



Na Marcelinie firma Ataner buduje nowoczesny zespół mieszkaniowy

Ataner w czołówce europejskiej

Rynek Poznański deweloper jako jedyny z Wielkopolski znalazł się w rankingu

Katarzyna Wozińska

Construction & Investment Journal (CIJ), magazyn o rynku nieruchomości opublikował listę „TOP 50” – pięćdziesięciu największych i najnowocześniejszych deweloperów w Europie Środkowej i Wschodniej. Firma Ataner znalazła się na siódmym miejscu, jako jedyny deweloper z Wielkopolski.

Na potrzeby badania REAS przeanalizował około 2500 firm z Europy Środkowo-Wschodniej, z Czech, Polski, Rumunii, Węgier i Słowacji. Badanie objęło okres od 2000 do 2010 roku. Porównywana była przede wszystkim liczba wybudowanych mieszkań w ciągu ostatnich pięciu lat. Wyniki są bardzo dobre dla Polski, w pierwszej dziesiątce znalazło się aż siedem firm deweloperskich z naszego kraju, z czego siódme miejsce –

jako jedynej firmie deweloperskiej z Wielkopolski – przypadło spółce Ataner.

Przede wszystkim Marcelem Ataner działa na rynku mieszkaniowym od 20 lat i do tej pory wybudował ponad 7 tysięcy mieszkań. Obecnie najnowszym „dzieckiem” spółki jest okazały i efektowny zespół mieszkaniowy na Marcelinie. Właśnie zakończył się pierwszy etap tej inwestycji, do nowych mieszkań wprowadzili się pierwsi lokatorzy.

Docelowo zespół mieszkaniowy Marcelem składać się będzie z czterech monitorowanych osiedli z systemem telewizji dozorowej i portierniami ochrony oraz podziemnymi halami garażowymi. Ciekawa architektura uzyskana zostanie dzięki zróżnicowanej wysokości budynków – od 5 do 8 pięter.

Zespół mieszkaniowy Mar-

celin jest realizowany etapami. Trwa przekazywanie mieszkań. Zakończenie jego realizacji zaplanowano na połowę 2012 roku. Dla całego zespołu mieszkaniowego zaplanowano centrum rekreacyjno-sportowe.

W następnych latach Ataner planuje kontynuację zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie na terenach kupionych od firmy Kimball Electronic.

Sigma wynajęta w 80 procentach

Mimo zawirowań na międzynarodowych rynkach kapitałowych niezmiennie trwa zainteresowanie wynajmem powierzchni biurowych. Dowodem na to jest choćby rozpoczęcie kilku inwestycji biurowych w Poznaniu.

Ataner również zaplanował budowę nowych obiektów biurowych klasy A w rejonie ulicy Towarowej – w ścisłym cen-

trum miasta. Ich realizacja rozpocznie się w ciągu najbliższych dwóch lat.

Biurowce Delta i Omega mają całe powierzchnie wynajęte. Powoli dobiega końca wynajem biur w zakupionym przez Bankowe Biuro Nieruchomości sp. z o.o. – utworzone przez Gospodarczy Bank Wielkopolski oraz Ataner – biurowcu Sigma przy ul. Marceleńskiej 92-94. Budynek poddany został renowacji. Podwyższana jest jego klasa. Obecnie prawie 80 proc. powierzchni zostało już wynajęte. Co do reszty trwają negocjacje z potencjalnymi najemcami.

Nowy budynek na Towarowej Niebawem rejon ulic Towarowej i Składowej w Poznaniu zmieni się nie do poznania. W sąsiedztwie biurowca klasy A – Delta, przy ul. Towarowej 41, rozpoczęła się budowa nowoczesnego budynku miesz-

kalnego. Stanowić on będzie jeden z elementów zaplanowanego w tym miejscu centrum mieszkalno-biznesowego. Gmach będzie miał jedenaście kondygnacji nadziemnych i dwukondygnacyjny parking podziemny dla samochodów osobowych.

Na parterze przewidziano 10 lokali usługowych. Powyżej znajdzie się 136 mieszkań, z których najmniejsze będzie miało 50 mkw., a największe 180 mkw. Większość z nich zostanie wyposażona w obszerne loggie i balkony. Obiekt będzie monitorowany, a na parterze w holu budynku znajdzie się recepcja. Każde mieszkanie zostanie wyposażone w wideofon oraz światłowód. Nowoczesny przeszklony budynek wtopi się w zielenią sąsiadującego z nim parku Karola Marcinkowskiego. Zakończenie budowy przewidziane jest w drugiej połowie 2013 roku.