

Przyjazna przestrzeń

Grunwald Osiedle Marcelin to nie tylko lasek, ale i sport, i rekreacja

Andrzej Janas

Zanim kupimy mieszkanie, warto zorientować się, jak wygląda otoczenie, poznać sąsiadów, dowiedzieć się, jaka będzie wysokość czynszu i jakie udogodnienia przygotował dla nas deweloper.

Kupując mieszkanie zwracamy uwagę na różne czynniki. Jednych interesuje lokalizacja, bliskość szkoły czy pracy, inni wybierają daną inwestycję ze względu na polecenie znajomych, jeszcze inni ceną prestiż firmy, która buduje ich przyszły dom. Czy jednak potencjalni kupcy interesują się tym, jak będzie się im mieszkalo w danym miejscu? Czy zastanawiają się, kim będą ich sąsiedzi, czy obok bloku ich dzieci będą miały miejsce zabaw i czy rachunki będą wysokie? Na pewno w swoim nowym mieszkaniu spędzą kilka lat, a może nawet całe życie.



Na osiedlu Marcelin budowanym przez firmę Ataner znajdzie się też centrum sportowe

z nich jest wliczona do czynszu – każdy mieszkaniec może kilka razy w miesiącu uprawiać sport.

Takie centrum sportowe znajdzie się na osiedlu Marcelin budowanym tuż obok Łasku Marcelińskiego na poznańskim Grunwaldzie przez firmę Ataner.

W tej okolicy brakuje sali sportowej, klubu bilardowego czy boiska, dlatego mieszkańcy na pewno ucieszą się, że będą je widzieć ze swojego okna. Podobny obiekt jest już w innym miejscu wybudowanym przez Ataner – na osiedlu Polanka i cieszy się dużym powodzeniem wśród mieszkańców. Mogą oni nie tylko spędzić tam miło czas i się zrelaksować, ale też poznać swoich

sąsiadów. Co więcej, atrakcje dostępne są wyłącznie dla mieszkańców, nie może wejść tam nikt z zewnątrz.

Deweloperzy dbają także o najmłodszych – nie tylko tworzą dla nich place zabaw, ale również organizują Dzień Dziecka i inne niespodzianki w przestrzeni osiedla czy też świetlicę dla dzieci, gdzie każdy rodzic może przyjść ze swoim maluchem i spędzić twórczo czas, na przykład wspólnie rysując czy malując. A dzięki wydarzeniom dla rodziców, wzrasta poczucie integracji.

Czynsz czynszowi nierówny
Niewiele osób wie, że czynsz w nowych budynkach jest najczęściej dużo niższy niż w tych z rynku wtórnego. My-

śląc o opłatach, które będziemy musieli ponieść w związku z zakupem mieszkania, z reguły pamiętamy tylko o samej cenie lokalu. Tymczasem kwota, którą będziemy płacić już po zamieszkaniu w danym miejscu także ma znaczenie. Jeśli jest niższa niż u konkurencji, może być decydującym czynnikiem przy zakupie mieszkania.

Oprócz ceny, lokalizacji i sąsiadów, którzy będą mieszkać za ścianą, ważne są też inne aspekty, które mają wpływ na to, gdzie zdecydujemy się mieszkać. Kupno nowego domu jest nieraz decyzją na całe życie, warto zatem dobrze ją przemyśleć i wybrać inwestycję, która będzie spełniać wszystkie nasze oczekiwania.