

TYLKO NA TARGACH MIESZKAŃ TYLE PREMIER W JEDNYM MIEJSCU



Osiedle Nowy Marcellin

Targi Mieszkań i Domów i jedyna okazja, by w jednym miejscu poznać niemal pełną ofertę nowych osiedli w Poznaniu i pod miastem.

Deweloperzy to wiedzą i przygotowują na imprezę dużo nowości i okazjnych ofert dla klientów.

JAKUB ŁUKASZEWSKI

Pierwsze w tym roku targi mieszkaniowe odbędą się 25 i 26 lutego w hali nr 3 Międzynarodowych Targów Poznańskich.

Poza standardową ofertą deweloperów będzie tam można np. wziąć udział w spotkaniach z ekspertami zajmującymi się rynkiem nieruchomości, finansami oraz prawem. Przygotowane przez nich seminaria pozwolą odnaleźć się w gąszczu przepisów i zasad, które wiążą się z zakupem, sprzedażą lub wynajmem własnego mieszkania.

I tak w „strefie najmu i zakupu” będzie można dowiedzieć się, jak skutecznie negocjować z deweloperem, jak dobrze skonstruować umowę najmu albo jak nie popełnić błędu podczas budowy domu. Natomiast w „strefie finansów” eksperci odpowiedzą nam, jak poprawić swoją zdolność kredytową albo czy uda się nam załapać do popularnego rządowego programu „Mieszkanie dla młodych”. Będzie też strefa zabaw dla dzieci oraz strefa porad i odpoczyn-

ku. Ale tym, co stanowi o atrakcyjności tej imprezy, jest przede wszystkim bogata oferta nowych mieszkań i domów w Poznaniu i pod miastem. Deweloperzy przygotowali sporo nowości, kilka pełnych premier, a także rabaty i promocje.

Marcellin

Znany z inwestycji przede wszystkim w centrum miasta deweloper Inwestycje Wielkopolski tym razem promować będzie nowe osiedle w innej części miasta – na Marcellinie, czyli na coraz liczniej zabudowywanym terenie między ulicami Bułgarską i Walbrzyską.

W przyszłym roku przy ul. Walbrzyskiej 7 powstanie I etap osiedla Zielony Marcellin z 99 mieszkaniami. W sumie w całym kompleksie zaprojektowano 201 mieszkań o zróżnicowanych powierzchniach, od 35-metrowych kawalerek po 135-metrowe apartamenty. Na parterze znajdują się lokale przeznaczone na usługi. Każde z mieszkań posiada balkon lub ta-



Osiedle Zielony Marcellin

Dokończenie na s. 4 >>>



Osiedle Marcelinowe

▶▶▶ Dokończenie ze s. 2

ras. Ale najbardziej spektakularne są lokale położone na najwyższych kondygnacjach - dysponują tarasami na dachu z nieograniczonym widokiem na sąsiednie tereny zielone. Z kolei mieszkania na parterze mają ogródki o powierzchni od 20 do 140 m kw.

W budynkach znajdują się także wózkarnie i rowerownie oraz podziemne hale garażowe.

- Motywem przewodnim inwestycji Zielony Marcelin jest zieleń. To nie tylko zielone dachy z roślinnością ekstensywną, ale też zieleń ozdobna w przestrzeniach wspólnych. Przemysłane zagospodarowanie tej przestrzeni będzie dawało możliwość wypoczynku i zabawy mieszkańcom całego kompleksu. Dlatego w projekcie znalazły się trzy place zabaw w otulinie zieleni, mała architektura, miejsca spacerowe dla pieszych i rowerzystów oraz miejsca postojowe dla rowerów - tłumaczy Magdalena Przybylska z firmy Inwestycje Wielkopolski. Ceny mieszkań na Zielonym Marcelinie rozpoczynają się od 5,7 tys. zł brutto za m kw. Za projekt budynku odpowiedzialne jest biuro Easst.com znane z wcześniejszych realizacji dla tego dewelopera - przy ul. Wodnej 15, Półwiejskiej 47 czy Ostrówek 12.

Osiedle z centrum sportowym

Na tym samym fiurtylu, nieopodal Łasku Marcelińskiego, od lat buduje też znany poznański deweloper - Ataner. Nowy Marcelin składać się będzie z trzech monitorowanych osiedli z portierniami ochrony, placami zabaw dla dzieci i podziemnymi halami parkingowymi dla samochodów osobowych oraz dla rowerów. Wybudowane zostanie również centrum sportowe.

- Budynki o zróżnicowanej wysokości od trzech do dziesięciu pięter wyróżniać się będą ciekawą architekturą. Zaprojektowano tu dobrze doświetlone mieszkania z przestronnymi balkonami - podkreśla Przemysław Czamański z Atanera.

Drugi etap inwestycji to 219 mieszkań o powierzchniach od 30,5 do 84 m

kw. Ceny mieszkań zaczynają się od 5,7 tys. zł za m kw. Dlatego część z nich dostępna jest w ramach programu „Mieszkanie dla młodych”. Zakończenie tego etapu inwestycji przewidziane jest na pierwszy kwartał 2019 roku. Sprzedaż mieszkań rozpocznie się w poniedziałek 20 lutego. Najnowszy zespół mieszkaniowy Atanera został zaprojektowany w Pracowni Architektonicznej Arcada i jest kontynuacją wybudowanego w sąsiedztwie osiedla Marcelin, które zdobyło tytuł Budowa Roku 2015.

W tej samej części Grunwaldu powstaje też Marcelinowe, czyli osiedle zlokalizowane tuż przy wejściu do Łasku Marcelińskiego, a które buduje firma Konimpex-Invest. Budowa rozpoczęła się w listopadzie ubiegłego roku, a zarezerwowanych zostało już ponad 40 ze 135 mieszkań. Pod budynkiem powstanie hala garażowa, w której będą również komórki lokatorskie.

Wszystkie mieszkania mają balkon, loggię lub taras. Kupujący mogą wybierać spośród wielu różnych układów mieszkań o powierzchniach od 32 do 128 m kw. Marcelinowe to już dość znana propozycja firmy Konimpex. Nowością będzie natomiast prestiżowy budynek „Mostowa 23”. - Na targach pojawi krótka zapowiedź inwestycji. Projekt przygotowany został przez znaną i cenioną Pracownię Architektoniczną Ewy i Stanisława Sipińskich. Budynek powstanie w pobliżu skrzyżowania ul. Mostowej i Dobro-Muśnickiego, a zaprojektowano w nim około 100 mieszkań. W parterze znajdują się lokale usługowe, a pod budynkiem hala garażowa - mówi Mariusz Olejniczak, wiceprezes zarządu Konimpex-Invest.

MdM

Poszukujący targowych promocji i mieszkań w programie MdM powinni zawitać na stoisko firmy Budnex. - Dla targowych gości przygotowaliśmy specjalną ofertę na mieszkania w Staroleckiej Dolinie przy ul. Ślińskiej. Klienci, którzy zgłoszą nam podczas targów chęć zakupu mieszka-



Starolecka Dolina



Osiedle Strzeszyn 2

Dokończenie na s. 6 ▶▶▶

Przegląd inwestycji. Gdzie zamieszkać w

ATANER

ul. Towarowa 35, biurowiec Delta,
X piętro, tel. 61 859 40 03, 61 859
40 04, biuro@ataner.pl,
www.ataner.pl

Nowy Marcelin, Grunwald

- Trzy monitorowane osiedla z portierniami ochrony, bezpiecznymi placami zabaw dla dzieci i podziemnymi halami parkingowymi dla samochodów i rowerów. Wybudowane zostanie również centrum sportowe.
- Budynki o zróżnicowanej wysokości od trzech do dziesięciu pięter wyróżniają się ciekawą architekturą. Zaprojektowano tu dobrze doświetlone mieszkania, z przestronnymi balkonami. Na pierwszym etapie pozostało na sprzedaż 30 mieszkań. Drugi etap, którego budowa właśnie ruszyła, to 219 mieszkań. Zakończenie I etapu zaplanowano na jesień 2017 r., a II etapu na pierwszy kwartał 2019 r. Ceny mieszkań od 5711 zł/mkw; w ramach II etapu w programie MdM.

Osiedle Różana

- ul. Różana 18-19 w centrum Poznania to trzy pięciopiętrowe, nowoczesne budynki oraz jeden zrewitalizowany dwupiętrowy obiekt o zabytkowej, odświeżonej elewacji z żółtej klinkierowej cegły. Gmachy o współczesnej architekturze zostały wkomponowane w secesyjną, historyczną zabudowę przylegającą do śródmieścia, północnej części dzielnicy Wilda.

• Na osiedlu pozostało na sprzedaż 90 mieszkań w cenie od 5711 zł/mkw. w programie MdM. Pod osiedlem znajdzie się dwupoziomowy podziemny garaż z miejscami postojowymi dla 196 samochodów osobowych. Pomiedzy budynkami zaprojektowano zielony dziedziniec z placem zabaw dla dzieci. W parterach budynków bezpośrednio przy ul. Różanej znajdują się lokale usługowe. Osiedle będzie monitorowane z portiernią ochrony. Zakończenie inwestycji zaplanowano na wiosnę 2018 r.

Wieżowiec mieszkalno-biurowy

- Przy ul. Towarowej 37 będzie 17-kondygnacyjny budynek. Na pierwszych 5 znajdują się powierzchnie biurowe, a na kolejnych 12 mieszkania. Na sprzedaż pozostało zaledwie 10 mieszkań, które można kupić w cenie od 8600 zł/mkw.
- Część biurowa zostanie oddzielona od części mieszkalnej. Obiekt będzie posiadał hol recepcyjny i zostanie wyposażony w kamery monitoringu. Pod budynkiem wybudowano dwupoziomowy parking. Budynek jest zlokalizowany naprzeciw dworca kolejowego PKP Poznań Główny oraz dworca PKS, tuż obok Międzynarodowych Targów Poznańskich. W bezpośrednim sąsiedztwie Ataner rozpoczyna kolejną inwestycję: 22-kondygnacyjny budynek biurowo-mieszkalny, w którym przewidziano 170 mieszkań.



Osiedle Rozalin



Osiedle Kalinowa

CONSTRUCTA

ul. Malopolska 12/1,
tel. 731 019 519;
mieszkania@constructa.com.pl

Ogrodowa

- Inwestycja przy ul. Bolesława Kryświckiego 3, Ogrodowej 19. Budynek składa się z 6-7 kondygnacji. Są tu 52 mieszkania. Zarezerwowanych jest 31. Lokale w standardzie deweloperskim. Miejsca postojowe w hali garażowej. Cena mkw. mieszkania 8900-11 000 zł, miejsce postojowe 48 600 zł.
- Inwestycja zlokalizowana jest w samym centrum miasta w historycznej dzielnicy Stare Miasto. Bezpośredni dostęp do infrastruktury i sieci komunikacji miejskiej, w sąsiedztwie Starego Rynku i Starego Browaru. Budynek powstanie na miejscu sławnej kamienicy i będzie jej wierną rekonstrukcją, która harmonijnie współgra zarówno z historyczną, jak i nową zabudową śródmiejskiej architektury.

Poznańska

- Inwestycja przy ul. Poznańskiej 1 i 3. W budynku jest 7 kondygnacji z 53 mieszkaniami, z czego wolnych mieszkań jest 9. Są dostępne w standardzie deweloperskim.
- Cena mkw. mieszkania 6300-7200 zł, miejsce postojowe 24 000-27 000 zł.
- Inwestycja zlokalizowana jest w centrum miasta w historycznej dzielnicy

Adam w nowej FORMIE!

MDM

GOTOWE MIESZKANIA Z RABATEM DO 15 000 zł!

Linea
SIŁA MIASTOTWÓRCZA

DĄBRÓWKA-LEŚNA POLANA, UL. PROMENADA 5, TEL. 61 890 12 12 WWW.DABROWKA.COM.PL

Poznaniu

Jeżyce. Bezpośredni dostęp do infrastruktury i sieci komunikacji miejskiej, w sąsiedztwie Rynku Jeżyckiego, niedaleko terenów zielonych i rekreacyjnych parku Solackiego.

Jakuba Wujka

• Mieszkania przy ul. Jakuba Wujka 7 znajdują się w budynku wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym. Są tu 143 lokale, z czego 84 jest wolnych. Mieszkania w standardzie deweloperskim kosztują od 5550-6500 zł/mkw. Miejsca postojowe - 27 060 zł.

• Inwestycja zlokalizowana jest w centrum miasta Poznania na granicy historycznych dzielnic Wilda oraz Stare Miasto.

Zapewnia to bezpośredni dostęp do bogatej infrastruktury i sieci komunikacji miejskiej. Niedaleko znajdują się Poznań City Center, Stary Browar, Międzynarodowe Targi Poznańskie oraz dworzec PKP. W bliskim położeniu są tereny zielone i rekreacyjne parku Marcinkowskiego oraz parku Drzewskich. W sąsiedztwie uczelnie wyższe, kina, teatry, opera.

DOM-EKO

ul. Kaliska 22A/5, tel. 61 824 41 16,
biuro@dom-eko.com.pl,
www.dom-eko.com.pl

Polanka Kameralna

• Mieszkania przy ul. Polanka 10A znajdują się w budynku wielorodzinnym 6-kondygnacyjnym. Jest tu 40 mieszkań i 2 apartamenty. Wol-



Osiedle Różana

ne są 32 mieszkania i 1 apartament. Mieszkania są dostępne w standardzie deweloperskim, a na ostatnim piętrze z materiałów ekologicznych, w tym z włókna drzewnego. Jest możliwe wykończenie pod klucz we współpracy z Habitum Architekti. Miejsca parkingowe znajdują się w hali garażowej pod budynkiem. Są tu przestronne tarasy po 84 mkw.

• Cena mieszkania: od 6480 zł brutto/mkw., cena garażu podziemnego: 34 440 zł brutto.

• Atutem inwestycji jest idealna lokalizacja - bliskość udogodnień miasta. W odległości zaledwie kilku minut spacerem znajdują się centra handlowe Posnania i Malta, węzeł komunikacyjny rondo Rataje oraz wszystkie wydziały Politechniki Poznańskiej. Lokalizacja inwestycji Polanka Kameralna to bezpośrednie sąsiedztwo Jeziora Maltańskiego wraz z pełnym zapleczem sportowo-rekreacyjnym. Budynek wykonany będzie z ceg-

ły wapienno-piaskowej. Będzie tu także wygodna winda do poziomu -1. Termin realizacji inwestycji: czerwiec 2018.

SILVA Eco Ville

• Mieszkania przy ul. Żorskiej 37. Jest tu 11 willi miejskich po 11-12 mieszkań. Budynki mają trzy kondygnacje. Jest tu 129 lokali, z czego wolnych 114, w standardzie deweloperskim, z miejscami postojowymi w podziemnej hali garażowej.

• Cena mieszkania: od 5184 zł brutto/mkw., cena miejsca postojowego w hali garażowej: 18 450 zł brutto, cena komórki lokatorskiej: 1620 zł brutto/mkw.

• Mieszkania są położone w spokojnej dzielnicy z urokliwym stawem, w sąsiedztwie parku ze starodrzewiem. Inwestycja otoczona zabytkowym ceglany murem. Do każdego mieszkania jest komórka lokatorska, przeszklone balkony lub przestronne tarasy (do 24 mkw.). To pierwsza w Poznaniu inwestycja realizująca ideę social living poprzez udostępnienie mieszkańcom licznych przestrzeni działań wspólnotowych, w tym 2 w pełni wyposażonych pomieszczeń.

ERIGO DEVELOPEMNT

ul. Fieldorfa 10, tel. 785 022 709,
mieszkania@erigo.pl,
www.strzeszynpark.pl,
www.erigo.pl

Strzeszyn Park

• Strzeszyn, Jeżyce, ul. Rawicz-Myśłowski. Na osiedlu powstają budynki trzypiętrowe (4 kondygnacje nadziemne), z 95 mieszkaniami, z czego 63 są wolne. Mieszkania w standardzie deweloperskim. Miejsca parkingowe w dwóch podziemnych halach garażowych, które znajdują się pod budynkami z II etapu osiedla oraz na zewnątrz przed budynkiem.

Dokończenie na s. 12 ►►

NAJEM CZY KUPNO?
JUŻ NIE MUSISZ SIĘ ZASTANAWIAĆ



WEJDŹ NA:

www.facebook.pl/MieszkaniaPoznania
lub www.ptbs.pl

Odwiedź nas na

Targach Domów i Mieszkań
25-26 lutego

Stoisko A27 (MTP, pawilon 3)

i zobacz nowe mieszkania
na Strzeszynie w programie

"NAJEM Z DOJŚCIEM DO WŁASNOŚCI"

Nabór rusza 1 marca, nie przegap!

Inwestycja współfinansowana przez Europejski Fundusz na rzecz Inwestycji Strategicznych,
wspólnej inicjatywy Europejskiego Banku Inwestycyjnego i Komisji Europejskiej.



Komisja Europejska

PTBS
POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA EKologicznego
Mieszkania Poznania

▶▶▶ Dokonczenie ze s. 11

- Cena mieszkania 5250-6600 zł/mkw. Balkony, tarasy, ogródki są w cenie mieszkania, miejsca postojowe w hali garażowej 20 000 zł/szt., miejsca postojowe zewnętrzne 10 000 zł/szt., komórki lokatorskie 5000 zł/szt.

- Projekt Strzeszyn Park to doskonałe miejsce zarówno dla osób ceniących ciszę i spokój, jak i tych, które lubią miejskie wygody: dojazd do centrum zajmuje tylko 15 minut, a komunikacja miejska ułatwia transport. Dodatkowo w najbliższym otoczeniu znajduje się kompletna infrastruktura: szkoły, przedszkola, sklepy i kluby fitness. Strzeszyn Park łączy w sobie naturę z nowoczesnością, zapewniając najbardziej dogodne warunki mieszkaniowe.

JAKON

ul. Księżycowa 5, 60-281 Poznań,
61 22 22 103, 603 650 004

Strzeszyn

- Osiedle Strzeszyn, ul. Literacka/Biskupińska to II budynków wielorodzinnych, mają po trzy kondygnacje, 16 lub 19 mieszkań w budynku. Są dostępne w standardzie deweloperskim. Miejsca postojowe zewnętrzne na terenie inwestycji, pod częścią budynków hala garażowa.

- Cena mkw. - 5311-5796 zł. Miejsce postojowe zewnętrzne: 5000 zł, miejsce postojowe w hali: planowane.

- Lokale są dostępne w programie MdM. Są tu przestronne balkony i tarasy, elektryczne rolety, trzyszybowe okna. Kameralne, zamknięte osiedle, hala garażowa, strefa rekreacyjna i siłownia na powietrzu.

Nowe Tarnowo

- Osiedle powstaje w Tarnowie Podgórnym przy ul. Rzymskiej. W etap I będzie zabudowa szeregowa, w etapie II zabudowa wielorodzinna. W I będzie 10 domów w zabudowie szeregowej.

- Cena mkw. od 3932 do 4287 zł. Mieszkania posiadają garaże, ogródki, część wspólna z placem zabaw oraz rolety sterowane elektrycznie.



Towarowa 37

KONIMPEX

ul. Hetmańska 27/1,
60-251 Poznań, tel. 61 866 11 21

Marcelinove

- Tuż przy wejściu do Lasku Marcelińskiego, przy ul. Walbrzyskiej 5 powstanie nowa inwestycja firmy deweloperskiej Konimpex-Invest, w której będzie 135 mieszkań. Marcelinove to nowoczesny budynek stworzony na planie litery U. Można wybrać mieszkanie od 32 do 128 mkw. Budynek będzie posiadał też teren rekreacji z zewnętrzną siłownią. Mieszkania znaj-

dują się w dziewięciokondygnacyjnym budynku, gdzie jest wolnych 88 mieszkań. Mieszkania są w standardzie deweloperskim, ale każdy kupujący może skorzystać z opcji wykończenia pod klucz. Inwestycja posiada podziemną halę garażową.

- W Marcelinove w aktualnej promocji ceny za mkw. zaczynają się od 5300 zł.

- Osiedle jest położone tuż przy Lasku Marcelińskim. Jest tu dobra infrastruktura w pobliżu inwestycji, zewnętrzna siłownia w terenie rekreacji, w każdej klatce jest rowerownia. Inwestycja posiada przystosowanie pod podłączenie monitoringu.



Villa Sucholeska



Polanka Kameralna

MONDAY DEVELOPMENT SA

ul. Piątkowska 116, Poznań,
tel. 61 670 50 50, sprzedaz@mondaydevelopment.pl,
www.mondaydevelopment.pl,
www.zielonysolacz.pl

Apartamenty Zielony Solacz

- Ul. Michała Drzymały 12 A i B, Poznań, Solacz
- Mieszkania znajdują się w kameralnym budynku wielorodzinnym,

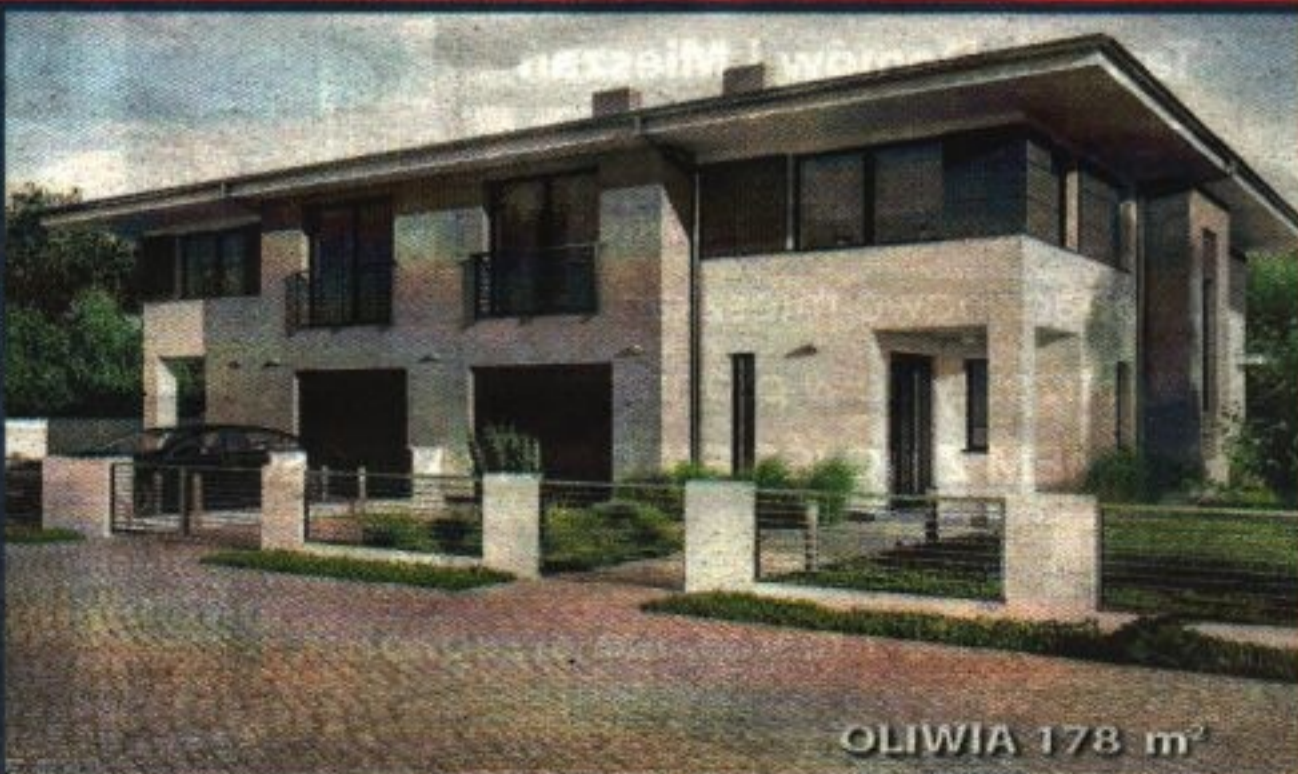
który składa się z trzech kondygnacji, w tym jednej podziemnej stanowiącej halę garażową. Na dwóch piętrach rozlokowano łącznie 61 mieszkań. Obecnie w sprzedaży pozostało 25 mieszkań. Mieszkania oddawane są w standardzie deweloperskim. Istnieje także możliwość wykończenia mieszkania w opcji pod klucz za dodatkową opłatą. Ceny pakietów rozpoczynają się od 570 zł/mkw. W budynku znajduje się podziemna hala garażowa z miejscami parkingowymi dla mieszkańców inwestycji. W ofercie znajduje się także kilka miejsc postojowych na zewnątrz budynku.

Morasko
- Osiedle Różane Wzgórze

QUBIKA
DEVELOPMENT

www.qubika.pl

NA SPRZEDAŻ DOMY JEDNORODZINNE I BLIŹNIACZE W POZNANIU

PESTO 227 m²OLIWIA 178 m²

Biuro sprzedaży: Poznań, ul. Gromadzka 14, tel. 501 982 456, 601 580 095

To był udany rok i z optymizmem patrzy

Po wyczerpaniu środków z programu MDM będzie okazja do sprawdzenia, jak rynek deweloperski radzi sobie bez rządowej kroplówki.

Największym popytem będą cieszyły się zatem nieruchomości, których stosunek jakości produktu do ceny jest najkorzystniejszy.

KAMILLA SIEROCKA

O to jaki był ubiegły rok i jaka jest ich prognoza na bieżący pytamy poznańskich deweloperów

PRZEMYSŁAW CZAMAŃSKI

Ataner

Ubiegły rok był dla nas bardzo dobry. Trwało ożywienie na rynku deweloperskim, a duże znaczenie miał rządowy program „Mieszkanie dla młodych”. Bardzo wiele osób interesowało się tym programem i z niego skorzystało. Wszystkie mieszkania w cenie od 5711zł/m kw., które kwalifikowały się na limit MDM w Poznaniu zostały przez nas sprzedane. Nabywcy mieszkań jak zwykle zwracali uwagę na lokalizację i jakość wykonania, a także na renomę dewelopera. Ożywienie na rynku pierwotnym, deweloperskim trwa nadal. Ten rok na pew-

no ma szansę na pobicie kolejnych rekordów sprzedaży, przynajmniej przez naszą spółkę. Aktualnie jesteśmy w trakcie realizacji pięciu inwestycji mieszkaniowych w najatrakcyjniejszych lokalizacjach Poznania, w ramach których planujemy wybudowanie blisko 900 mieszkań.

AGATA KRZESIŃSKA

Konimpex-Invest

2016 rok można zaliczyć do udanych. Było bardzo wielu zainteresowanych i sprzedano dużo mieszkań. Dla kupujących nadal kluczowa jest dobra lokalizacja, atrakcyjna również pod kątem bliskości terenów zielonych. Poznaniacy chętniej kupują mieszkania u sprawdzonych deweloperów, którzy mają wieloletnie doświadczenie. Ceny w 2016 roku pozostały na niezmiennym poziomie.

Uważamy, że ten rok będzie także udany. W najbliższym czasie planujemy prestiżową inwestycję w centrum Poznania, niedaleko Starego Rynku. Będzie się tam znajdowało około 100 mieszkań wraz z lokalami usługowymi w parterze. Mostowa 23 to projekt przygotowany przez znanych poznańskich architektów państwa Sipińskich.

MATEUSZ GLEMA

Jakon

W ubiegłym roku sprzedaliśmy 260 mieszkań osiągając założony plan. W II kwartale 2016 roku, rozpoczęliśmy realizację pierwszego etapu ka-



Dla kupujących nadal kluczowa jest dobra lokalizacja, atrakcyjna również pod kątem bliskości terenów zielonych. Nabywcy chętniej kupują mieszkania u sprawdzonych deweloperów, którzy mają wieloletnie doświadczenie

meralnej inwestycji Strzeszyn, zlokalizowanej na północy Poznania, nieopodal Jeziora Strzeszyńskiego. Zakończyliśmy także budowę inwestycji Cytadela Centrum w Poznaniu oraz pierwszego etapu Nowego Tarnowa w Tarnowie Podgórnym. Rozpoczęliśmy również rozbudowę naszych osiedli zlokalizowanych w Bydgoszczy, Kielcach oraz Warszawie. Podsumowując, możemy w pełni świadomie stwierdzić, iż był to dla nas udany rok i z optymizmem pa-

trzymamy w przyszłość. Popyt na mieszkania utrzymuje się na wysokim poziomie. Zauważamy coraz większe zainteresowanie klientów kupujących mieszkania na cele inwestycyjne, zazwyczaj są to nieruchomości zlokalizowane w ścisłym centrum miasta o metrażu nieprzekraczającym 50 m kw. Drugim czynnikiem, który wpływa na bardzo dobrą koniunkturę jest program MDM, dzięki któremu powiększa się grupa osób, które mogą pozwolić sobie na zakup

nowego mieszkania. W tym przypadku w grę wchodzi mieszkania 2-3-, a nawet 4-pokojowe w lokalizacjach, które pozwalają uzyskać cenę nieprzekraczającą limitu programu MDM. Aktualnie dla Poznania jest to ok 5 700 zł/m kw. Oczywiście oferta deweloperów dopasowuje się do potrzeb rynku. Na rynku zauważamy coraz większą grupę świadomych klientów, którzy kupują już kolejne nowe mieszkania, dotyczy to zarówno klienta kupującego mieszkanie