

KATALOG OFERT DEWELOPERSKICH Poznań

Utarguj metr mieszkania za darmo

Tanie kredyty, wysokie limity dopłat do programu MdM i bogata oferta wielkopolskich deweloperów. To wszystko sprawia, że w Poznaniu nowe mieszkania cieszą się sporym powodzeniem.

Większość z inwestycji mieszkaniowych w Poznaniu i okolicach będzie można poznać podczas najbliższych Targów Mieszkań i Domów.

JAKUB ŁUKASZEWSKI

Po raz pierwszy w tym roku pawilon nr 3 Międzynarodowych Targów Poznańskich zapelnił się ofertami mieszkań i domów. Zainteresowani kupnem nieruchomości będą mogli w jednym miejscu zapoznać się z szeroką ofertą deweloperów. Wystawców będzie ponad 110. Pod jednym dachem znajdziemy kompletny przegląd ofert mieszkań i domów, porozmawiamy ze specjalistami z branży nieruchomości, porównamy projekty i ich ceny. Dodatkowym atutem są liczne zniżki, bonusy i upusty, które czekają na zdecydowanych. - Obniżyliśmy m.in. cenę mieszkań na parterze w dwóch budynkach przy ul. Jasielskiej do kwoty 5 tys. zł za m kw. - mówi Agata Nowaczyk z firmy Ekonbud Fadam realizującej inwestycję Reduta Nowe Podolany.

Dużo obniżek

Agrobex specjalnie na targi przygotował 4-procentową zniżkę na mieszkania przy ul. Wilczak 20 oraz w Swarzędzu i Baranowie, OKRE zwalnia swoich klientów z opłat notarialnych, mLocum na osiedlu Przylesie Marcelin funduje rabaty sięgające 14 tys. zł, a Inwestycje Wielkopolski dają metr kwadratowy gratis w spektakularnym budynku Półwiejska 47.

Promocję cenową przygotował także RGR Developer. - Dla pierwszych trzech osób, którzy zdecydują się na zakup domu na Osiedlu Tęczowym, proponujemy bon na dodatkowe wyposażenie o wartości 5 tys. zł - mówi Renata Glista, właścicielka RGR Developer. Z kolei Ataner obniżył ceny mieszkań na osiedlu Marcelin. Dzięki temu część z nich kwalifikuje się do rządowego programu dopłat „Mieszkanie dla młodych” (a więc cena poniżej 5915 zł za m kw.). Do użytku zostały już oddane trzy pierwsze etapy tej inwestycji. W tej chwili realizowany jest czwarty, którego zakończenie przewidziane jest na jesień tego roku, a w najbliższych planach są trzy kolejne etapy. Budynki mają wysokość od 5 do 8 pięter. W sumie znajdzie się tutaj blisko 2 tys. mieszkań. Każdy etap inwestycji to osobne monitorowane i chronione osiedle z systemem telewizji dozorowej i portiernią ochronną oraz podziemną halą parkingową. Wewnętrzna część każdego z osiedli przeznaczona jest tylko dla mieszkańców i zagospodarowana placami zabaw i krzewami ozdobnymi. Ataner pomyślał też o osobach, które nie mogą skorzystać z rządowego programu dopłat. Deweloper wraz z SGB Bank przygotował dla potencjalnych klientów specjalną ofertę kredytową. Oferowany klientom Atanera kredyt



Firma Jakon proponuje mieszkania w budynku Cytadela Centrum



Ataner obniżył ceny mieszkań na osiedlu Marcelin



Dom-Eko wznosi osiedle Zodiak przy ul. abpa W. Dymka 194

Hala nr 3 MTP dostępna będzie dla zwiedzających w sobotę i niedzielę w godzinach 10-17. Honorowy patronat nad imprezą objęły m.in. Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Miasto Poznań oraz Polski Związek Firm Deweloperskich. Sponsorem głównym targów jest firma Family House.

ma stałą marżę 1,2 punktu procentowego, a prowizja przygotowawcza wynosi 1 procent. Jest to w porównaniu z wieloma innymi kredytami bardzo atrakcyjna oferta. Ze szczegółami będzie się można zapoznać w trakcie najbliższych targów mieszkaniowych na stoisku E1 firmy Ataner. Kredyt na tychże warunkach jest także możliwy do uzyskania przy zakupie mieszkań w ramach dwóch innych aktualnie realizowanych inwestycji firmy Ataner: obiektów mieszkalno-biurowych przy ul. Bóznicznej 1 oraz Towarowej 37.

Niższe ceny niż standardowa oferta przygotowała także firma Jakon. W budynku Cytadela Centrum moż-

na kupić 37-metrowe mieszkanie z tarasem za 269,9 tys. zł oraz mieszkanie 60,5-metrowe z tarasem za 421,1 tys. zł. Ten ostatni lokal to całkiem duże mieszkanie. A takie nieruchomości cieszą się coraz większym powodzeniem. - Wzrastający popyt na większe metraże świadczy o poprawie koniunktury na rynku mieszkaniowym. Z okazji targów przygotowaliśmy promocje, z których szczegółami będzie można się zapoznać na stoisku nr E6. Możliwość indywidualnej negocjacji ceny zakupu ostatnich dużych mieszkań w inwestycji Żurawiniec Park przy ul. Błażeja oraz atrakcyjna oferta na zakup miejsca postojowego wraz z mieszkaniem na Osiedlu Batorego 41A to tylko niektóre propozycje, jakie przygotowaliśmy dla odwiedzających - mówi Bożena Taflńska-Tadeusz z Agencji Inwestycyjnej.

Ekologicznie i pod miastem

Jedni deweloperzy kuszą klientów niższymi niż zazwyczaj cenami, inni - ekologicznymi rozwiązaniami. Tak jest choćby w przypadku firmy Dom-Eko i jej osiedla Zodiak IV położonego przy ul. abpa W. Dymka 194. - Powstają dwa energooszczędne bloki z naturalnej cegły wapienno-piaskowej oraz naturalnych materiałów izolacyjnych z włókna drzewnego, gwarantujących komfort termiczno-akustyczny. Dzięki temu wyeliminujemy hałas tak charakterystyczny dla wielkomiejskich przestrzeni, w lecie we wnętrzach nie będzie upału, a w zimie jest przyjemnie i ciepło. Tym samym mieszkańcy oszczędzać będą na przyszłym czynszu. Dodatkowo 3-szybo-

we i 6-komorowe okna gwarantują, iż mieszkania będą ciche, nawet jeśli znajdują się przy ulicy - tłumaczy Anna Banaszak-Woźny z firmy Dom-Eko.

Wciąż dużą popularnością cieszą się mieszkania na przedmieściach. Na stoisku nr G7 firmy Linea, zostanie zaprezentowana specjalna oferta domów Piano w Osiedlu Pogodna i w Dopiewcu. Piano to dwupoziomowy dom szeregowy z czterema pokojami, w którym mieszkańcy mają do dyspozycji pokój dzienny z aneksem kuchennym, jadalnią i kominkiem, trzy sypialnie, dwie łazienki (znajdujące się na parterze i piętrze) oraz wiatę gospodarczą. Ceny nieruchomości zaczynają się już od 350 tys. zł. Dla domów Piano w Osiedlu Leśnej w Dąbrowce przewidziano rabat w wysokości 10 tys. zł, a w Dopiewcu w Dąbrowce Leśnej Polanie - rabat 5 tys. zł. Targi będą także okazją do zaprezentowania inwestycji Osiedle Pogodna w Murowanej Goślinie. Obecnie trwają prace nad budową trzykondygnacyjnej willi, w której powstanie 12 mieszkań. Ich powierzchnie wynoszą od 43 do 62 m kw. Całe Osiedle Pogodna obejmować będzie budowę około 300 mieszkań. Pierwsze z nich będą gotowe już w grudniu tego roku. - Podczas targów zaprezentujemy m.in. plany rozbudowy naszych inwestycji w Dąbrowce i Dopiewcu, tj. Leśnej Polany i Osady Leśnej. Ta ostatnia została niedawno wyróżniona przez Ministerstwo Rozwoju i Infrastruktury jako jedna z najlepiej zagospodarowanych przestrzeni w Polsce - mówi Adam Wędrychowicz ze spółki Linea. Dużym zainteresowaniem

Porady ekspertów

Organizatorzy zapraszają również do odwiedzenia stoisk agencji nieruchomości. Oferty z rynku wtórnego zaprezentują m.in. Home Broker, Metrohouse, Spechouse czy Pietras Nieruchomości. Nie zabraknie także banków i pośredników finansowych, którzy podpowiedzą, jak sfinansować zakup nieruchomości. Ponadto dla gości targowych przygotowano bezpłatny „Album Targowy - Poznań i okolice, wiosna 2015” oraz cykl prelekcji m.in. na temat programu MdM, jak skutecznie negocjować cenę lub jak funkcjonalnie zaaranżować przestrzeń małego mieszkania.

cieszy się także najnowsza inwestycja spółki, czyli Osiedle Pogodna w Murowanej Goślinie. Już 25 proc. nieruchomości z pierwszego etapu zostało zarezerwowanych przez klientów. To znakomity wynik, szczególnie że dopiero niedawno rozpoczęliśmy budowę. Ceny katalogowe mieszkań zaczynają się od 175 tys. zł. Wszystkie nieruchomości dostępne w sprzedaży pozwalają na skorzystanie z dofinansowania oferowanego w ramach programu „Mieszkanie dla młodych” - dodaje.

Jeśli mowa o inwestycjach podmiejskich to warto dodać, że firma Skaland prezentuje dwie obecnie realizowane inwestycje, czyli Świerkową Polanę III w Robakowie i Nowe Koninko II w podpoznańskim Koninku. - Zaaranżowaliśmy nasze stoisko tak, by w symboliczny sposób oddać skandynawski styl, jakiemu jesteśmy wierni od lat i w jakim powstają nasze inwestycje. Wiąże się to z promocją naszego nowego mieszkania wzorcowego w Robakowie, do którego będziemy zapraszać targowych gości - mówi Maja Zdańkowska z firmy Skaland. - Na targach wprowadzamy również do sprzedaży kolejną sześciana trzypoziomowych mieszkań na Świerkowej Polanie III. Lokale są dostępne w cenie 259 tys. zł, a zakończenie prac budowlanych przewidziane jest na ostatni kwartał tego roku - dodaje. Zainteresowani lokalami z niemal 30-metrowymi tarasami powinni zapoznać się z ofertą Nowego Koninka II. Pierwszy etap tej inwestycji również zostanie zrealizowany do końca tego roku, a mieszkanie w tej lokalizacji można kupić już za 255 tys. zł. •