

Ataner z dużymi projektami

Ponad 200 mieszkań odda poznański deweloper Ataner w swojej kolejnej inwestycji w centrum Poznania.

Przy ul. Na Podgórniku wystartowała już budowa nowego osiedla.

MIKOŁAJ NOWAK

Ostatnimi czasy Ataner zasłynął przede wszystkim z rozbudowy swojego kompleksu przy ul. Towarowej oraz nagrody Architectus civitatis nostrae - Budowniczy naszego miasta, którą deweloper dostał od władz Poznania. W tym roku Ataner zamierza kontynuować budowę mieszkalno-biurowego wieżowca przy ul. Towarowej 39. Budynek będzie miał 22 kondygnacje naziemne oraz taras na dachu przeznaczony tylko dla mieszkańców. Ale deweloper przygotował też inną inwestycję w śródmieściu, której budowa niedawno wystartowała.

Na Podgórniku mieszkania nawet za 10 tys. zł za metr

Chodzi o budynek przy ul. Na Podgórniku (mała, skryta uliczka pomiędzy al. Armii Poznań i ul. Kutrzeby, za Collegium Da Vinci), mający uzupełnić kompleks Atanera, który powstał tutaj już kilka lat temu. W najnowszym budynku znajdzie się 238 mieszkań o powierzchniach od 30 do 150 m kw. Ich ceny wahają się od 7,3 do 10,5 tys. zł za m kw.

Wszystkie mieszkania będą mieć balkony lub tarasy. Budynek będzie miał od sześciu do dziewięciu kondygnacji oraz, podobnie jak w innych inwestycjach Atanera, podziemną halę garażową i plac zabaw dla dzieci.

Tarasy raczej dla siebie

Ciekawostką jest natomiast to, że na terenie osiedla znajdzie się także siłownia przeznaczona tylko dla mieszkańców. Deweloper zdradza, że w tej chwili najwięcej rezerwacji i największym zainteresowaniem cieszą się dwa rodzaje mieszkań: najmniejsze kawaler-



Towarowa 39



Ostatnimi czasy Ataner zasłynął przede wszystkim z rozbudowy swojego kompleksu przy ul. Towarowej

ki o powierzchni ok. 30 m kw. (kupowane prawdopodobnie na wynajem) oraz największe, zlokalizowane na ostatnich piętrach mieszkania o powierzchni powyżej 90 m kw., dodatkowo z 30-metrowymi tarasami. Zdaniem Atanera ten drugi rodzaj mieszkań kupowany jest raczej na użytek własny.

Budowa przy ul. Na Podgórniku już trwa, a osiedle ma być gotowe w marcu 2021 r. •

INWESTYCJE ATANER



Na Podgórniku



Nowy Marcecin III etap

TOWAROWA 39

• To budynek mieszkalno-biurowy. Jest tu 180 lokali, z czego sprzedanych 100. Budynek ma 22 kondygnacje. Powierzchnie mieszkań od 30 do 107 m kw. Lokale są dostępne w standardzie deweloperskim. Jest tu winda, monitoring, na terenie mała architektura, fitness i taras na dachu dla mieszkańców. Miejsca parkingowe znajdują się w dwupoziomowej podziemnej hali garażowej.

Cena mieszkania brutto od 8800 zł/m kw. Cena miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej - 2900 zł/m kw. + VAT. Budynek będzie oddany do użytku w październiku 2020 r.

- Towarowa 39 to jedyna możliwość zakupu mieszkania z widokiem na panoramę miasta w nowoczesnym budownictwie w ścisłym centrum Poznania. Towarowa 39 to czwarta inwestycja Atanera powstała przy moście Dworcowym i najwyższy budynek mieszkalny w Poznaniu. Obiekt składać się będzie z części wysokiej: 22-kondygnacyjnej o wysokości 73 m oraz części niskiej 5-kondygnacyjnej przeznaczonej na biura. Na dachu budynku znajdować się będzie taras o powierzchni ok. 180 m kw. przeznaczony wyłącznie dla mieszkańców, gdzie będą mogli odpocząć wśród zieleni z fantastycznym widokiem na Poznań. W budynku znajdzie się także siłownia, również przeznaczona tylko dla mieszkańców. Oczywistym atutem inwestycji jest bezpośredni dostęp do ważnych punktów miasta, Parku Karola Marcinkowskiego oraz szybkich połączeń komunikacyjnych. W pobliżu znajduje się stacja Poznań Główny i centra handlowe - Avenida Poznań oraz Stary Browar. Dotarcie pieszo na Stary Rynek w Poznaniu trwa około 20 minut, zaś samochodem - dwukrotnie krócej - informuje deweloper.

NA PODGÓRNIKU 2

• Firma wznosi mieszkania w kolejnej inwestycji przy ul. Na Podgórniku 2, gdzie znajdzie się 231 lokali. Na dziś sprzedanych jest 50 mieszkań. Budynek będzie miał 9 kondygnacji. Będą tu lokale o powierzchni od 30 do 150 m kw. w standardzie deweloperskim. W budynku jest winda, monitoring, na terenie plac zabaw, mała architektura i fitness. Miejsca garażowe znajdują się w dwupoziomowej hali garażowej. Cena mieszkania brutto od 7300/m kw. Cena miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej - 2000 zł/m kw. + VAT. Budowa zakończy się w marcu 2021 r.

- Na Podgórniku to wyjątkowa lokalizacja tuż przy Cytadeli, największym poznańskim parku. Pieszko dojść można stąd do Starego Rynku w 10 minut. W budynku znajdzie się 238 mieszkań o powierzchniach od 30 do 150 m kw. Wszystkie mieszkania będą posiadać przestronne balkony lub tarasy. Dodatkowo oferujemy klientom możliwość instalacji systemu inteligentnego sterowania ogrzewaniem, oświetleniem oraz roletami (podłączona instalacja elektryczna) zapewniane przez oprogramowanie ABB-free@home®, którym można sterować za pomocą smartfona, laptopa lub przełącznika na ścianie. System to większa wygoda, wyjątkowy komfort i oszczędność energii. Mieszkańcy obiektu będą mogli pocwiczyć na siłowni przeznaczonej tylko dla nich, a ich dzieci skorzystają z placu zabaw przy budynku. Obiekt będzie monitorowany, z portierniami ochrony i podziemną halą garażową. Atutem jest także bliskość poznańskich uczelni, UAM i Collegium da Vinci oraz innych atrakcji, które sprawiają, że ta okolica tętni życiem. Blisko stąd do sklepów i punktów usługowych na sąsiadującym Osiedlu Atanera przy ul. Kutrzeby. Zarazem Na Podgórniku to mała, cicha uliczka schowana za drzewami, które widać z okien mieszkań - opisują w biurze sprzedaży.

OSIEDLE NOWY MARCELIN, ETAP III

• Przy ulicy Marcelińska 94 powstaje osiedle, gdzie w sumie będą 232 lokale, a na dziś zarezerwowanych/sprzedanych jest 140. Są tu mieszkania o powierzchni od 30 do 95 m kw. Standard wykończenia deweloperski. Miejsca parkingowe znajdują się w dwupoziomowej podziemnej hali garażowej. Cena mieszkania od 6300/m kw., a miejsce kosztuje 2100 zł/m kw. + VAT.

Budowa zakończy się w październiku 2020 r.

- Osiedle Nowy Marcelin budowane jest na poznańskim Grunwaldzie, tuż obok Łasku Marcelińskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie są przedszkola. Niedaleko znajduje się CH King Cross, a na samym osiedlu sklepy, usługi i kawiarnie. Nowy Marcelin składać się będzie z trzech monitorowanych osiedli z portierniami ochrony, bezpiecznymi placami zabaw dla dzieci i podziemnymi halami parkingowymi. Wybudowane zostanie również centrum sportowe przeznaczone tylko dla mieszkańców. Inwestycja jest realizowana etapami. Zakończenie trzeciego etapu zaplanowano na październik 2020 r. ●