

# Ataner zbuduje Osiedle Różana

● Lokalizacja nowego osiedla zapewni bliskość wszystkich atrakcji śródmieścia, a jednocześnie spokój i bliskość zieleni

**Monika Kaczyńska**  
m.kaczynska@glos.com

**W**ilda to dzielnica, która od dwóch dekad stopniowo odzyskuje blask. Odnawiane kamienice, a także liczne nowe inwestycje sprawiają, że dzielnica ta - położona w sąsiedztwie ścisłego centrum, z doskonałą, wielkomięską infrastrukturą, dobrze skomunikowana z pozostałymi częściami miasta staje się atrakcyjnym miejscem do zamieszkania. Coraz aktywniej działają na Wildzie lokalne społeczności, organizujące zarówno okolicznościowe wydarzenia, takie jak choćby „Lato na Madalinie”, jak i działające na co dzień na rzecz lokalnej społeczności.

## Dla singla i rodziny

Położenie blisko centrum, z drugiej strony gwarantujące pewne oddalenie od zgiełku to



▶ W skład osiedla wejdzie także zrewitalizowany budynek z klinkierową elewacją

z punktu widzenia wielu osób poszukujących mieszkań ideal. Te warunki spełnia lokalizacja przy ulicy Różanej 18-19.

Niewielka, kameralna ulica położona pomiędzy Górną Wildą, Niedziałkowskiego i Wierz-

bięciami stanowi przyjazne otoczenie. Jednocześnie bliskość sklepów, ośrodka rekreacji, szkół, przedszkoli a także po przekroczeniu ulicy Królowej Jadwigi ścisłego centrum z Półwiejską, Starym Browa-

rem, Starym Rynkiem sprawia, że dzielnica ta jest atrakcyjna zarówno dla singli, dla których ważna jest bliskość klubów, kin, teatrów, jak i dla młodych rodzin, dla których ważna jest infrastruktura edukacyjna.

## Spokój od zaraz

Osiedle Różana zaprojektowane przez Litoborski + Marciniak Biuro Architektoniczne to trzy pięciopiętrowe, nowoczesne budynki oraz jeden zrewitalizowany dwupiętrowy obiekt o zabytkowej, odświeżonej elewacji z żółtej klinkierowej cegły.

Gmachy o współczesnej architekturze zostały wkomponowane w przedwojenną zabudowę przylegającą do śródmieścia, czy północnej części dzielnicy Wilda. Na osiedlu zaplanowano 187 mieszkań: jedno, dwu, trzy, cztero i pięciopokojowych o powierzchni od 26 m kw. do 119 m kw.

Warto zwrócić uwagę na ich różnorodne układy funkcjonalne. Można wśród nich znaleźć np. kawalerki o powierzchni przekraczającej 39 m kw. i kompaktowe mieszkania dwupokojowe, których powierzchnia to niewiele ponad 36 m kw. Podobnie kupując mieszkanie o powierzchni około 56 m kw. można wybrać lokal dwu- lub trzypokojowy. Można wybierać

**Osiedle Różana  
pomiędzy 186  
mieszkań -  
od kawalerek  
po sześciopokojowe**

między mieszkaniami z aneksem kuchennym, a kuchnią, którą można całkowicie lub częściowo wydzielić,

Część mieszkań będzie spełniała kryteria programu Mieszkanie dla Młodych.

Pod osiedlem znajdzie się dwupoziomowy podziemny garaż z miejscami postojowymi dla 196 samochodów. Między budynkami zaprojektowano zielony dziedziniec z placem zabaw dla dzieci. Na parterach budynków bezpośrednio przy ul. Różanej znajdują się lokale usługowe.

Osiedle będzie monitorowane z portiernią ochrony. Zakończenie inwestycji zaplanowano na wiosnę 2018 roku.

FOT. ATANER