

KATALOG OFERT DEWELOPERSKICH Poznań

ZDANIEM EKSPERTA

JAKIE NOWE INWESTYCJE ROZPOCZNĄ POZNAŃSCY DEWELOPERZY?

Mariusz Olejniczak,
Wiceprezes Zarządu
Konimpex-Invest sp. z o.o.

Planujemy wprowadzenie do sprzedaży dwóch dużych inwestycji: jednej w centrum Poznania - ul. Mostowa/Dowbora-Muśnickiego, a drugiej na Marcelinie.

Barbara Kierblewska,
specjalista ds. sprzedaży
i marketingu Jakon

Prace pełną parą trwają również w Tarnowie Podgórnym. Jesienią minionego roku rozpoczęliśmy kolejny, siódmy już etap osiedla Tarnowo Centrum, w rejonie ul. Szkolnej. Nieślabnącym zainteresowaniem cieszą się tutaj mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe. Niewątpliwym atutem, oprócz dobrej lokalizacji, jest zagospodarowanie osiedla oraz funkcjonalny układ mieszkań. Mieszkania położone na parterach cieszą się dużym zainteresowaniem ze względu na przynależne ogródki, które mają nawet po 200 m kw. Mieszkania na wyższych kondygnacjach posiadają szerokie, przestronne balkony. Przy zakupie mieszkań na Osiedlu Tarnowo Centrum istnieje możliwość skorzystania z programu Mieszkanie dla Młodych. Dla osób mających większe potrzeby lokalowe rozpoczęliśmy budowę 5 budynków szeregowych, czyli 10 segmentów jednorodzinnych w rejonie ulicy Rzymskiej również w Tarnowie Podgórnym - inwestycja Nowe Tarnowo. Każdy z oferowanych segmentów składa się z parteru oraz piętra, ma powierzchnię od 90 do 95 m kw. (spełnia wymogi programu MdM). Niewątpliwym atutem Nowego Tarnowa są: przyległe ogródki, garaż oraz dogodna komunikacja z takimi miejscami jak szkoła, sklepy, punkty usługowe oraz obiekty sportowe. Przewidywany termin ukończenia inwestycji to grudzień 2016 roku. Trwają również prace II etapu osiedla Marianowskiego w Tarnowie Podgórnym. Oferujemy tutaj domy w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni 147 m kw., położone na działkach: 300-330 m kw. Domy wykonane są w solidnie, w technologii tradycyjnej z wysokiej jakości materiałów. Osiedle będzie zagospodarowane, z urządzonymi drogami wewnętrznymi, podjazdami, oświetleniem. W cenie proponujemy domy w standardzie deweloperskim, z całkowicie ukończoną elewacją, ogrodzoną i zagospodarowaną działką. Domu dostępne będą już w tym roku. W Tarnowie Podgórnym proponujemy szeroki wachlarz możliwości i mamy nadzieję, że każdy znajdzie tutaj lokum spełniające obecne potrzeby. Wprowadzenie wymogu większego zaangażowania środków własnych przy ubieganiu się o kredyt na zakup nieruchomości, wprowadzenie podatku bankowego oraz kurczące się środki programu MDM niewątpliwie wpłyną na wynik sprzedaży w 2016 roku. Mamy nadzieję jednak, że szeroka oferta pozwoli każdemu zainteresowanemu nabyciem nowego mieszkania lub domu dopasować wymarzone M do swoich możliwości kredytowych.

Agata Olszyńska,
dyrektor sprzedaży
i marketingu Nickel Development

Spółka Nickel Development będzie w 2016 roku pracować nad dalszą dywersyfikacją portfela inwestycji. Stawiamy sobie za zadanie kształtować go w taki sposób, aby klienci z każdego segmentu znaleźli w naszej ofercie



Towarowa 37 to nowoczesny wysokościowiec liczący 17 kondygnacji



Najnowsza inwestycja firmy Ataner to Nowy Marceлин



Osiedle Kamiennogórska firmy Konimpex

cie mieszkania, które będą odpowiadać ich oczekiwaniom. W związku z tym planujemy rozpoczęcie prac nad trzema projektami.

Pierwszy z nich to inwestycja w centrum Poznania, a mieszkania w niej będą przede wszystkim skierowane do osób, które cenią sobie intensywność miejskiego życia i poszukują przestronnych, luksusowych apartamentów w śródmieściu. Drugi projekt będzie z kolei adresowany do osób, które dysponują mniejszym kapitałem, ale potrzebują większych powierzchni. To inwestycja zlokalizowana w jednej z podpoznańskich gmin. Trzecia z inwestycji jest umiejscowiona w poznańskiej dzielnicy Stare Miasto, na jednym z tzw. osiedli sypialnianych. To projekt stworzony z myślą o młodych osobach, dopiero rozpoczynających swoje dorosłe życie. Będą to mieszkania o małej powierzchni i przystępnej cenie.

Przemysław Czamański,
kierownik Biura Marketingu
Ataner sp. z o.o.

Najnowsza inwestycja to wspomniany wcześniej Nowy Marceлин, duży zespół mieszkaniowy zaprojektowany w bezpośrednim sąsiedztwie wybudowanego przez Ataner sp. z o.o. Osiedla Marceлин. Składać się on będzie z trzech monitorowanych osiedli z portierniami ochronnymi, bezpiecznymi placami zabaw dla dzieci i podziemnymi halami parkingowymi dla samochodów osobowych oraz dla rowerów. Wybudowane zostanie również centrum sportowe. Wewnętrzna część każdego z osiedli przeznaczona zostanie tylko dla mieszkańców i zagospodarowana będzie placami zabaw oraz ozdobną zielenią. Budynki o zróżnicowanej wysokości od trzech do dziesięciu pięter wyróżniać się będą ciekawą architekturą. Zaprojektowano tu dobrze doświet-



Casa Fonte stoi w pobliżu Parku Solackiego przy ulicy Źródlanej.



II etap osiedla Marianowskiego w Tarnowie Podgórnym



Osiedle Tarnowo Podgórne firmy Jakon

lone mieszkania, z przestronnymi balkonami. W ścisłym centrum Poznania, przy ul. Towarowej 37 trwa realizacja 17-kondygnacyjnego wieżowca mieszkalno-biurowego ze 120 mieszkaniami, z których ponad 70 proc. zostało już sprzedane. Ze względu na fakt, iż inwestycja cieszy się dużym zainteresowaniem kupujących, na drugą połowę br. Ataner zaplanował rozpoczęcie budowy drugiego, tym razem 22-kondygnacyjnego wieżowca z mieszkaniami, z których będzie rozciągał się niesamowity widok na Poznań.

Bożena Taflińska-Tadeusz,
wiceprezes Agencji
Inwestycyjnej

W 2016 roku planujemy rozpocząć budowę kompleksu mieszkaniowego przy ulicy Stróżyńskiego. Inwestycja składać się będzie z trzech budynków wielorodzinnych, czterokondygnacyjnych. Pod budynka-

mi znajdować się będą hale garażowe. W ofercie znajdują się mieszkania 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe. Część z nich posiadać będzie dodatkowo poddasze użytkowe. Cała inwestycja zostanie ogrodzona i zamknięta. Na terenie nieruchomości zaprojektowany został również plac zabaw dla najmłodszych i parking zewnętrzny. Wszystkie mieszkania będą posiadały balkony lub loggie, część mieszkań parterowych przynależny wydzielony ogródek. We wszystkich klatkach została zaprojektowana winda zjeżdżająca do poziomu hali garażowej.

W ofercie znajdują się także ostatnie mieszkania na Osiedlu Batorego 41A oraz w inwestycji Żurawieniec Park przy ul. Błażeja (ostatnie 5 mieszkań), dostępne również w programie MDM. Planujemy także zakończyć sprzedaż mieszkań w nowej kamienicy Casa Fonte na Solaczu. **OK**