

# Mieszkanie w centrum lub w pobliżu

● Duże firmy deweloperskie stawiają na zróżnicowaną ofertę, ale z reguły określony typ lokalizacji

● Dla rodzin z dziećmi ważna jest bliskość terenów rekreacyjnych, ale też dobra infrastruktura i komunikacja

**Monika Kaczyńska**  
m.kaczynska@glos.com

**P**o latach ucieczki mieszkańców w miast na peryferia powoli zaczynają odżywać centra metropolii.

Dzieje się to szczególnie za sprawą młodych, aktywnych ludzi, którzy zamiast w domku z ogródkiem na przedmieściu lub poza miastem, chcą żyć w tętniącym życiem śródmieściu. Tendencja powolnego powrotu do centrów miast dotyczy również Poznania.

Także rodziny z dziećmi coraz częściej odkrywają, że dom na przedmieściach to niejedyny możliwy dla nich wybór. Także dobrze zlokalizowane i zaprojektowane osiedle mieszkaniowe może zapewnić bezpieczne miejsce zabaw dla dzieci, bliskość terenów rekreacyjnych, nie przysparzając jednocześnie wysokich kosztów dojazdów. Taką lokalizacją jest budowane przez Atanera osiedle Marcelin.

## Blisko lasu, z dobrym dojazdem

Atrakcyjna lokalizacja to nie tylko śródmieście, ale także dobra dzielnica, dobrze skomunikowana transportem miejskim z centrum miasta. Na topie lokalizacyjnych wyborów poz-



► Funkcjonalne rozwiązania i wysoka jakość wykonania to charakterystyczne cechy inwestycji

nianiaków od wielu lat utrzymuje się Grunwald. W jego sercu znajduje się osiedle Marcelin. Dogodna komunikacja do wielu punktów miasta, sąsiedztwo Lasku Marcelińskiego, a także sąsiedztwo dużego centrum handlowego sprawiają, że coraz więcej osób chce tam zamieszkać.

Do użytku zostały już oddane trzy pierwsze etapy tej inwestycji; realizowany jest czwarty, którego zakończenie przewidziane jest na jesień tego roku, a w najbliższych planach są trzy kolejne etapy. Każdy etap inwestycji to osobne monitorowane i chronione osiedle z systemem telewizji dozorowej i portiernią ochrony oraz podziemną halą parkingową. Wewnętrzna część każdego z osiedli przeznaczona jest tylko dla mieszkańców i zagospodarowana placami zabaw i krzewami ozdobnymi. Ciekawa architektura uzyskana została dzięki zróżnicowanej wysokości budynków - od 5 do 8 pięter. Po zakończeniu całej inwestycji w ciągu najbliższych kilku lat w sumie znajdzie się tutaj blisko 2 tys. mieszkań.

## Z widokiem na park

Wybudowany przez Atanera w okresie głębokiego kryzysu na rynku budowlanym budynek przy ul. Towarowej 41 okazał się strzałem w dziesiątkę.

Nic więc dziwnego, że deweloper postanowił pójść za ciosem i w jego sąsiedztwie rozpoczął budowę 16-piętrowego wieżowca mieszkalnego z częścią biurową na pierwszych czterech piętrach i lokalami usługowymi na parterze. Pod adresem Towarowa 37 znajdzie się 120 mieszkań o powierzchni od 35 do 65 metrów kwadratowych. Zakończenie budowy planowane jest na wiosnę 2017 roku.

## W sercu miasta

Kolejną inwestycją Atanera realizowaną w samym sercu miasta to budynek mieszkalno-biurowy przy ul. Bóźnicznej 1.

Blisko stąd do najważniejszych atrakcji kulturalnych, sklepów, zabytków oraz terenów zielonych. W budynku znajdą się mieszkania o powierzchni od 42 do 87 mkw. Najmniejsze to kawalerki, największe mieszkania będą liczyły cztery pokoje. Zaprojektowano w nich panoramiczne okna. Podobnie jak przy Towarowej 41 w budynku przewidziano biura i sklepy.

W holu budynku znajdzie się recepcja, obiekt będzie monitorowany i wyposażony w nowoczesne rozwiązania oraz podziemną halą parkingową. Zakończenie budowy przewidziano na październik bieżącego roku.