

## DOM

# Nowe bloki na zachodzie i północy Poznania

**Podolany, Piątkowo, Ogrody i Swarzędz. To w tych miejscach powstają nowe lub rozbudowują się istniejące osiedla.**

**Swoje urodziny obchodzi za to Ataner – jeden z ważniejszych poznańskich deweloperów.**

JAKUB ŁUKASZEWSKI

Nowe osiedle powstaje w Swarzędzu, przy ul. Cieszkowskiego. Osiedle Liliowe składające się z 26 domów buduje firma Planetbud Development – deweloper znany z inwestycji takich jak Osiedle Wiosenne II w Zalasewie czy Osiedle Tulipanowe w Środzie Wielkopolskiej. Tym razem Planetbud Development wybuduje domy w zabudowie szeregowej w centrum miasta. W zależności od potrzeb zainteresowani będą mogli wybrać lokal o powierzchni 78, 91,5 lub 107,34 m kw. Dwupoziomowe domy zostały funkcjonalnie zaprojektowane. Na parterze umiejscowiony będzie salon z aneksem kuchennym, toaleta, a w większych domach również gabinet. Na piętrze natomiast znajdują się trzy sypialnie i łazienka. Do każdego z domów przynależą ogródek i dwa miejsca postojowe. Całe osiedle będzie miało charakter zamknięty. Budowa trwa, obecnie trwają prace nad pierwszą kondygnacją. Planowany termin realizacji to marzec 2017. W przeciągu trzech miesięcy ponad połowa domów została już zarezerwowana. To oznacza, że na Osiedlu Liliowym pozostało zaledwie 12 wolnych lokali. Ceny za metr kwadratowy rozpoczynają się od 4359 zł.

## Na Podolanach

Kolejny etap osiedla Reduta Nowe Podolany przy ul. Jasielskiej w maju uzyskał prawomocne pozwolenie na użytkowanie. Klucze do wymarzonego M w budynku, który został zakończony na początku tego roku, będą przekazane jeszcze w tym tygodniu. Łącznie osiedle wzbogaciło się o kolejnych 54 lokali i nowych lokatorów. W ramach piątego budynku dostępne są zarówno mieszkania 2-pokojowe jak i mieszkania trzy-, cztero- i pięciopokojowe. Wielkość mieszkań na tym osiedlu waha się od 50 do 140 m kw. Ich cena rozpoczyna się od 5150 zł za metr. Deweloper – firma Ekonbud-Fadom – chwali się, że sam wybudował platformy przystankowe. Dzięki temu osiedle zostało lepiej skomunikowane (na trasie linii autobusowej 83 pojawił się przystanek os. Reduta). Ponadto na terenie osiedla pojawił się drugi plac zabaw.

- Dokładamy wszelkich starań, by nasi mieszkańcy byli zadowoleni. Staramy się wzbogacać osiedle o dodatkowe elementy małej architektury, stąd też decyzja o kolejnym placu zabaw – zaznacza Agata Nowaczyk z firmy Ekonbud-Fadom. Do tej pory de-



Budynek przy ul. Stróżyńskiego



Osiedle Reduta Nowe Podolany

weloper zakończył budowę trzech etapów. Zaaranżowano w nich 194 mieszkania. Teraz oddano kolejny budynek z 54 mieszkaniami. Zgodnie z planami powstaje jeszcze jeden etap, który powiększy osiedle o 68 lokali. Docelowo na osiedlu Reduta Nowe Podolany znajdzie się 316 mieszkań.

## Na Ogrodach

Powiększy się osiedle Nowe Ogrody przy ul. Meissnera 2. Wraz z początkiem maja deweloper Proxin Ogrody ogłosił rozpoczęcie budowy III etapu inwestycji, w ramach którego powstanie dwa budynki. Osiedle wzbogaci się o 116 mieszkań, 7 lokali usługowo-handlowych oraz podziemną halę garażową i komórki lokatorskie. Zakończenie inwestycji nastąpi w IV kwartale 2017 r. Póki co realizowany jest II etap Nowych Ogrodów. Budynki są już gotowe w 70 proc. Deweloper przygotował mieszkania o powierzchni od 26 do 93 m kw. Dostępne są zarówno kawalerki, jak i mieszkania dwu-, trzy-, i czteropokojowe. - Osoby zainteresowane kupnem mogą odwiedzić nas podczas najbliższych drzwi otwartych. Już 4 czerwca będzie można wejść na budowę i zobaczyć wnętrza mieszkań – mówi Mariena Zapalska, prezes spółki Proxin Ogrody. Rozpoczęta w maju budowa III etapu jest realizowana przez firmę Alfa-Bet. Nowy etap zakłada wybudowanie 116 mieszkań, z których każde będzie wyposażone w balkon, taras, lub – jak znajdujące się na parterze – w ogródek. Powierzchnia mieszkań waha się od 27 do 78 m kw., a ich cena kształtuje się od 5,9 do 6,2

tys. zł za metr. Każda klatka schodowa zostanie wyposażona w cichobieżną windę dostępną z poziomu -1, powstanie hala garażowa z 150 miejscami postojowymi, komórki lokatorskie, a na parterze pojawi się siedem lokali usługowo-handlowych. - Nowe, rozwijające się osiedla stanowią dobre miejsce na rozpoczęcie własnego biznesu. Nasze osiedle cieszy się dużym zainteresowaniem lokalnymi użytkownikami, bowiem pojawiający się mieszkańcy stanowią dużą grupę potencjalnych klientów – twierdzi Zapalska. W sumie osiedle Nowe Ogrody składać się będzie z ośmiu etapów, w których łącznie znajdzie się 650 mieszkań. Będą to pięciokondygnacyjne budynki wielorodzinne, z których każdy zostanie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Na osiedlu znajdą się też ławki, chodniki, wewnętrzny dziedziniec i plac zabaw.

## Na Piątkowie

Agencja Inwestycyjna przygotowała nową inwestycję przy ul. Stróżyńskiego II na poznańskim Piątkowie. Osiedle składać się będzie z trzech 4-kondygnacyjnych budynków. W pierwszym etapie deweloper zrealizuje budynek nr IIA, w skład którego wchodzić będą 32 mieszkania. Wśród nich znajdą się mieszkania 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe. Mieszkania na trzecim piętrze posiadać będą przynależne poddasza do własnej aranżacji. Wśród mieszkań jednopiętrowych znajdują się kawalerki o powierzchni 30 m kw., mieszkania 2-pokojowe o wielkości od 33,5 do 47,3 m kw., 3-pokojowe od 56 do



Osiedle Liliowe w Swarzędzu



Budynek Atanera przy ul. Towarowej

64 m kw. oraz 4-pokojowe o powierzchni 76,2 m kw. Cała inwestycja zostanie ogrodzona i zamknięta. Na terenie nieruchomości zaprojektowany został również plac zabaw dla najmłodszych i parking zewnętrzny. Wszystkie mieszkania będą posiadały balkony lub loggie, a część mieszkań parterowych przynależny wydzielony ogródek. We wszystkich klatkach została zaprojektowana winda zjeżdżająca do poziomu hali garażowej.

## W centrum

Jeden z ważniejszych i największych poznańskich deweloperów – firma Ataner – obchodzi swoje 25. urodziny. Ataner funkcjonuje na poznańskim rynku nieruchomości od 1991 r. W tym czasie spółka wybudowała ponad 8 tys. mieszkań o łącznej powierzchni blisko pół miliona metrów kwadratowych. Mieszka w nich ok. 24 tys. osób. W obiektach wybudowanych przez Atanera znalazło się również ponad 120 tys. m kw. powierzchni handlowej

i biurowej. Z okazji 25-lecia swojej działalności Ataner zorganizował na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich uroczystości jubileuszowe. W ich trakcie założyciele Atanera i prezesi firmy – Wojciech Szala, Paweł Szukdlarek i Ryszard Szule – otrzymali odznakę honorową „Za zasługi dla województwa wielkopolskiego”, którą wręczył wicemarszałek województwa Wojciech Jankowiak. Ataner znany jest przede wszystkim z dużych kompleksów mieszkaniowych na Polance i Marcelinie, kilku plomb na Jeźcach, a ostatnio – wieżowców przy ul. Towarowej. Firmie zdarzały się także inwestycje, na które spadała też fala krytyki. Tak było np. z osiedlem przy ul. Kutrzeby. Część kompleksu od strony Cytadeli wydaje się w tym miejscu po prostu za wysoka. Mimo tego na początku tego roku Ataner otrzymał nagrodę „Architectus civitatis nostrae” – Budowniczy Naszego Miasta. Nowe wyróżnienie ustanowione przez prezydenta miasta Poznania. ●