

# Nowe mieszkania w centrum Poznania

Poznańscy deweloperzy próbują zdobyć klientów, dla których bliskość Starego Rynku jest ważniejsza niż własny ogródek. W centrum powstają kolejne nowe budynki

JUSTYNA SUHECKA

Restauracje, uroczne kafejki i tętniące życiem puby - właśnie tak optymiści postrzegają bliskie sąsiedztwo Starego Rynku. Dla wielbicieli miejskiego życia mieszkanie w centrum to przede wszystkim tętniące życiem ulice. Podczas krótkiego spaceru można odwiedzić muzea, galerie czy zabytkowe kościoły, z wyjątkową poznańską Farą na czele. Równocześnie stąd z łatwością da się dotrzeć do każdego zakątka Poznania.

Jednym z inwestorów próbujących wykorzystać ten potencjał są Inwestycje Wielkopolskie. Powstający w ścisłym centrum budynek Wodna 15 realizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca, w którym położona była historyczna Brama Wodna, i stąd właśnie wzięła się nazwa spółki celowej realizującej tę inwestycję.

Po datowanej na 1253 rok lokacji miasta Poznania, szlak prowadzący w kierunku Środy Wielkopolskiej, Kalisza i Warszawy wieńczyła Brama Wodna. Wieża była jedną z czterech bram miejskich, stanowiła bastion obronny przeprawy przez rzekę. Bramę rozebrano u schyłku XVIII wieku. Na podstawie badań archeologicznych na ul. Wodnej zaznaczony został przebieg dawnych fortyfikacji.

W przeszłości w miejscu, w którym realizowana jest Wodna 15, znajdowała się secesyjna kamienica z przełomu XIX i XX wieku. Wyglą-



MATERIAŁY PROMOCYJNE

Projekt budynku przy Wodnej 15 wybrano w konkursie architektonicznym

dała podobnie do istniejącej do dziś, przylegającej do działki kamienicy przy ul. Garbary 53.

Na Wodnej 15 realizowany jest projekt autorstwa Pracowni Projektowej Sterzyński Sucharski s.c., który zajął pierwsze miejsce w konkursie zorganizowanym przez inwestora oraz Stowarzyszenie Architektów Polskich z udziałem władz Miasta Poznania oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Uwarunkowania techniczne oraz plan zagospodarowania przestrzennego inwestycji zdecydowały o tym, że inwestor nie mógł zbudować parkingu podziemnego. Plan miejscowy wymusza też na inwestorze przebudowę układu ulic Wodna - Garbary.

Wyraźne nawiązanie do tradycji nie musi oznaczać, że budynek nie będzie nowoczesny. Ażurowa konstrukcja, w dużej części pokryta szkłem, ma sprawić, że budynek zyska współczesny charakter i lekkość.

Przy Wodnej 15 znajdować się będą lokale mieszkalne, handlowe i biurowe o powierzchniach od około 30 do ponad 250 m kw. Budynek główny zaprojektowany został jako obiekt pięciokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, kryty dachami skośnymi. Budynek oficyny (po przebudowie) to obiekt czterokondygnacyjny, komunikacyjnie powiązany z budynkiem głównym, niepodpiwniczony, kryty dachem skośnym.



MATERIAŁY INWESTORA

Ataner stawia przy Towarowej duży budynek mieszkalny

W obiekcie zostanie zainstalowana winda.

Ceny za m kw. mieszkania przy Wodnej 15 zaczynają się od 5900 zł. Inwestycja ma zostać oddana do użytku w czerwcu 2012 r.

Dalej od Starego Rynku, ale również w centrum, do prac budowlanych przystępuje Ataner. Niebawem rejon ulic Towarowej i Składowej w Poznaniu zmieni się nie do poznania. W sąsiedztwie biurowca Delta przy ul. Towarowej 41 Ataner rozpoczął budowę nowoczesnego budynku mieszkalnego zaprojektowanego w Pracowni Architektonicznej Ewy i Stanisława Sipińskich. Gmach będzie miał jedenaście kondygnacji nadziem-

nych i dwukondygnacyjny parking podziemny dla samochodów osobowych. Na parterze przewidziano 10 lokali usługowych. Powyżej znajdzie się 136 mieszkań, z których najmniejsze będzie miało 50 m kw., a największe 180 m kw. Większość z nich zostanie wyposażona w obszerne loggie i balkony. Obiekt będzie monitorowany, a na parterze w holu budynku znajdzie się recepcja. Każde mieszkanie zostanie wyposażone w wideofon oraz światłowód. Nowoczesny przeszklony budynek ma wtopić się w zielenią sąsiadującego z nim parku im. Karola Marcinkowskiego. Zakończenie budowy przewidziane jest na wrzesień 2013 r. ●