

Towarowa: mieszkania zamiast biur

Firmie deweloperskiej Ataner mimo wysokich cen tak dobrze idzie sprzedaż mieszkań w centrum Poznania, że rezygnuje z biur w swoim kolejnym wieżowcu

Jakub Łukaszewski

Jeszcze kilka lat temu wydawało się, że w centrum Poznania inwestycyjny potencjał drzemie tylko w działkach przy pl. Wiosny Ludów i przy 27 Grudnia, przed Teatrem Polskim.

Działki te jednak mają swoje problemy (np. zbyt wielu właścicieli), przez co pozostają niezagospodarowane. W tym samym czasie deweloperzy niezwykle skutecznie wynajdują zapomniane miejsca na Starym Mieście, stawiając na nich nowe budynki. Tak robi np. firma Ataner, która cały czas rozbudowuje swój kompleks przy ul. Towarowej. Stawia kolejne wieżowce z setkami mieszkań i tym samym zmienia teren między parkiem Marcinkowskiego a PCC i dworcem kolejowym. W tej chwili najwyższy punkt (na wysokości bliskiej 50 metrom) osiągnął już 16-piętrowy wieżowiec, powstający przy ul. Towarowej 37. Niższa część budynku (do 21. metra), zwana podium, przeznaczona będzie na lokale usługowe oraz pomieszczenia biurowe. Pod budynkiem znajdzie się dwupoziomowy parking, a na wyższych jego kondygnacjach - 120 mieszkań o pow. od 35 do 65 m kw. Zakończenie budowy planowane jest na wiosnę 2017 r.

W całym kompleksie Atanera przy ul. Towarowej przygotowane jest już miejsce pod kolejny, jeszcze wyższy, bo 71-metrowy (23. kondygnacje) wieżowiec. W jego niższej części zostanie wyeksponowana ściana starego magazynu,

który stał w tym miejscu. Bo jeszcze kilka lat temu pomiędzy ulicami Towarową i Składową działała baza techniczna PKS i hurtowe magazyny. Ściana jednego z nich została odpowiednio zabezpieczona przed zniszczeniem i w przyszłości zostanie wkomponowana w nowoczesną architekturę.

Pierwotnie była mowa o tym, że w najwyższym budynku przy ul. Towarowej poza mieszkaniami znajdą się także biura i hotel. Ale Ataner wycofał się z tej koncepcji. - Sprzedaż mieszkań w tym miejscu idzie nam tak dobrze, że postanowiliśmy zrezygnować z biur i hotelu w kolejnym wieżowcu, jaki wybudujemy przy ul. Towarowej. Będą tutaj same lokale mieszkalne. To jest centrum miasta, więc ich cena nie może być niska - za metr mieszkania w tym miejscu trzeba zapłacić czasem nawet więcej niż 10 tys. zł. Mimo tego mieszkania rozchodzą się na pniu. W przypadku pierwszego wieżowca połowa mieszkań była zarezerwowana jeszcze przed wbiciem łopaty w ziemię. To pokazuje jak ważna na rynku deweloperskim jest lokalizacja inwestycji - tłumaczy Przemysław Czamański z firmy Ataner.

Wszystkie budynki Atanera przy ul. Towarowej zaprojektowali architekci z pracowni Ewy i Stanisława Sipińskich. W tym samym biurze powstał też projekt budynku przy ul. Bóżniczej - dużo niższy, ale bardziej masywny i z częścią biurową od strony Małych Garbar.

Od strony ul. Bóżniczej w budynku znajdzie się około stu mieszkań. - Nie za dużych, ale eleganckich i o wysokim

MATERIAŁY PRASOWE



Nowy wieżowiec Atanera przy Towarowej będzie miał 16 pięter

standardzie. Ludzie, zwłaszcza młodzi, są coraz bardziej zainteresowani życiem w centrum miasta. Widać to choćby po tym, jak szybko sprzedają się mieszkania w innym zaprojektowanym przez nas budynku, przy ul. Towarowej - mówi Stanisław Sipiński, architekt odpowiedzialny za projekt budynku.

Obiekt podzielony zostanie na dwa skrzydła. Przy ul. Bóżniczej będzie bardziej masywna i ciut wyższa część mieszkalna, a od strony Małych Garbar znaj-

W całym kompleksie Atanera przy ul. Towarowej przygotowane jest już miejsce pod kolejny, jeszcze wyższy, bo 71-metrowy (23. kondygnacje) wieżowiec.

dzie się całkowicie przeszklona część biurowa. Skoro mieszkania w centrum sprzedają się tak dobrze, czy deweloper nie myślał o tym, by także przy ul. Bóżniczej zrezygnować z biur na rzecz mieszkań? - Projekt jest już za bardzo zaawansowany. A poza tym mieszkania w części budynku położonej od strony Małych Garbar mogłoby być zbyt uciążliwe ze względu na hałas płynący z ulicy - twierdzi Czamański. ●