

# Nowe mieszkania blisko stadionu

Sąsiedztwo stadionu „Kolejorza” i Lasku Marcelińskiego oraz szybki i dogodny dojazd do centrum - to główne atrybuty inwestycji mieszkaniowych w okolicy ul. Bułgarskiej. A zamieszkać tam możemy zarówno w kompleksie apartamentowców, jak i budynkach bardziej kameralnych

JAKUB ŁUKASZEWSKI

W tej chwili okolice stadionu miejskiego wyglądają jak jeden wielki plac budowy. Ul. Bułgarska (na odcinku od Marcelińskiej do Grunwaldzkiej) jest przebudowywana. Remont drogowy skończyć mają do kwietnia. Trochę później gotowy będzie już drugi etap osiedla MarceLin. To inwestycja, którą przy Lasku Marcelińskim, w rejonie ulic Marcelińskiej, Wałbrzyskiej i Świerzawskiej, realizuje poznański Ataner. Osiedle MarceLin składać się będzie z czterech monitorowanych osiedli z systemem telewizyjnej dozoru i portierniami ochrony oraz podziemnymi halami garażowymi. Wewnętrzna część każdego z osiedli przeznaczona zostanie tylko dla mieszkańców i zagospodarowana będzie małą architekturą, placami zabaw i krzewami ozdobnymi. Budynki mają zróżnicowaną wysokość - od 5 do 8 pięter.

Na osiedlu MarceLin znajdzie się centrum sportowe z boiskiem, siłownią czy bilardem, dostępne tylko dla mieszkańców. Deweloper zadba także o najmłodszych - w projekcie są place zabaw i świetlica dla dzieci, gdzie każdy rodzic będzie mógł przyjść ze swoim maluchem i spędzić twórczo czas. Na osiedlu MarceLin - na wzór osiedla Połanka - Ataner postawi też ogólnodostępne dla mieszkańców centrum sportowe

MATERIAŁY INWESTORA



Plac zabaw na osiedlu MarceLin Ataner

z basenem, kortami tenisowymi i boiskami.

W ramach drugiego (obecnie realizowanego) etapu wybudowane zostaną 194 mieszkania: jednopokojowe (27,9-36,2 m kw.), dwupokojowe (35,5-57 m kw.), trzypokojowe (50,3-80,9 m kw.), czteropokojowe (84,5-88,5 m kw.)

oraz pięciopokojowe (87,7-99,7 m kw.). Ich ceny zaczynają się od 6,1 tys. za m kw. Oddanie tego etapu do użytku nastąpi w połowie 2012 r.

Przy ul. Bułgarskiej 59/61 powstanie osiedle Nowy Grunwald. W biurowo-apartamentowym kompleksie znajdzie się 668 mieszkań, 865 miejsc par-

kingowych w podziemnych garażach oraz część biurowo-usługowa. Inwestycja realizowana przez dewelopera S+M Construction and Development Group obejmuje 4 budynki z apartamentami o powierzchni od 34 do 126 m kw. Ceny za metr kwadratowy rozpoczynają się już od 6 tys. zł.

Planowane zakończenie pierwszego etapu projektu, w ramach którego powstanie 128 mieszkań, to czerwiec 2012 r. Łączna powierzchnia całej inwestycji wyniesie ponad 51 tys. m kw. Generalnym wykonawcą jest firma Karmar obecna na polskim rynku od 1991 r., natomiast projekt został przygotowany przez renomowane poznańskie studio architektoniczne Ewy i Stanisława Sipińskich. Na zaprojektowanych przez nich budynkach umieszczone będą np. specjalne ekrany na balkonach. Te podniosą komfort mieszkańców, chroniąc ich przed wiatrem, głośnymi dźwiękami czy promieniami słonecznymi.

W pobliżu, u zbiegu ulic Słonecznej i Taczanowskiego, powstaje z kolei dużo bardziej kameralny, pięciokondygnacyjny budynek z 14 mieszkaniami o pow. od 30 do 60 m kw. W stawianym przez firmę Tlobud obiekcie znajdują się lokale 1-, 2- i 3-pokojowe. Do wykończenia wszystkich mieszkań użyte zostały materiały najwyższej jakości, takie jak stal nierdzewna, drewno i kamień. Wewnątrz budynku dostępna jest winda, umożliwiająca dotarcie do wszystkich kondygnacji, przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Z kolei pod budynkiem ulokowany został podziemny garaż z miejscami postojowymi dla każdego z mieszkańców.

Dostępnych jest jeszcze 5 mieszkań. Np. 53-metrowe za 281 tys. zł i 48-metrowe za 254 tys. zł. ●