

Mieszkanie z widokiem coraz bardziej pożądanym – powstają wieżowce

Investycje

Monika Kaczyńska
m.kaczyńska@glos.com

Wieżowce to wciąż niewielka część oferty deweloperskiej. Jednak ci, którzy zdecydowali się je budować nie mogą narzekać na brak zainteresowania.

Przez dziesięciolecia Polacy niechętni do wysokich budynków blokami z wielkiej płyty chcieli mieszkać nisko. Deweloperzy dostosowywali się do tych tendencji i rzadko stawiali budynki liczące więcej niż 5-6 kondygnacji. Dziś wieżowce nieco wróciły do łask.

W Poznaniu można znaleźć kilka tego typu projektów. Można wśród nich znaleźć propozycje zarówno ekskluzywne, jak i te nieco bardziej dostępne.

Sztuka w wieżowcu

Jednym z najnowszych projektów deweloperskich jest wieżowiec ST ART. Inwestycja firmy Nickel jest usytuowana na Piątkowie, u zbiegu ulic Wojciechowskiego i Lechickiej, nieopodal przystanku PST pod tą nazwą.

Oferta mieszkań w tym budynku pojawiła się na rynku we wrześniu. Na 14 piętrach zaplanowano aż 124 mieszkania dwupokojowe o powierzchniach od 36 do 45 metrów kwadratowych co stanowi większość lokali w budynku.

W projekcie znalazły się również 72 mieszkania trzypokojowe w bardzo popularnych metrażach 56 i 63 metrów kwadratowych. Ofertę dopełniają 34-metrowe, starannie rozplanowane i ustawne kawalerki, a także przestronne mieszkania czteropokojowe. Największe z nich będą miały ponad 90 metrów kwadratowych i spektakularny widok na panoramę Poznania.

Taki wybór mieszkań sprawia, że oferta jest interesująca dla różnych grup potencjalnych mieszkańców: są to poznaniacy pracujący w ścisłym centrum, dokoła dużo łatwiej i wygodniej jest dojeżdżać tramwajem lub autobusem aniżeli własnym samochodem. Dotyczy to zarówno singli i par, jak również rodzin z dziećmi.

Tych ostatnich może zachęcić do nowej oferty Nickel Development również rozwinięta infrastruktura społeczna Piątkowa - w tym okolice żłobki i przedszkola. W tej grupie jest również sporo osób zainteresowanych bardziej wynajmem aniżeli zakupem własnego mieszkania, więc ST ART Piątkowo



Docelowo Red Park będzie się składał z czterech 14-kondygnacyjnych budynków. Trwa budowa trzeciego

może być też niezłą gratką dla inwestorów.

Tym, co zwraca uwagę w projekcie budynku są nieco wyższe kondygnacje. Mieszkania, zamiast standardowej wysokości 2,6 metrów będą miały wysokość 2,85 metra. Ta różnica sprawia, że wszystkie pomieszczenia wydają się przestronniejsze, z większym „oddechem”. Dzięki temu, że wszystkie okna będą miały rozmiar drzwi balkonowych mieszkania będą wypełnione światłem, a mieszkańcy, także na niższych kondygnacjach będą mieli piękny widok

Najważniejsze jednak, że mieszkania będą nie tylko efektywne, ale i maksymalnie ustawne.



Towarowa 39 to jeden z najbardziej ekskluzywnych adresów w Poznaniu

- Dzisiaj klienci wiedzą doskonale czego chcą i jedną z rzeczy jest właśnie funkcjonalność - mówi Krystian Komar z Biura Sprzedaży Nickel Development, opiekun inwestycji. - Dlatego już na etapie projektowania zadaliśmy, aby była to priorytetowa cecha każdego z mieszkań. Dzięki temu we wszystkich lokalach wy gospodarowaliśmy miejsce na szafę przy drzwiach wejściowych, oraz - nie licząc kawalerek - także w sypialniach. Funkcjonalność to również istotne elementy części wspólnych - mieszkańcy będą mieli do dyspozycji wózkarnie i roweryownie oraz strefę social living - podkreśla.

Strefa social living z założenia ma być miejscem, w którym będzie można spotkać się z sąsiadami i miło spędzić czas nie wychodząc poza budynek.

Jeśli do wszystkich tych zalet dodać pełną infrastrukturę, która sprawia, że aby zrobić zakupy, coś zjeść poza domem czy pójść do lekarza nie trzeba wybierać się daleko - ST ART zyskuje jeszcze na atrakcyjności.

Domy w zieleni

Kolejną inwestycją, w skład której wchodzi wysokie budynki jest Red Park. Osiedle będzie docelowo składało się z czterech czternastokondygnacyjnych budynków. Budowa trzeciego budynku kompleksowego osiedla

Red Park trwa na Dębcu od roku. Obecnie ekipa budowlana pracuje na 9. i 10. piętrze. Stawia konstrukcję żelbetową, ściany nośne, wylewa stropy. Rozpoczęło się tynkowanie, montaż okien i instalacji. Stan surowy zamknięty powinien być gotowy do końca roku.

- To intensywny czas na budowie, na której pracuje teraz prawie 100 osób. Latem przyszłego roku budynek powinien dostać pozwolenie na użytkowanie - informuje Artur Bortnowski, kierownik budowy z firmy Alfa-Bet, która jest generalnym wykonawcą.

W 13-piętrowym Red Parku znajdzie się 137 komfortowych mieszkań o powierzchni od ok.

36 do około 60 metrów kwadratowych. Będą to zarówno kameralne 2-pokojowe mieszkania, jak i 3-pokojowe, do wyboru z kuchnią lub z aneksem kuchennym. Mieszkania na parterze i na najwyższym piętrze charakteryzują się ponadprzeciętną wysokością - do 3 metrów, co daje duże możliwości aranżacyjne. Z balkonów i tarasów rozciąga się widok na Dębiec i inne części Poznania.

- Widoki są naprawdę imponujące. Dodatkowym dużym atutem jest bliskość terenów zielonych. Tuż pod oknami Red Parku znajduje się Lasek Dębiecki. Niedaleko jest park Dębina. Wokół ścieżki rowerowej, a nawet zabytkowy fort. Dębiec to spokojne miejsce do życia, gdzie każdy znajdzie coś dla siebie. Po prostu dobrze się tu żyje. Są szkoły, przedszkola i rynek. Wszystko, czego potrzeba - mówi Roma Peczyńska, dyrektor e-marketingu RED Development.

Luksus w centrum

Budynkiem zaliczającym się do tzw. nieruchomości premium jest inwestycja Atanera przy ul. Towarowej 39.

Budynek składać się będzie z dwóch części: wysokiej, 22-kondygnacyjnej o wysokości 73 metrów, przeznaczonej na mieszkania oraz części niskiej 5-kondygnacyjnej przeznaczonej na biura. W części wysokiej znajdują się mieszkania od 30 do 107 metrów kwadratowych z balkonami, ogrodami zimowymi i panoramicznymi oknami, które zapewnią bardzo dobre oświetlenie i niezwykły widok na Poznań.

Na dachu budynku znajdować się będzie taras o powierzchni około 180 metrów kwadratowych przeznaczony wyłącznie dla mieszkańców, gdzie będą mogli odpocząć wśród zieleni z fantastycznym widokiem na Poznań. W budynku znajdzie się także siłownia, również przeznaczona tylko dla mieszkańców.

Atutem inwestycji Atanera jest bezpośredni dostęp do ważnych punktów miasta, Parku Karola Marcinkowskiego oraz szybkich połączeń komunikacyjnych.

W pobliżu znajduje się stacja Poznań Główny i centra handlowe - Avenida Poznań oraz Stary Browar. Dotarcie pieszo na Stary Rynek w Poznaniu trwa około 20 minut, zaś samochodem - dwukrotnie krócej...

Z Towarowej bardzo łatwo dojechać także na lotnisko na Ławicy.



Części wspólne budynku ST ART będą ozdobione obrazami, namalowanymi specjalnie dla tej inwestycji