

Poznań **KATALOG OFERT DEWELOPERSKICH**

z Wrześni, która prowadzi inwestycję do końca. A ten jest bliski - Casa Verona ma być gotową już w marcu. Znajdzie się w niej 135 mieszkań, 16 lokali usługowych, 13 biur, a także ponad 160 miejsc postojowych i kilkanaście komórek lokatorskich na poziomie minus 1 oraz na parterze. Ceny mieszkań wahają się od 5,9 do 8,3 tys. zł.

**Ataner buduje na Bóźnicznej i Towarowej**

Prawie że po sąsiedzku buduje poznański deweloper Ataner. U zbiegu Małych Garbar i ul. Bóźnicznej. W budynku znajdują się mieszkania o powierzchni od 42 do 87 m kw. (od kawalerek do czteropokojowych), biura, a na parterze - sklepy. W holu budynku znajdzie się recepcja, a pod nim podziemna hala parkingowa. Zakończenie tej inwestycji przewidziane jest na październik br. Budowany przez Ataner obiekt przy ul. Towarowej 37 to z kolei 16-piętrowy wieżowiec. Niższa część obiektu (do 21. metra) zwana podium przeznaczona będzie na lokale usługowe oraz pomieszczenia biurowe. Pod budynkiem znajdzie się dwupoziomowy parking, a na wyższych jego kondygnacjach - 120 mieszkań o pow. od 35 do 65 m kw. Zakończenie budowy planowane jest na wiosnę 2017 r. Gdy budynek będzie gotowy, Ataner planuje rozpoczęcie realizacji kolejnego obiektu - 23-kondygnacyjnego wieżowca mieszkalnego z funkcją biurową. Budynek będzie miał ok. 73 m wysokości. Pod nim, podobnie jak i pod innymi znajdującymi się tutaj gmachami, wybudowany zostanie podziemny parking. W planie jest także połączenie kładką dla pieszych mostu Dworcowego z ul. Towarową.

Ruch pieszych będzie wtedy skierowany przez plac ozdobiony zielenią, który utworzą nowe budynki.

**Red Park na Dębcu**

Nowe wieżowce powstaną także na Dębcu. Na początku roku rozpoczęła się tam budowa drugiego wieżowca na osiedlu Red Park. W drugim wieżowcu powstaną 135 mieszkań o pow. od 35 do niemalże 100 m kw. W ofercie dewelopera znajdują się zarówno kawalerki, jak i mieszkania 2- i 3-pokojowe. Każde z nich będzie posiadało własny balkon, taras lub ogródek. Ceny mieszkań rozpoczynają się od 5 915 zł za m kw. Dzięki temu część z nich będzie kwalifikować się do rządowego programu MdM. W ramach przedsprzedaży zarezerwowanych zostało do tej pory już 17 lokali. Zewnętrzne części budynku będą wyposażone w drewnopodobne, łatwe w utrzymaniu elementy ozdobne. Klatki schodowe, obite w drewnie, zostaną dodatkowo wyciszone. Dla lokatorów mieszkań II etapu wydzielona zostanie część hali garażowej, licząca 121 miejsc parkingowych.

**Nickel Development wznosi osiedle Rycerska**

Ciekawą inwestycję przygotowuje też firma Nickel Development. Na przedmieściach Poznania wybuduje mieszkania, a nie - jak zazwyczaj - domy. Na osiedlu Rycerska II (to kolejny etap Osiedla Księżnej Dąbrówki) znajdują się mieszkania 2- i 3-pokojowe. Premiera inwestycji będzie mieć miejsce podczas Targów Mieszkań i Domów, które odbędą się już w najbliższy weekend. W przedsprzedażowej ofercie specjalnej dwupokojowe lokale na Rycerskiej II kosztować

będą od 224 tys. zł, a klienci zainteresowani mieszkaniami trzypokojowymi muszą liczyć się z wydatkiem minimum 244 tys. zł. Obecnie w limitach MdM mieści się aż 66 proc. mieszkań w tej inwestycji. Na razie lokale można rezerwować, a sprzedaż rozpocznie się już wiosną tego roku. W ofercie Rycerskiej II znajdują się łącznie 42 mieszkania, w których nowi mieszkańcy osiedla zamieszkają wiosną przyszłego roku. Ważnym elementem osiedla będzie jego centralna część, przeznaczona na teren rekreacyjny i zieleni. O ostatecznym przeznaczeniu i wyglądzie otwartych części wspólnych zdecyduje głos klientów. - Każdy przyszły mieszkaniec będzie miał możliwość wskazania jednej spośród przygotowanych przez nas alternatyw. Dzięki temu funkcje części wspólnych będą spełniały prawdziwe oczekiwania mieszkańców - mówi Magda Deszczyńska, dyrektor sprzedaży i marketingu Nickel Development. To niejedyny nowatorski pomysł. Ciekawą propozycją dla klientów jest także możliwość zakupu mieszkania w wielu różnych wariantach wykończenia. Wraz z dodatkowymi elementami wyposażenia cena lokalu rośnie, ale i tak pozostaje atrakcyjna wobec kwoty, jaką klient musiałby zapłacić u zewnętrznego dostawcy. - Będzie on mógł przykładowo dokupić rolety, wybrane przez siebie parapety, markizy na taras, a nawet projekt i wykonanie ogrodu. Wykańczamy też mieszkania pod klucz, co od dłuższego czasu jest bardzo popularne, ze względu na wygodę klientów i doskonałą relację ceny do jakości, jaką świadczymy - mówi Agnieszka Węgrowaska, dyrektor działu rozwoju produktu Nickel Development. ●



Budowany przez Ataner wieżowiec przy ul. Towarowej 37 ma 16 pięter



Nowe wieżowce powstaną także na Dębcu na osiedlu Red Park