiedle, które położone jest na poznańskim Grunwaldzie, tuż obok Łasku Marcelesińskiego. Osiedle jest dobrze skomunikowane z centrum Poznania. Niedaleko znajduje się CH King Cross. Na osiedlu znajdują się place zabaw, zieleni,



• **Atal. Osiedle na Podgórniku** FOT. MATERIAŁY PRASOWE



• **Ataner. Osiedle Nowy Marcelin**
FOT. MATERIAŁY PRASOWE

monitoring oraz podziemne hale garażowe. Na osiedlu są liczne lokale usługowe. Ponadto będzie tam centrum sportowe z klubem fitness, placem zabaw dla dzieci oraz boiskiem wielofunkcyjnym – dodaje deweloper.