**Wszędzie dobrze, ale na Marcelinie najlepiej**

**Kiedy myślisz o nowym mieszkaniu, często zastanawiasz się, co wybrać. Wygodę mieszkania w centrum czy też uroki natury. W przypadku osiedla Świerzawska 4 nie musisz stawać przed dylematem. Położone na skraju lasu równocześnie znajduje się w bliskiej odległości od centrów handlowo-usługowych oraz jest świetnie skomunikowane z centrum.**

Świerzawska 4 to spokojne osiedle, które powstaje na poznańskim Grunwaldzie tuż obok Lasku Marcelińskiego. Budowane przez Ataner sp. z o.o. osiedle składać się będzie z dwóch budynków o wysokości 7-8 pięter, w których znajdą się funkcjonalne mieszkania z balkonami lub tarasami o powierzchniach od 26 m2 (kawalerki) do 100 m2 (czteropokojowe). Na parterze będą lokale usługowe. Sklepy i usługi znajdują się także na sąsiednich osiedlach wybudowanych przez Ataner: os. Marcelin i os. Nowy Marcelin. Niedaleko jest CH King Cross. A jeśli masz ochotę, wyrwać się na chwilę i skoczyć w weekend na tapas w Barcelonie, to niedalekie lotnisko czeka.

**Bezpiecznie i rodzinnie wśród zieleni**

Na osiedlu powstanie plac zabaw dla dzieci oraz centrum sportowe z siłownią. Po męczącym dniu będzie można odpocząć i porozmawiać z sąsiadami na dziedzińcu. Dzięki systemowi monitoringu, portierniami ochrony oraz podziemnej hali garażowej, każdy poczuje się bezpiecznie.

Znajdujący się w sąsiedztwie Lasek Marceliński zajmuje powierzchnię 230 hektarów, jest więc gdzie spacerować czy biegać. W Lasku znajduje się staw, place zabaw dla dzieci, wybieg dla psów i miejsce na ognisko. Tereny te są atrakcyjne nie tylko latem, ale przez cały rok. Mieszkańcy osiedla będą je mieć na wyciągnięcie ręki.