

# Arena pełna mieszkań, czyli deweloperskie pokusy

**Targi** W miniony weekend swoje oferty przedstawiło ponad 90 wystawców

**Andrzej Janas**

W miniony weekend w Poznaniu odbyły się Targi redNet Dom Mieszkanie Wnętrze. W Hali Arena swoją ofertę zaprezentowało ponad 90 wystawców, w tym deweloperzy, banki i firmy zajmujące się wyposażeniem wnętrz. To już druga tegoroczna edycja targów w branży nieruchomości.

Podczas dwóch dni targowych swoje oferty przedstawił najważniejsi poznańscy deweloperzy. Nie zabrakło także mniejszych inwestorów oraz debiutujących inwestycji.

**Coraz ciekawiej pod Poznaniem**

– Pokazaliśmy nowe domy szeregowe na osiedlu Przyjaznym w Skórczewie o powierzchni od 65 do 91 mkw. z działką w cenie od 319 tysięcy zł brutto. Zaprezentowaliśmy również nowe projekty domów jednorodzinnych Szafir, Szmaragd oraz Granat, zlokalizowane w Sławiu i Szczepankowie – mówi Paweł Grzegorzczak z Przedsiębiorstwa A. Grzegorzczak.

Na stoisku nr 41 firma Linea zaprezentowała ciekawą ofertę mieszkań i domów w podpoznańskiej Dąbrowce.

– Targi to dla nas znakomita okazja do zaprezentowania się szerszej klienteli. W tym sezonie zaproponowaliśmy kilka wyjątkowych ofert cenowych, między innymi dwupoziomowe mieszkania



Deweloperzy kusili potencjalnych klientów upustami i promocjami

typu Forma w cenie 299 tysięcy złotych – mówi Adam Wędrychowicz ze spółki Linea. – Z uwagi na duże zainteresowanie ofertą w przyszły weekend organizujemy drzwi otwarte w Dąbrowce, podczas których każdy będzie miał możliwość dokładnego zapoznania się z naszymi inwestycjami.

Targi to także miejsce debiutów nowych inwestycji. Jedną z nich przedstawiła spółka Twoje M.

– Na Targach zaprezentowaliśmy Słoneczne Tarasy – naszą nową inwestycję po-

łożoną na przedmieściach Poznania. Największym atutem tego projektu są mieszkania z przestrzenią życiową o powierzchni 73 mkw., których mocną stroną są duże tarasy, liczące aż 24,4 mkw. A to wszystko w cenie od 263,8 tys. zł brutto – mówi Magdalena Czuryńska ze spółki Twoje M.

**Deweloperskie pokusy**

Jak to bywa na tego typu imprezach, deweloperzy kusili gratisowymi dodatkami i promocjami cenowymi.

– Naszym klientom proponowaliśmy wykończenie lo-

kalu pod klucz na osiedlu Słonecznym w podpoznańskim Bogdanowie, za wyjątkowo korzystną cenę – 99 zł brutto za mkw. O atrakcyjności wykończenia klienci będą się mogli przekonać osobiście 21 kwietnia podczas drzwi otwartych – mówi Paula Dybizańska z Lepiko Developer.

Dużym zainteresowaniem cieszyły się także inwestycje zlokalizowane w samym Poznaniu. Takie oferty zaprezentowali Ataner, Family House, UWI Inwestycje, Echo Investment czy Malta Fountain.

– Mieszkania w budynku

położonym przy ulicy Milczańskiej 1 to propozycja dla tych, którzy cenią komfort, towarzystwo terenów rekreacyjnych Małty oraz szybki dojazd do centrum miasta. Zainteresowanie targowych gości wzbudziła również możliwość uzyskania przynajmniej 7 procent upustu z ceny lub otrzymania lokalu wykończonego pod klucz – mówi Jacek Żychliński ze spółki Łacina Dom.

Poszukującym domu lub mieszkania na terenie aglomeracji poznańskiej, firma BAU-mix zaproponowała nieruchomości w Mosinie.

– W naszej ofercie znajdują się mieszkania, domy szeregowe i w zabudowie bliźniaczej na osiedlu „Słoneczne Zaczęło”. Prócz nowoczesnego i kameralnego charakteru inwestycji, lokalizacja ta kuszą sąsiedztwem Wielkopolskiego Parku Narodowego. Dodatkowo wszyscy, którzy do końca kwietnia zdecydują się na zakup domu lub mieszkania w tej lokalizacji, w ramach promocyjnej oferty otrzymają drewniane schody i odkurzacz centralny w cenie – mówi Paweł Spychała z BAU-mix.

**Dziecięce marzenia**

Podczas targów Ataner zaplanował ciekawą atrakcję dla najmłodszych. Dzieci odwiedzające targi z rodzicami miały okazję do zabawy i rysowania na wielkiej ścianie oraz w kreatywnych kolorowankach przygotowanych przez eduka-

cyjny portal dla dzieci Bazgroszyt.pl. Co chciałyby zobaczyć dzieci na swoim wymarzonej osiedlu? Oczywiście place zabaw wyposażone w huśtawki, drabinki i inne sprzęty do podwórkowej zabawy, a także staw, jezioro a nawet mały zool

Deweloperom trudno będzie zapewne sprostać wszystkim życzeniom najmłodszych, Ataner w projektowaniu osiedli kładzie duży nacisk na to, by znalazły się tam place zabaw dla dzieci, a także czy jest tam bezpiecznie, czy są atrakcje dla najmłodszych, czy wokół osiedla są tereny zielone sprzyjające spacerom i rowerowym wycieczkom. Wszystkie te elementy znajdują się na budowanym właśnie przez Ataner osiedlu Marcelin na poznańskim Grunwaldzie.

**Do zobaczenia we wrześniu**

Zwiedzający mogli skorzystać z pomocy Targowego Agenta, który doradzał w wyborze nieruchomości oraz warsztatów „Zrób to sam” prowadzonych przez fachowców ze Strefy Aranżacji Wnętrz. Duży ruch panował również na stoisku Targowego Kredytu Mieszkaniowego, gdzie doradzano w zakresie przyznawania preferencyjnych kredytów. W poruszeniu się pomiędzy tak dużą liczbą ofert pomagała Galeria Dzielnico.

Najbliższe targi branży nieruchomości odbędą się dopiero we wrześniu.