

Targi Mieszkań to mnóstwo premier



Kamienica „żelazko” to jeden z najbardziej rozpoznawalnych poznańskich budynków

Już dawno poznańscy deweloperzy nie mieli przygotowanych tak dużo nowości, które po raz pierwszy chcą pokazać na Targach Mieszkań i Domów.

Nowe inwestycje pojawią się w centrum miasta, ale też na Wildzie, Solaczu, Winiarach, Marcelinie, a nawet nad Wartą.

JAKUB ŁUKASZEWSKI

„Żelazko” w nowej odsłonie

Chyba najważniejszą targową premierą jest trafiająca na rynek mieszkań słynna kamienica „żelazko”, która zostanie odbudowana w centrum miasta.

To był jeden z najbardziej rozpoznawalnych poznańskich budynków. Stojąca na planie trójkąta (stąd nazwa „żelazko”) ponadstuletnia kamienica przy ul. Ogrodowej 19 została zburzona latem 2011 r. - bo wcześniej, przy rozbiórce sąsiedniego budynku, naruszono jej konstrukcję. Właściciel nieruchomości nie dostosował się do nakazu nadzoru budowlanego i nie przeprowadził remontu. Sprawa budziła duże emocje: mieszkańcy protestowali, a eksperci apelowali o zachowanie historycznego budynku. Przez moment wydawało się, że tak właśnie będzie, bo właściciel działki na rogu ulic Kryświczka i Ogrodowej - spółka Polma Real Estate - obiecywał, że zastosuje się do tych apeli. Ale przez następne kilka lat nic w tej sprawie się nie działo, aż w końcu pod koniec ubiegłego roku kupiła poznańska firma Constructa Plus, kojarzona z ciekawymi inwestycjami mieszkaniowymi na Jeźyczach, Solaczu i Wildzie. Deweloper przygotowanie projektu rekonstrukcji kamienicy zlecił poznańskiej pracowni CDF Ar-

chitektki Karola Fiedora. Architekci wymyślili, że nowoczesne wnętrza skrywać się będą za historyczną, wzorowaną na oryginalnej, fasadą. - Budynek był bogaty w architektoniczne detale. Projekt odbudowy słynnej kamienicy przewiduje rekonstrukcję elewacji zabytkowego budynku. Stało się to możliwe dzięki historycznej ikonografii oraz najnowszym technikom skanowania trójwymiarowego - tłumaczy Dominik Banaszak z pracowni CDF Architektki.

Na przedwojennych zdjęciach bardzo dobrze widać, że kamienica przy ul. Ogrodowej w oryginalnym kształcie miała na dachu narożnikową wieżyczkę. Konserwator zabytków poparł pomysł odtworzenia charakterystycznej „wieżyczki” (czyli tak naprawdę helmu wieńczącego narożnikowy wykusz). Potwierdza to zarówno deweloper, jak i architekci. - Wieżyczka zostanie odtworzona - zaznacza Banaszak. - Zdecydowaliśmy się na wykonanie wieżyczki, ponieważ zależy nam na odtworzeniu oryginalnego charakteru kamienicy - dodaje Piotr Janowicz, przedstawiciel Constructa Plus. Wiadomo też na pewno, że w odbudowanej kamienicy „żelazko” znajdą się przede wszystkim wysokiej klasy mieszkania. Lokale handlowo-usługowe znajdą się tylko na parterze. Będzie można do nich wejść bezpośrednio z ulicy, od której oddzielone będą przeszklonymi witrynami. Pewne jest też to, że pod kamienicą znajdzie się podziemny parking. A w miejscu sąsiedniej kamienicy przy ul. Kryświczka powstanie nowoczesny budynek. Będzie tak samo wysoki jak „żelazko”, ale ze względu na niższe lokale będzie miał o jedno piętro więcej. - Projektowane dodatkowe skrzydło budynku, zlokalizowane wzdłuż ulicy Kryświczka, stanowi współczesny akcent architektoniczny, który harmonijnie współgra zarówno z historyczną, jak i nową zabudową, uzupełniając lukę w pierzei śród-

miejskiego kwartału - twierdzi architekt. Oba budynki mają być gotowe w 2018 roku. Częścią inwestycji jest też rewitalizacja skweru u zbiegu ulic Ogrodowej i Kryświczka. Powstanie tu ogólnodostępny skwer z miejscami do wypoczynku.

Nowy Marcellin

Kamienica „żelazko” zostanie odbudowana w ścisłym centrum miasta. Dotąd z inwestycji w śródmieściu słynęła poznańska firma Inwestycje Wielkopolski. Tym razem deweloper ten przygotował osiedle na Marcelinie, przy ul. Wałbrzyskiej. Zielony Marcellin to 201 mieszkań: od 35-metrowych kawalerek po 135-metrowe apartamenty. Znajdą się one w trzech budynkach o zróżnicowanej wysokości od pięciu do ośmiu pięter, które powstaną w dwóch etapach. Każde z mieszkań posiada balkon lub taras. Apartamenty na najwyższych kondygnacjach dysponują tarasami na dachu, a mieszkania na parterze posiadają ogródki o powierzchni od 20 do 140 m kw. Mieszkańcy będą mieć do dyspozycji wózkarnię i rowerownię oraz podziemne hale garażowe z miejscami postojowymi. Na parterze budynku usytuowanego przy ul. Wałbrzyskiej zaplanowane zostały również lokale użytkowe przeznaczone pod usługi. Projekt osiedla przygotowała pracownia Easst.com. Deweloper twierdzi, że wizualny projekt powstał na zasadzie kontrastu pomiędzy białymi ścianami a grafitowymi oknami, balustradami balkonów i okładzinami ścian najwyższych kondygnacji. Ale motywem przewodnim inwestycji ma być - zgodnie z nazwą - zieleń. Zielony Marcellin to zielone dachy i ozdobna zieleń w przestrzeniach wspólnych. W projekcie znalazły się też place zabaw w otulinie zieleni, mała architektura, miejsca spacerowe dla pieszych i rowerzystów oraz miejsca postojowe dla rowerów. Najwyższy, 8-piętrowy budynek z 99 mieszkaniami i apartamentami ma być gotowy w II kwartale 2018 roku. Reszta rok później.



Po raz pierwszy na targach zostanie zaprezentowany budynek przy ul. Sokoła 1

Ataner buduje na Wildzie

Premiera jest też długo oczekiwane osiedle Atanera na poznańskiej Wildzie. W końcu poznański deweloper zdradził szczegóły tej inwestycji. Osiedle Różana przy ul. Różanej 18-19 to trzy pięciopiętrowe, nowoczesne budynki oraz jeden zrewitalizowany dwupiętrowy obiekt o zabytkowej, odświeżonej elewacji z żółtej klinkierowej cegły. Gmachy o współczesnej architekturze zostały wkomponowane w przedwojenną zabudowę przylegającej do śródmieścia, północnej części dzielnicy Wilda. Na osiedlu zaplanowano 187 mieszkań: jedno-, dwu-, trzy-, cztero- i pięciopokojowych o powierzchni od 26 do 119 m kw. Ceny mieszkań w tej inwestycji zaczynają się od 5,7 tys. zł za m kw., co sprawia, że lokale kwalifikują się do programu MdM. Osiedle Różana zostało zaprojektowane przez biuro architektoniczne Litoborski + Marcinia. Pod osiedlem znajdzie się dwupoziomowy podziemny garaż z miejscami postojowymi dla 196 samochodów osobowych. Pomiędzy budynkami zaprojektowano zielony dziedziniec z placem zabaw. W parterach budynków, bezpośrednio przy ul. Różanej, znajdą się lokale usługowe. Osiedle ma być gotowe wiosną 2018 r.

Zielony Solacz i Sokoła 1

Na targach po raz pierwszy zostanie zaprezentowany także budynek Sokoła 1, który wypełni narożnikową lukę pomiędzy ulicami Sokoła oraz gen. Maczka. Budynek będzie posiadał 6 kondygnacji nadziemnych i 2 podziemne oraz dwa wejścia, w tym jedno prowadzące także na dziedziniec z dużą ilością zieleni. W budynku znajdą się 92 mieszkania o powierzchniach od 20 do 100 m kw. Budowa rozpocznie się jeszcze w tym roku, a jej zakończenie przewidywane jest na I kwartał 2018 roku. Skoro jesteśmy już blisko Solacza, to warto zauważyć, że firma Monday Development oficjalnie zaprezentuje na targach opisywaną już w „Wyborczej” kilka miesięcy temu inwestycję Zielony Solacz. - Na naszym stoisku za-

prezentujemy kameralną inwestycję położoną bezpośrednio przy parku Wodziecki na poznańskim Solaczu. Realizowany obiekt to nowoczesny budynek z dużymi przeszkleniami i obszernymi balkonami, w którym znajdzie się 61 lokali mieszkalnych o powierzchni od 28 do 71 m kw. - mówi Iwona Chmielewska, wicedyrektor ds. sprzedaży w Monday Development. Także przy ul. Drzymały powstanie inna inwestycja na Solaczu. Chodzi o Wille Wodziecki, które zrealizuje poznański Nickel Development. - To inwestycja dla poszukiwaczy rynkowych „perełek”. Osiedle będzie isticie kameralne, co zapewni niewielką liczbę apartamentów oraz lokalizacja we wschodniej części poznańskiego Solacza. Przygotowaliśmy dwie wille miejskie w stylu architektury międzywojennej, zaledwie 35 apartamentami, otulonymi zielenią roztaczającą się na większej części ogrodzonej i monitorowanej działki - tłumaczy Agata Olszyńska z firmy Nickel Development.

Młyn nad Cybiną i Starołęcka Dolina

Tym razem przenosimy się na przeciwległe krańce miasta - do Zielińca, w okolicy Jeziora Swarzędzkiego. Na brzegu jeziora, u zbiegu ulic Sośnickiej i Sarniej, stoi XIX-wieczny młyn, który wkrótce zostanie przerobiony na obiekt mieszkaniowy. Młyn nad Cybiną - bo tak nazywa się inwestycja - to pięciokondygnacyjny budynek ze 130 apartamentami. Bryła młyna składa się z wielu elementów, każde z pięter ma inny rzut, więc ciężko będzie trafić na mieszkania o takim samym układzie. Ich wielkość będzie się wahać od 40 do 130 m kw., a o ich atrakcyjności świadczyć mają np. wysokie okna od podłogi do sufitu oraz zielone tarasy na dachu budynku z widokiem na okolicę. O przemysłowej tradycji miejsca świadczyć mają za to wewnętrzne



Osiedle Aleja Bukowa

►►► Dokonczenie ze s. 4

kolumny, które kiedyś podtrzymały stropy młyńskich hal, ceglano-ściany czy stare, drewniane elementy młyna. Mieszkańcy będą mieć do dyspozycji siłownię. Ceny w tej inwestycji zaczynają się od 4,3 tys. zł za metr. Pierwszy etap inwestycji obejmuje odnowę zabytkowej części młyna, w której znajdują się lofy z balkonami, loggiami i ogrodami. Drugi etap powstanie od strony Jeziora Swarzędzkiego. W nowo wybudowanym skrzydle znajdują się nowoczesne apartamenty. Nowszą część inwestycji ma być architektoniczna

kontynuacją historycznego młyna. Całość ma być gotowa w 2018 r. Grupa Partner - deweloper, który przygotowuje adaptację młyna - szykuje także inwestycję nad Wartą. Przystań Warta powstanie przy ul. Starolekkiej 68. Znajdzie się tutaj 8 apartamentów o powierzchni od 56 do 195 m kw. Ceny mieszkań nad brzegiem Warty rozpoczynają się od 5,7 tys. zł za metr. Do wszystkich mieszkań przynależą balkony, a do apartamentów dodatkowe tarasy. Np. apartament dolny, który nazywa się Orzech, ma wielkość 192 m kw. Jego właściciel będzie miał dostęp do 450-metrowego ogrodu. Z kolei apar-

tament górny - Widok - charakteryzuje się wyjątkowym widokiem na panoramę doliny Warty i Łęgów Dębińskich. Dodatkowo oba apartamenty posiadają antresole, pomieszczenie gospodarcze, garderobę i bezpośredni dostęp do windy umożliwiającej przemieszczanie się między poziomami apartamentu. Powstanie również podziemna hala garażowa na 12 miejsc postojowych. Jesteśmy na Starolekce, konieczne trzeba więc wspomnieć o innej targowej premierze, czyli Starolekkiej Dolinie realizowanej przez firmę Budnex. - Jako pierwsi dostrzegliśmy potencjał, jaki drzemie w poznańskiej



Osiedle Różana to trzy pięciopiętrowe, nowoczesne budynki oraz jeden zrewitalizowany dwupiętrowy obiekt

Starolekce. Przy ul. Śliskiej powstają już dwa budynki wielorodzinne, w których dostępne są lokale o powierzchni od 34 do 73,5 m kw. Wszystkie z przestronnymi balkonami. Docelowo w tym miejscu powstanie pięć budynków wielorodzinnych z blisko 600 mieszkaniami. Zmodernizujemy też drogę dojazdową do osiedla, od strony ulicy Maya - mówi Monika Golec z firmy Budnex. - Klucze do mieszkań z pierwszego etapu przełączymy już w czerwcu 2017 roku. Mieszkanie w tej lokalizacji dostępne są od 5,6 tys. zł za m kw. - dodaje. Deweloper budujący Starolekcką Dolinę daje możliwość łączenia lokali

w większe mieszkania, których powierzchnia sięgać może nawet 145 m kw.

Osiedle Słoneczne i mieszkania na osiedlu Radosna III

Targową premierę przygotował też Agrobex. Przy ul. Gąsawskiej w Szamotułach powstanie Osiedle Słoneczne, składające się z trzech kameralnych, otoczonych zielenią budynków. W ramach pierwszego etapu powstanie czterokondygnacyjny budynek wielorodzinny, a w nim łącznie 36 mieszkań (po dziewięć na każdym poziomie). Prace już się rozpoczęły, a planowany termin oddania do użyt-



Osiedle Ogrody Różane wznosi Konimpex Invest



Nowy Marcelin



Osiedle przy ul. Hawelańskiej



Osiedle na Wzgórzach

czych pasji w sąsiedzkim gronie - mówią w DOM-EKO.

Deweloper przygotował promocje targowe:

1. Komórka lokatorska gratis: promocja obowiązuje przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej deweloperskiej na zakup mieszkania do 30.11.2016.
2. Rabat 20 proc. na miejsce postojowe: promocja obowiązuje przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej deweloperskiej na zakup mieszkania 2-pokojowego do 30.11.2016.

Osiedle Różana

ul. Różana 18-19, 61-577 Poznań

Investor: Ataner Sp. z o.o., ul. Towarowa 35, 61-896 Poznań, tel. 61 859 40 04, e-mail: biuro@ataner.pl, www.ataner.pl

To najnowsza inwestycja spółki Ataner. Osiedle będzie monitorowane, wyposażone w portiernię ochronną, ogrodzone. Znajdą się na nim trzy nowoczesne, pięciopiętrowe budynki z windami, oraz jeden zrewitalizo-

wany, dwupiętrowy budynek o zabytkowej architekturze. Pod osiedlem będzie dwupoziomowy podziemny garaż z miejscami dla 196 samochodów osobowych. Między budynkami zaprojektowano zielony dziedziniec z placem zabaw dla dzieci. W parterach budynków bezpośrednio przy ul. Różanej znajdują się lokale handlowe. Osiedle usytuowane będzie w ścisłym centrum miasta.

Na osiedlu będzie 187 mieszkań o powierzchni od 26 do 119 m kw. w ce-

nie od 5711 zł/m wk. w programie MdM. Za miejsce parkingowe w podziemnej hali garażowej trzeba zapłacić 1850 zł + VAT/m kw.

Planowane zakończenie inwestycji - wiosna 2018 r.

Osiedle Nowy Marcelin etap I

ul. Marcelińska 94, 60-324 Poznań

Investor: Ataner Sp. z o.o., ul. Towarowa 35, 61-896 Poznań, tel. 61 859 40

04, e-mail: biuro@ataner.pl, www.ataner.pl

Nowy Marcelin jest kontynuacją wybudowanego przez Ataner osiedla Marcelin, wyróżnionego nagrodą I stopnia w ogólnopolskim konkursie Budowa Roku 2015 zorganizowanym przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa przy współpracy Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego. Zespół mieszkaniowy Nowy Marcelin składać się będzie z trzech monitorowanych osiedli z portierniami ochrony, bezpiecznymi placami zabaw dla dzieci i podziemnymi halami parkingowymi dla samochodów osobowych oraz dla rowerów.

- Wybudowane zostanie również centrum sportowe. Wewnętrzna część każdego z osiedli przeznaczona zostanie tylko dla mieszkańców i zagospodarowana będzie placami zabaw oraz ozdobną zielenią. Budynki o różnicowanej wysokości od trzech do 10 pięter wyróżnią się będą ciekawą architekturą. Zaprojektowaliśmy tu dobrze doświetlone mieszkania, z przestronnymi balkonami. Realizowany aktualnie pierwszy etap osiedla Nowy Marcelin składać się będzie z trzech budynków o wysokości od trzech do ośmiu pięter - informują w firmie Ataner.

Z zaprojektowanych 181 mieszkań pozostało na sprzedaż 49 o pow. od 31 do 88 m kw. Cena od 5711 zł/m kw. Lokale kwalifikują się do dopłat w programie MdM

Dokonczenie na s. 10 ►►►

▶▶▶ Dokończenie ze s. 9

Cena miejsca parkingowego dla samochodu osobowego w podziemnej hali garażowej wynosi 1600 zł + VAT/m kw.

Planowane zakończenie pierwszego etapu inwestycji - druga połowa 2017 r.

Budynek mieszkalno-biurowy Towarowa 37

ul. Towarowa 37, 61-896 Poznań,

Investor: Ataner Sp. z o.o., ul. Towarowa 35, 61-896 Poznań, tel. 61 859 40 04, e-mail: biuro@ataner.pl, www.ataner.pl

Towarowa 37 to nowoczesny wysokościowiec liczący 17 kondygnacji naziemnych z dwupoziomym parkingiem podziemnym. Na parterze znajdują się usługi, następnie 4 kondygnacje stanowią powierzchnie biurowe, a w części wysokiej na 12 kondygnacjach znajduje się 120 mieszkań z dużymi balkonami, z widokiem na miasto. Obiekt jest monitorowany i wyposażony w podziemną halę parkingową umożliwiającą wygodne parkowanie w centrum. - Wieżowiec ulokowany jest w ścisłym centrum Poznania tuż przy dworcu i PKS oraz Międzynarodowych Targach Poznańskich, blisko dużego centrum handlowego i w bezpośrednim sąsiedztwie śródmiejskiego parku im. Karola Marcinkowskiego - dodaje deweloper.

Z zaprojektowanych 120 mieszkań pozostało jeszcze na sprzedaż zaledwie 19 mieszkań o powierzchni od 48 do 66 m kw. w cenie od 8600 zł/m kw.

Cena miejsca parkingowego dla samochodu osobowego w podziem-



Osiedle Nowe Koninko II



Apartamenty Zielony Solacz

nej hali garażowej wynosi 2500 zł + VAT/m kw.

Planowane zakończenie inwestycji - wiosna 2017 r.

- Największym atutem oferowanych przez nas mieszkań, poza wysoką jakością wykonania, jest ich lokalizacja w najbardziej atrakcyjnych punktach miasta: ścisłe centrum Poznania - Różana i Towarowa oraz modna poznańska dzielnica Grunwald z doskonałym dojazdem do centrum - Nowy Marcecin przy ul. Marcelesińskiej.

Red Park

Red Park, Poznań, Dębiec, ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 382, tel. 61 517 112 112.

Investor: RED Real Estate Development, Warszawa, Al. Jerozolimskie 53, tel. 22 356 21 55

Red Park to 13-piętrowy budynek wielorodzinny ze 135 mieszkaniami. W budynku znajduje się winda. Osiedle jest monitorowane i ma ochronę. Powierzchnia lokali to 35-97 m kw.

Metr kwadratowy mieszkania kosztuje od 5950 zł, a garaż 23 tys. zł

Ściany w mieszkaniach zostaną pokryte okładziną fornirową, a podłoga gresem, w mieszkaniach będzie oświetlenie typu LED. Nowy budynek jest drugim na osiedlu Red Park. W sumie deweloper planuje wybudować na Dębcu jeszcze dwa budynki.

Jak podkreśla Roma Peczyńska, marketing manager Red Parku, atutem mieszkań jest widok na panoramę Poznania oraz możliwość przearanżowania mieszkań: kawalerki na osiedlu Red Park można przebudować na miesz-

kanie dwupokojowe, a większość lokali dwupokojowych zmienić w trzypokojowe. Atutem jest także atrakcyjna lokalizacja - szybki i wygodny dojazd do autostrady A2, bliskość przystanku autobusowego, atrakcyjne tereny rekreacyjne w parku Dębina czy bezpośrednio sąsiedztwo z Galerią Dębiec. - Mieszkania mają ponadstandardową wysokość do 3 metrów, co sprawia, że nawet mniejsze metraże optycznie wydają się większe. Z kolei ponadprzeciętna 42-metrowa przestrzeń pomiędzy budynkami zwiększa komfort życia mieszkańców - dodaje Peczyńska.

W Red Parku istnieje możliwość wyboru aranżacji dostosowanej do potrzeb seniorów. Wszystkie mieszkania mają dostęp do balkonu, tarasu lub ogródka.

Ogrody Różane

ul. Jasna Rola 36

Investor: Konimpex-Invest Sp. z o.o., ul. Hetmańska 27/1, 60-251 Poznań, tel. 61 866 11 21, email: biuro@konimpex-invest.pl, www.konimpex-invest.pl

W budynku wielorodzinnym jest 117 mieszkań o powierzchni od 29 do 73 m kw. Jest tu winda, a budynek będzie ogrodzony. Cena mieszkania od 5200 zł/m kw., a miejsce parkingowe kosztuje od 22 tys. zł za miejsce pojedyncze, oraz 27 tys. zł rodzinne.

Budowa zakończy się w lutym 2017 r.

- Największym atutem jest widok na Rezerwat Żurawiniec - mówią w firmie Konimpex.

Zielony Marceli

ul. Walbrzyska 7

Investor: Inwestycje Wielkopolski, ul. Szkolna 1, 61-832 Poznań, 61 851 85

78, biuro@inwestycjewielkopolski.pl, www.inwestycjewielkopolski.pl

Biuro sprzedaży: Nieruchomości Wielkopolski - Pośrednictwo, ul. Garbary 53/2, II p., 61-869 Poznań, biuro@zielonymarcelin.pl, www.zielonymarcelin.pl

Na osiedlu są budynki mieszkalno-usługowe z podziemnymi halami garażowymi i windami, jest w nich 201 mieszkań w dwóch etapach inwestycyjnych. Powierzchnie mieszkań od 35 do 135 m kw.

Zakończenie budowy I etapu - II kwartał 2018 roku, a II etapu - 2019 rok

- Atutami z pewnością są funkcjonalne wnętrza, lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych i rekreacyjnych - Lasek Marcelesiński po drugiej stronie ulicy - podkreśla Magdalena Przybylska z Inwestycje Wielkopolski.

Inwestycja Strzelecka

ul. Strzelecka 29a

Investor: ONKA sp. z o.o. Biuro sprzedaży: Arkadia Broker, ul. Obornicka 117/5, 62-002 Suchy Las; sprzedaz@arkadiabroker.pl; tel. 536 001 130

Na osiedlu znajduje się budynek biurowy wielorodzinny z halą garażową. Jest w nim 76 mieszkań i lokal usługowy oraz winda. Dom jest ogrodzony z monitoringiem, jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Są tu lokale o powierzchni od 28 do 62,8 m kw.

Ceny mieszkań od 6480 zł do 9000 zł, miejsce parkingowe 70 tys. zł. Zakończenie inwestycji 30.10.2016 r.

Agencja Inwestycyjna

Siedziba firmy: os. Bolesława Chrobrego 117, 60-681 Poznań

Os. Batorego 41A: są tu lokale o powierzchni od 41 do 66 m kw. w cenie



Przy Towarowej 37 powstanie budynek firmy Ataner

od 5900 zł do 6300 zł za m kw. Budynek ma do 6 pięter, mieści 119 mieszkań. Komunikację wewnątrz zapewniają nowoczesne windy zjeżdżające do usytuowanej w podziemiach hali garażowej. Dodatkowe miejsca parkingowe znajdują się na zewnątrz budynku. Teren budynku jest ogrodzony, na wewnętrznym dziedzińcu znajduje się plac zabaw. Inwestycja zrealizowana. **Żurawiniec Park**, ul. Błażeja 11-11F. Lokale mają powierzchnię od 49 do 92 m kw. Cena: od 5400 zł za m kw.

Kompleks składa się z siedmiu budynków, cztero-, pięcio- i sześciokondygnacyjnych oraz hal garażowych pod budynkami. W każdym z budynków zaprojektowano windy zjeżdżające do hali garażowej położonej w kondygnacji piwnicznej. W środku osiedla znajduje się plac zabaw dla dzieci. Inwestycja zrealizowana.

Casa Fonte, ul. Źródłana 17, Solacz. Są tu lokale o powierzchni od 68 do 84 m kw w cenie od 6500 do 6700 zł/m kw. To kameralny czteropiętrowy budynek z windą na zamkniętym terenie usytuowany w najbardziej prestiżowej dzielnicy Poznania - na Solaczu. W budynku mieści się 12 mieszkań: dwu- i trzypokojowe oraz dwupoziomowe czteropokojowe. Inwestycja zrealizowana.

- W planach mamy rozpoczęcie budowy kompleksu mieszkaniowego przy ulicy Stróżyskiego. Inwestycja składa się będzie z trzech budynków wielorodzinnych, czterokondygnacyjnych. Pod budynkami znajdować się będą hale garażowe. W ofercie znajdują się mieszkania 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe. Część z nich posiadać będzie dodatkowo poddasze użytkowe. Cała inwestycja zostanie ogrodzona i zamknięta. Na terenie nieruchomości powstanie również plac zabaw dla najmłodszych i parking zewnętrzny. Wszyst-

kie mieszkania będą posiadały balkony lub loggie, a część mieszkań parteryowych wydzielony ogródek. We wszystkich klatkach schodowych znajduje się również winda - informują w Agencji Inwestycyjnej.

Apartamenty Zielony Solacz

ul. Michała Drzymały 12 A i B, Poznań Monday Development SA, ul. Piątkowska 116, Poznań

Kameralny budynek wielorodzinny, 2-piętrowy, jest tu 61 mieszkań. W budynku przewidziane są windy, teren inwestycji zostanie ogrodzony oraz wyposażony w monitoring

Powierzchnie wszystkich mieszkań to od 28 do 71 m kw.

Ceny mieszkań rozpoczynają się od 6950 zł/m kw., miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej można zakupić w cenie 35 tys. zł brutto

Zakończenie budowy planowane jest na IV kwartał 2017 roku

- Proponujemy przestronne apartamenty oraz komfortowe mieszkania 2-3-pokojowe. Wszystkie posiadają balkony, część z nich z widokiem na park. Duże przeszklenia sprawiają, że wnętrza są dobrze doświetlone. W budynku przewidziano udogodnienia, jak komórki lokatorskie na każdym z pięter oraz podziemna hala garażowa. Niewątpliwie największym atutem inwestycji jest lokalizacja - bezpośrednie sąsiedztwo parku Adama Wodźzki, a także bliskość parku Solackiego - jednych z najpopularniejszych miejsc wypoczynku poznańskich. Do parku będzie można wyjść bezpośrednio z inwestycji. Budynek jest kameralny, usytuowany w drugiej linii zabudowy, co dodatkowo podnosi komfort wypoczynku mieszkańców - zachęcają w Monday Development. •