

Na Targach Mieszkań i Domów zobaczymy sporo premier

Targi Mieszkań i Domów to okazja, by pokazać nowe inwestycje. Tym razem zrobią to m.in. Agrobex, AI, Ataner i Nickel Development

Monika Kaczyńska
m.kaczynska@glos.com

Dziś i jutro od godziny 10 do 17 w hali numer 3 Międzynarodowych Targów Poznańskich swojej ofertę zaprezentują przede wszystkim deweloperzy. Część z nich pokaże po raz pierwszy nowe inwestycje.

Nowe miejsca na Piątkowie

Piątkowo należy do lubianych przez poznańców lokalizacji. Dobra komunikacja z innymi częściami miasta, którą zapewnia PST, rozwinięta infrastruktura, a także szereg miejsc, w których mieszkańcy są w bardzo niewielkim stopniu narażeni na hałas to powody, dla których inwestycje tam położone cieszą się powodzeniem. Można się więc spodziewać, że nowy budynek Agencji Inwestycyjnej także przypadnie

do gustu szukającym dachu nad głową. Deweloper zaprezentuje trzeci etap inwestycji Strżyńskiego 11. Komplex składać się będzie z trzech cztero- i pół kondygnacyjnych budynków, ze 114 mieszkaniami.

Każdy z budynków stanowi kolejny etap inwestycji. W sprzedaży znajdują się ostatnie gotowe mieszkania z pierwszego etapu oddanego już do użytku oraz lokale z drugiego etapu inwestycji, które zostaną oddane do użytku w IV kwartale tego roku. Na targach zostanie zaprezentowana oferta ostatniego etapu realizacji, z terminem oddania w III kwartale 2019 roku.

- Jesteśmy bardzo zadowoleni z tej inwestycji. Cieszy się dużym zainteresowaniem i uznaniem wśród klientów. Składa się na to doskonała lokalizacja, dobrze przemyślany projekt i dobre wykonanie. Mieszkania zostały starannie zaprojektowane, dzięki czemu nawet

na niewielkim metrażu uzyskujemy komfortowe wnętrza - mówi Bożena Taflńska-Tadeusz, wiceprezes Agencji Inwestycyjnej.

Także na Piątkowie, u zbiegu ulic Wojciechońskiego i Lechickiej swoją nową inwestycję zlokalizował Nickel Development. Wśród inwestycji realizowanych w jednym etapie ta jest największa. Na 14 kondygnacjach powstanie łącznie 230 mieszkań: od kawalerek po czteropokojowe. Ich powierzchnia będzie zróżnicowana. Najmniejsze będą miały 34,2 m kw. (będą to ustawne kawalerki), największe - 4 pokojowe lokale będą miały 92,1 m kw.

W budynku ST ART, bo tak nazwano inwestycję najwięcej będzie mieszkań dwupokojowych, cieszących się największym zainteresowaniem kupujących. Zaplanowano ich aż 124. Powierzchnia najmniejszych z nich to 36 m kw., największe będą liczyły 45 m

kw. Największe mieszkania trzypokojowe będą liczyły ponad 92 m kw.

Cechą charakterystyczną mieszkań w tym budynku będzie wysokość wynosząca 2,85 m (standard to 2,6 m). To sprawi, że mieszkania będą optycznie większe, „z oddechem”. Do tego większe niż standardowe okna spowodują, że będą pełne światła.

Każdy znajdzie miejsce

Ataner ma nową propozycję dla tych, którzy chcą zamieszkać na Grunwaldzie. Zaczęła się budowa i sprzedaż mieszkań w trzecim, ostatnim już, etapie osiedla, które obejmie 227 mieszkań o powierzchni od 34 do 94 metrów kwadratowych. Budynki będą miały zróżnicowaną wysokość: od czterech do dziewięciu pięter i jak zapewnia deweloper wyróżniać się będą ciekawą architekturą.

Do dyspozycji mieszkańców będą także place zabaw, zielen, monitoring oraz podziemne hale garażowe. Na osiedlu będą lokale usługowe,

WŚRÓD TARGOWYCH PREMIER ZNAJDĄ COŚ DLA SIEBIE AMATORZY MIESZKAŃ Z WIDOKIEM I CI, KTÓRZY CENIĄ SOBIE KAMERALNOŚĆ OSIEDLA, NA KTÓRYM MIESZKAJĄ

a także centrum sportowe z klubem fitness, placem zabaw dla dzieci oraz wielofunkcyjnym boiskiem.

Agrobex rozpoczyna nową inwestycję w Pobiedziskach. Zielone Pobiedziska będą kameralnym osiedlem przy ul. Kutrzeby. Składać się na nie będą cztery dwupiętrowe budynki. Wokół nich powstaną miejsca postojowe oraz plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców.

W każdym budynku znajdzie się po 15 mieszkań, dwu- i trzy-pokojowych, o całkowitej powierzchni od 40,7 - 57,7 m kw., bardzo ciekawie rozplanowanych.

Na przykład mieszkanie na parterze o powierzchni 57,4 m kw. będzie składało się z salonu z aneksem kuchennym i dwóch sypialni o powierzchni 10,8 i 10,6 m kw. Do tego zaprojektowano przestronną łazienkę i garderobę, która znacznie ułatwi przechowywanie. Taras o powierzchni 6,5 m kw. i 61,4 m kw. ogródka zapewnią przyjemne miejsce do wypoczynku na zewnątrz.

Coś dla siebie znajdą także amatorzy oddzielnych kuchni.

Jeśli zdecydują się na przykład na mieszkanie o powierzchni 51,2 m kw. będą mieli do dyspozycji pokój dzienny, sypialnię i oddzielną kuchnię o powierzchni 8,4 m kw. Taki metraż pozwala oprócz części roboczej zmieścić też kącik jadalny. Balkon o powierzchni 6,5 m kw. może być miejscem relaksu.

Warto pamiętać, że ogródek lub balkon będzie miało każde mieszkanie.



Część odwiedzających Targi Mieszkań i Domów to osoby, które chcą się dopiero zorientować w ofercie. Inni już mają pewne rozeznanie i w czasie targów podejmują decyzję o zarezerwowaniu mieszkania lub podpisaniu umowy przedwstępnej