

# Nowocześnie i z klimatem

## – inwestycje na Winogradach i w centrum

Osoby szukające nowego mieszkania w centrum miasta uciechy informacja, że w najbliższym czasie powstanie tu kilkaset lokali. Podobnie jest na Winogradach, gdzie deweloperzy kończą kolejne etapy swoich inwestycji



Casa Verona przy Garbarach

## ELŻBIETA POLCYN

Mieszkańcy cenią Winogrady za dogodny i szybki dojazd do centrum, jak również tereny zielone, w szczególności poznańską Cytadelę i rozległe tereny nad Wartą. Winogrady to nie tylko powstałe pod koniec lat 60. i w latach 70. bloki na osiedlach i domy jednorodzinne między Cytadelą a ul. Słowiańską, ale również budownictwo deweloperskie.

Zmiany na Winogradach zaczęły zachodzić w latach 90., kiedy powstały osiedla wybudowane przez towarzystwa budownictwa społecznego. Aktualnie na Winogradach trwają lub kończą się kolejne budowy, w których możemy kupić nowe mieszkania.

## Na Wilczaku w MdM

Na Wilczaku rozrasta się osiedle budowane przez firmę Agrobex. Deweloper, który zrealizował w Poznaniu m.in. Lofty Ułańskie, w miejscu dawnej spalarni śmieci i giełdy owocowo-warzywnej wybuduje sześć budynków mieszkalnych z podziemną halą garażową oraz częścią usługową na terenie osiedla. W lutym ub. roku oddano do użytku budynki D i E, tworzące pierwszy etap osiedla, w maju ma zakończyć się budowa budynku F z 124 mieszkaniami o metrażu od 25 do 77 m kw. i trzema lokalami usługowymi. Ponadto znajdzie się tu 110 miejsc postojowych. Budynki na powstającym osiedlu będą maksymalnie sześciokondygnacyjne, do mieszkań będą przynależały tarasy, a mieszkanie można kupić wraz z komórką lokatorską i miejscem parkingowym. Osiedle będzie ogrodzone i monitorowane. Ceny mieszkań zaczynają się od ok. 5,5 tys. za m kw. W sprzedaży pozostało jeszcze kilkadziesiąt mieszkań z pierwszego etapu oraz nowego budynku F. Część z nich jest również dostępnych w programie MdM. Na terenie osiedla pozostawiono ceglany budynek spalarni, jednak jeszcze nie wiadomo, czy będzie on w przyszłości zagospodarowany.

## Nowe Winogrady

Nieco dalej na północ Poznania powstaje inwestycja dewelopera Murapol. Osiedle Nowe Wi-



Budynek Atanera przy ul. Bóznicznej



Cytadela Centrum przy ul. Północnej

ogrady przy ul. Hawelańskiej jest kompleksem czterech budynków o wysokości pięciu do ośmiu pięter z podziemnymi halami garażowymi, piwnicami i placami zabaw dla dzieci na wewnętrznych dziedzińcach. Do mieszkań na parterze będą przynależały ogródki, a osoby, które zdecydują się na lokale na piętrach, mogą liczyć na balkony. Na osiedlu przewidziano także miejsce na pięć lokali handlowo-usługowych, w których będą mogły działać np. sklepy. - Bliskość centrum i bogata infrastruktura w najbliższym sąsiedztwie sprawiają, że mieszkania cieszą się większą popularnością niż te oferowane na obrzeżach miasta - mówi Anna Gwizda, kierownik biura sprzedaży w poznańskim oddziale Murapolu. - Dodatkowo oferujemy atrakcyjne ceny, które w dodatku podlegają negocjacji. Najwięcej można zyskać, kupując więcej niż jeden lokal. Dlatego coraz więcej osób decyduje się również na łączenie mieszkań, co pozwala zyskać więcej miejsca, np. na dużą łazienkę, kuchnię czy garderobę - dodaje Gwizda.

Pierwszy, gotowy już, etap osiedla obejmujące 230 mieszkań o pow. od 25 do nawet 102 m kw.,

Dokończenie - s. 8

Dokończenie ze s. 6

wśród których znajdziemy kawalerki oraz lokale dwu- i trzypokojowe. W sumie na osiedlu ma zostać wybudowanych 700 nowych mieszkań.

## Z widokiem na Cytadelę

Po drugiej stronie Cytadeli, przy ul. Północnej, powstaje inwestycja Cytadela Centrum. Firma Jakon, jej wykonawca, u zbiegu ulic Ku Cytadeli i Księcia Józefa wybuduje kompleks mieszkalno-biurowo-usługowy. - Planujemy, że prace uda się ukończyć w październiku przyszłego roku. Na razie wszystko idzie zgodnie z harmonogramem - mówi Karolina Haussa, specjalistka ds. sprzedaży i marketingu w firmie Jakon.

W części mieszkaniowej powstaną 72 lokale o metrażu od 36 do 106 m kw., zlokalizowane od pierwszego do szóstego piętra. Większość mieszkań zaprojektowano z aneksem kuchennym, jednak kilka posiada również wydzielone kuchnie. Osoby, które zdecydują się na mieszkania na pierwszym piętrze, mogą liczyć także na duże „zielone” tarasy nad częścią usługową kompleksu.

Do mieszkania można dokupić również miejsce postojowe w hali garażowej w cenie oraz pomieszczenie techniczne. - Zaplanowaliśmy 68 komórek lokatorskich w cenach od 2,5 do 4 tys. zł za m kw. i 66 garaży w cenach 25, 30 i 35 tys. zł. Różnica w cenie wynika z łatwości parkowania - tłumaczy Haussa. Ceny mieszkań w inwestycji zaczynają się od 6,6 tys. zł za m kw., choć za większość będziemy musieli zapłacić w granicach 7-8 tys. zł.

Inwestycja Jakonu jest jedną z czterech na obszarze ulic Północnej, Garbary i Podgórze.



Adalberto

## Kilka minut od Rynku

Przy ul. Garbary 96 coraz bliżej do ukończenia budowy kompleksu mieszkalno-usługowego Casa Verona. Autorem projektu jest pracownia architekta Jerzego Gurawskiego, jednak przez kilka lat los inwestycji był niepewny. Budowę obiektu z ponad 100 mieszkaniami, planowanym basenem i sauną, rozpoczęto w 2008 r., jednak za-

interesowanie potencjalnych kupców było małe. Deweloper postanowił przeprojektować obiekt na rzecz dodatkowych mieszkań, budowę kilkunrotnie wycieczono i przerywano. W 2011 r. obiekt odkupiła firma Art-Bud z Wrześni, która prowadzi inwestycję do końca. Ostatecznie na sześciu kondygnacjach znajdzie się 135 mieszkań, 16 lokali usługowych i 13 biur. - W sprzeda-

Piątek 23 stycznia 2015 Gazeta Wyborcza wyborcza.pl

mniejszych, natomiast wybór 60- czy 80-metrowych lokali jest spory - informuje Olejniczak.

## Wśród starych kamienic

Kilkaset metrów od Starego Rynku, w otoczeniu kamienic przy ul. Strzeleckiej, powstaje nowy budynek mieszkalny. Inwestor - firma Arkadia Broker - chciał, by obiekt budowany w drugiej linii zabudowy, naprzeciw Szkoły Podstawowej nr 82, pasował do okolicznej zabudowy. Dlatego od strony południowej budynek będzie miał trzy kondygnacje, natomiast w dalszej części będzie wyższy - sześciokondygnacyjny. W budynku zaplanowano 76 mieszkań od niecałych 30 do 63 m kw. - Przewidzieliśmy małe i średnie mieszkania, z możliwością różnych aranżacji - opowiada Joanna Rutkowska-Zoneman, prezes zarządu firmy. - Mamy np. mieszkania 32-metrowe, które są kawalerkami lub małymi mieszkaniami dwupokojowymi. Lokale są tak zaprojektowane, by można było zmieniać ich rozkład - wyjaśnia.

Część mieszkań będzie miała kuchnie, część aneks kuchenny, do wszystkich przynależą balkony. Zakończenie prac przewidziane jest na koniec przyszłego roku, ale jak zapowiada inwestor, prawdopodobnie uda się je ukończyć szybciej. Ceny mieszkań w inwestycji są zależne od ich wielkości. Za małe do 40 m kw. zapłacimy 8 tys. zł za m kw., średnie o metrażu 40-50 m kw. to koszt 7020 zł za m kw., natomiast najtańsze są te powyżej 50 m kw. - 6480 zł za m kw.

## Przy deptaku

Natomiast przy ul. Półwiejskiej 47 na przelomie stycznia i lutego zakończą się główne prace budowlane w inwestycji spółki Inwestycje Wielkopolskie. Sześciopiętrowy budynek mieszkalno-biurowy, prawie vis-à-vis Starego Browaru i bu-



Nowe Winogrady

rowców na pl. Andersa, ma być oddany do użytku pod koniec czerwca. Ciekawa jest bryła budynku, akcentująca róg ulic Półwiejskiej i Królowej Jadwigi z poprzesuwanymi względem siebie oknami. Parter i pierwsze piętro przeznaczone będą na lokale usługowe i biurowe, na wyższych kondygnacjach zaplanowano mieszkania. - Jednak jest również możliwość zagospo-

podarowania ich na cele biurowe - mówi Magdalena Przybylska z Inwestycji Wielkopolskich. - Kilka rezerwacji mieszkań mieliśmy pod koniec roku, ale w tej chwili w sprzedaży mamy jeszcze 16 lokali.

Do kupienia są zarówno mniejsze 28-34-metrowe kawalerki, jak i dwupokojowe o metrażu 39-47 m kw. oraz dwa duże o pow. 68 i 82 m kw.

Lokale możemy nabyć w promocji - za najmniejsze dostępne mieszkania zapłacimy 296 tys. zł, ceny dwupokojowych, czterdziestokilometrych wahają się od 365 do 396 tys. zł, natomiast największe mieszkanie (82 m kw.) na ostatnim piętrze, z przestronnym salonem i aneksem kuchennym o pow. prawie 60 m kw., kosztuje 869 tys. zł. ●