

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ATANER spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wpisana do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000065380	
Adres	61-896 Poznań, ul. Towarowa 35	
NIP i REGON	NIP 778-00-01-058 REGON 631569250	
Nr telefonu	Biuro Sprzedaży - 61 859 40 01, (02), (03), (04) Zarząd – 61 859 40 06	
Adres poczty elektronicznej	biuro@ataner.pl, zarzad@ataner.pl	
Adres strony internetowej dewelopera	www.ataner.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
ATANER spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest firmą deweloperską o ustabilizowanej na rynku pozycji. Dysponuje kapitałem własnym w wysokości 272 mln zł. Rocznie buduje kilkaset lokali mieszkalnych i użytkowych o wysokim standardzie. Jako inwestor i jednocześnie generalny wykonawca daje swoim klientom gwarancję terminowości, wysokiej jakości wykończenia, a zwłaszcza elastyczności w realizowaniu ich indywidualnych życzeń. Od momentu założenia firmy w 1991 r. ATANER wybudował ok. 10.000 lokali. Powstało wiele obiektów, które stały się wizytówkami Poznania; np. największy zespół mieszkaniowy wybudowany w stolicy Wielkopolski w ostatnim dwudziestolecu – POLANKA z 1,8 tys. mieszkań i krytą pływalnią dla mieszkańców, czy nagrodzony tytułem „BUDOWA ROKU 2008” – zespół apartamentowy przy ul. Kutrzeby oraz „BUDOWA ROKU 2015” – osiedle mieszkaniowe przy ul. Marcelińskiej 96-102, a także „BUDOWA ROKU 2017” za realizację budynku mieszkalno-biurowego w Poznaniu przy ul. Towarowej 37 oraz najwyższy budynek mieszkalny przy ul. Towarowej 39 w Poznaniu. Jakość zrealizowanych obiektów została doceniona przez nadanie certyfikatów Dobre bo Polskie i Wielkopolska Jakość, nagrodę Złotego Hipolita i wiele prestiżowych nagród w branży budowlanej takich jak Złoty Pion, Złoty Trzos, Kamień Węgielny. Spółka trzykrotnie uzyskała Nagrody Gospodarcze woj. Wielkopolskiego. Jesteśmy pierwszym laureatem nagrody „Architectus Civitatis Nostrae – Budowniczy naszego miasta”. W 2016 r. otrzymaliśmy Odznakę za zasługi dla województwa wielkopolskiego. ATANER spółka z ograniczoną odpowiedzialnością buduje także obiekty biurowe i handlowe. Do tej pory firma oddała do użytku blisko 100 tys. m kw. powierzchni biurowej i handlowej. Są to m.in. biurowce klasy A: Delta przy ul. Towarowej 35, OMEGA przy ul. Dąbrowskiego 79 oraz przy ul. Towarowej 37/39, siedziba ING Banku Śląskiego przy ul. Piekary 6, pasaż handlowe przy ul. Dąbrowskiego 75 i Półwiejskiej 17 w Poznaniu. Spółka posiada własne zasoby biurowe i handlowe przeznaczone na wynajem o pow. blisko 40.000 m². Nasze obiekty projektowane są przez doświadczonych i znanych w Poznaniu pracowników projektowych, kierowników budów to pracownicy, z wieloletnim stażem, gotowi na realizację nowoczesnych technologii. Materiały budowlane używane na naszych budowach posiadają odpowiednie atesty oraz certyfikaty i w przeważającej większości pochodzą od znanych polskich producentów. Podwykonawcy to sprawdzone i od lat współpracujące z nami firmy. ATANER spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest członkiem Wielkopolskiej Izby Budownictwa i Wielkopolskiej Izby Przemysłowo-Handlowej. ATANER spółka z ograniczoną odpowiedzialnością to nie tylko firma deweloperska, ale również profesjonalny i godny zaufania zarządca nieruchomości. Aktualnie administrujemy budynki, w których znajdują się około 9.000 lokali.

ZREALIZOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE W LATACH 1991 – 2023.		
	Data zakończenia inwestycji	Liczba wybudowanych lokali
1. OSIEDLA MIESZKANIOWE ✓ Poznań, Os. Stefana Batorego 57-59 ✓ Poznań, ul. Sielawy 4-14 – osiedle usytuowane w parku z naturalnym stawem ✓ Poznań, ul. Katowicka 23–45 z ośrodkiem sportowym (basen, boisko, korty tenisowe) ✓ Poznań, ul. Katowicka 53 – 93 z ośrodkiem sportowym (kregielnia, sala gimnastyczna, korty, boisko sportowe) ✓ Poznań, ul. Marcelesińska 96 - 102 ✓ Poznań, ul. Marcelesińska-Świerzawska • I etap – ul. Marcelesińska 94, 94A • II etap – ul. Marcelesińska 94B • III etap – ul. Marcelesińska 94C, 94D	1998 r. – 2000 r. 1999 r. 2001 r. – 2004 r. 2005 r. – 2008 r. 2011 r. – 2015 r. 2017 r. 2019 r. 2020 r.	463 127 638 1167 799 193 217 223
2. BUDYNKI MIESZKALNE ✓ Poznań, ul. Piątkowska 125-127 ✓ Poznań, ul. Rejtana 9 ✓ Poznań, ul. Rejtana 2 ✓ Poznań, ul. Rejtana 3-5 ✓ Poznań, ul. Jeżycka 27-31 ✓ Poznań, ul. Jeżycka 13-23 ✓ Poznań, ul. Sokoła –Urbanowska –Źródłana ✓ Poznań, ul. Poznańska 34, 36 ✓ Poznań, ul. Mylna 29A-E ✓ Poznań, ul. Słowiańska 1 –Starowiejska 32 ✓ Poznań, ul. Poznańska 38-40/ Mylna 31 ✓ Poznań, ul. Kochanowskiego 27, 28 ✓ Poznań, ul. Zwierzyniecka 24 ✓ Poznań, ul. Mylna 21-27 ✓ Poznań, ul. Międzychodzka 6-18 ✓ Poznań, ul. Garbary 71 ✓ Poznań, ul. Karpia 11A-H ✓ Poznań, ul. Międzychodzka 7, Brzask 15 – 23 ✓ Poznań, ul. Bukowska 74, 76, 78 - Zbąszyńska 32, 34 ✓ Poznań, ul. Piątkowska 84A-E ✓ Poznań, ul. Naramowicka 31-45 ✓ Poznań, ul. Literacka 45A-I ✓ Poznań, ul. Emilii Sczanieckiej 8A-F ✓ Poznań, ul. Poznańska 62 ✓ Poznań, ul. Gen. Tadeusza Kutrzeby 12, 12A, 14, 16, 16A-G ✓ Poznań, ul. Naramowicka 47, 47A, 47B, 47C, 47D ✓ Poznań, ul. Rynarzewska 3, 3A, 3B, 3C. ✓ Poznań, ul. Brzask 10, 10A, 10B, 10C, 10D ✓ Poznań, ul. Różana 18 i 19 ✓ Poznań, ul. Na Podgórniku 2 ✓ Poznań, ul. Zwierzyniecka 15 ✓ Poznań, ul. Świerzawska 4	1992 r. – 1994 r. 1992 r. 1993 r. 1993 r. 1993 r. 1994 r. 1995 r. – 1997 r. 1995 r. 1996 r. 1997 r. 1997 r. 1998 r. 2000 r. 2000 r. 2001 r. 2002 r. 2003 r. 2004 r. 2004 r. 2006 r. 2006 r. 2007 r. 2007 r. 2008 r. 2008 r. 2009 r. 2009 r. 2010 r. 2018 r. 2021 r. 2023 r. 2023 r.	36 14 19 24 33 77 86 37 71 99 66 25 61 156 148 145 105 245 93 159 299 102 109 101 241 259 104 129 200 234 102 297
3. BUDYNKI MIESZKALNO-BIUROWO-USŁUGOWE ✓ Poznań, ul. Piekary 6-7 ✓ Poznań, ul. J. H. Dąbrowskiego 75 z pasażem handlowym ✓ Poznań, ul. Ogrodowa 17 z pasażem handlowym ✓ Poznań, ul. Półwiejska 17 z pasażem handlowym ✓ Poznań, ul. Piekary 16 z pasażem handlowym ✓ Poznań, ul. Towarowa 41 ✓ Poznań, ul. Bóznicza 1 ✓ Poznań, ul. Towarowa 37 ✓ Poznań, ul. Towarowa 39	1997 r. 1999 r. 2000 r. 2001 r. 2001 r. 2013 r. 2015 r. 2017 r. 2020 r. 2020 r.	38 94 132 54 115 155 109 124 174 180
4. KOMPLEKSY Z DOMAMI JEDNORODZINNymi ✓ Poznań, ul. Świebodzińska 32 –Belchatowska 7 – 11 ✓ Poznań, ul. Karpia 11, 13, 15 ✓ Poznań, Osiedle Bajkowe (ul. Krasnoludków, Wieczorynki)	2000 r. 2003 r. 2005 r.	68 36 52

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Poznań, ul. Towarowa 39
Data rozpoczęcia	16.01.2017 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	06.10.2020 r.
Adres	Poznań, ul. Na Podgórniku 2
Data rozpoczęcia	09.04.2018 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13.02.2021 r.
Adres	Poznań, ul. Zwierzyniecka 15
Data rozpoczęcia	11.09.2019 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	24.05.2023 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Poznań, ul. Świerzawska 4
Data rozpoczęcia	17.11.2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	28.06.2023 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Poznań, ul. Towarowa 35 – biurowiec „DELTA”
Data rozpoczęcia	06.09.2021r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	28.11.2003 r.
Czy przeciwko Deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000,00 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Poznań, ul. Świerzawska 13 - działki nr 6/1 i 7/4, ark. 19, obręb 39 Łazarz.
Numer Księgi Wieczystej	PO1P/00018294/0
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale IV księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o pow. działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Stadion Miejski, Biofarm, Akademia Nauk Stosowanych im. Księcia Mieszka I, lotnisko ŁAWICA

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy/plan ogólny gminy	Uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. https://www.poznan.pl/mim/main/obowiazujace-studium-2014,p.57022,57025.html?wo_id=744
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/kadencja-2018-2024,10/lxxxviii-1670-viii-2023-z-dnia-2023-07-11,91257/
	Miejscowy plan rewitalizacji	https://sipaplikacje.geopoz.poznan.pl/raporty/report?reportId=2000091
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne	Brak miejscowego planu ogólnego gminy, planu zagospodarowania przestrzennego, planu rewitalizacji oraz planu odbudowy.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy Maksymalna powierzchnia zabudowy	
	Maksymalna wysokość zabudowy	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odległości 100 m od inwestycji
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy Maksymalna powierzchnia zabudowy	
	Maksymalna wysokość zabudowy	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	

Ustalenie decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Szerokość elewacji frontowej max. 51 metrów, wysokość zabudowy od 10 kondygnacji (max 32 m) do 12 kondygnacji (max 38 m)
	Forma architektoniczna	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, biurowa na planie zbliżona do litery L o zróżnicowanej wysokości i charakterze architektury
	Usytuowanie linii zabudowy	Obowiązująca od ulicy Świerzawskiej: - północno-zachodnia granica terenu przebiega uskokowo według załącznika graficznego do decyzji o warunkach zabudowy, - południowo-zachodnia granica terenu 9 m od granicy działki
	Intensywność wykorzystania terenu	- brak określonego decyzją o warunkach zabudowy wskaźnika intensywności zabudowy - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – do 50%
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia uzyskano Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr KOS-6220.1.23.2022, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nieruchomość nie jest objęta planem zarządzania ryzykiem powodzi.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		Projekt nie wymagał uzgodnienia ze względu lokalizacji w strefie ochrony konserwatorskiej.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych		Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji		Dojazd do obiektu odbywać się będzie poprzez jeden zjazd (wjazd-wyjazd) z ulicy Świerzawskiej. Miejsca postojowe zostały zlokalizowane na poziomie terenu oraz w dwupoziomowej hali garażowej pod budynkiem.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej		Budynek wyposażony będzie w następujące przyłącza: wodne, kanalizacji deszczowej, studnie chłonne, kanalizacji sanitarnej, elektryczne, teletechniczne, centralnego ogrzewania. Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje techniczne: wodociągową zimną, ciepłą i cyrkulacji, kanalizacyjną sanitarną, kanalizacyjną deszczową, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, w tym oddymiania klatek schodowych i hali garażowej, elektroenergetyczną zewnętrzną i oświetleniową, niskoprądową i teletechniczną, elektroenergetyczną wewnętrzną, system sygnalizacji pożaru.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek południowo-zachodni” w Poznaniu (uchwała nr XXXIV/336/V/2008 z dnia 18.03.2008r.) – w którym przez III ramę komunikacyjną rozumie się obwodnicę miejską, stanowiącą projektowany element Poznańskiego Węzła Drogowego na obszarze miasta. Uchwała nr LXXIII/1341/VIII/2022 Rady Miasta Poznania z dnia 8 listopada 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon stadionu miejskiego”- część A w Poznaniu – tereny sportu i rekreacji, tereny dróg publicznych, tereny drogi wewnętrznej. Uchwała nr LXXV/883/III/2001 Rady Miasta Poznania z dnia 18 grudnia 2001r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marcelin” w Poznaniu – tereny usług ogólnomiejskich, tereny nauki, tereny zieleni publicznej, tereny infrastruktury transportowej (ulice główne, lokalne dojazdowe, trakty piesze, pieszo-rowerowe). Uchwała nr L/905/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Kolorowej w Poznaniu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, tereny dróg publicznych, tereny drogi wewnętrznej. Uchwała nr XLI/709/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 2 lutego 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Pastelowej i Bułgarskiej w Poznaniu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, tereny drogi publicznej. Uchwała nr LI/784/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 18.06.2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Marcelin” część A w Poznaniu – tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej, tereny dróg publicznych, tereny drogi wewnętrznej. Uchwała nr XXXIX/665/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 13.12.2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Grunwald część C w Poznaniu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zieleni urządzonej, tereny komunikacji (dróg publicznych, dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej). Uchwała nr LXIII/983/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 25.02.2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Grunwald część D w Poznaniu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny usług – oświaty, tereny komunikacji (dróg publicznych, dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej). Uchwała nr XLIII/757/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 9 marca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Stadionu Miejskiego” w Poznaniu – w opracowaniu.	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	MW/U – tereny zabudowy wielorodzinnej lub zabudowy usługowej Linia energetyczna napowietrzna
Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Wg załącznika nr 1 do prospektu informacyjnego
Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	– Decyzja KOS-V.6220.139.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, obiektami budowlanymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą przy ul. Ptasiej. – Decyzja KOS-V.6220.1.17.2022
Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
Miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogącego mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowych	Nie dotyczy
Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU	
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 397/2023 z dnia 15.05.2023 r., znak: UA-V-.6740.115.2023, zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla ATANER Sp. z o.o., obejmującej budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z pomieszczeniami o funkcji biurowo usługowej i garażem podziemnym, ETAP I – budynek A, przy ul. Bułgarskiej 39a, wydana przez Prezydenta Miasta Poznania, która stała się ostateczna w dniu 16.05.2023 r.
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	nie dotyczy

Numer zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie – 15.06.2023 r. Zakończenie – 31.03.2026 r.		
Termin, do którego nastąpi wydanie lokali oraz przeniesienie prawo własności nieruchomości	Wydanie lokali – do dnia 30.06.2026 r. Przeniesienie prawa własności – do dnia 30.11.2026 r.		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 budynek	
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać min. odstęp po między budynkami)	budynek kształtem zbliżony do litery L	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	ostateczna powierzchnia lokalu mieszkalnego ustalona zostanie na podstawie inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 (obmiar ścian po otynkowaniu).		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	środki własne	
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	brak	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy		
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Rachunek prowadzony jest na rzecz Dewelopera i służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z rachunku wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest rachunek. Wpłata środków zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym na rzecz Dewelopera będzie dokonywana sukcesywnie w trakcie realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, przy czym warunkiem dokonania każdej wypłaty częściowej będzie zgodnie z Ustawą o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym stwierdzenie przez Bank, wykonania przez Dewelopera poszczególnych etapów tego Przedsięwzięcia zgodnie z Harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego i na wniosek Dewelopera, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, m.in. na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. W zakresie kontroli, o której mowa wyżej Bank uzyskuje prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji. Koszty kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego na wniosek Dewelopera określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego zgodnie z art. 17 ust. 3 w/w Ustawy ponosi Deweloper. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy oraz na żądanie nabywcy informuje nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca. Prawo wypowiedzenia umowy, o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, przysługuje bankowi i tylko z ważnych powodów. Koszty, opłat i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera. W związku z koniecznością podpisania przez Dewelopera umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego dane osobowe Nabywcy będą przetwarzane przez SGB-Bank S.A. W przypadku: a) odstąpienia od Umowy deweloperskiej przez jedną ze stron na podstawie art. 43 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, Bank prowadzący otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy wypłaci Nabywcy zgromadzone na tym rachunku przypadające mu środki pozostałe na tym rachunku w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia b) o odstąpieniu od umowy deweloperskiej we właściwej formie. Zgodnie z umową o prowadzenie rachunku powierniczego: I) gdy Nabywca odstąpi od umowy deweloperskiej na podstawie art. 43 ust. 1 powołanej ustawy, ma obowiązek przedstawić: 1) dokument tożsamości; 2) oświadczenie o odstąpieniu od umowy deweloperskiej we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, zgodę nabywcy na wykreślenie roszczenia, o którym mowa w art. 38 powołanej ustawy, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub oświadczenie nabywcy, że nie złożono		

		wniosku o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej; 3) oryginał lub poświadczony notarialnie dowód doręczenia deweloperowi oświadczenia, o którym mowa w pkt. 2) powyżej; 4) umowę deweloperską, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu; 5) pisemne oświadczenie Nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego Nabywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez tego Nabywcę na rachunek za pośrednictwem konta technicznego. II) gdy Deweloper odstąpi od umowy deweloperskiej na podstawie art. 43 powołanej ustawy, wraz z dyspozycją wypłaty Nabywca ma obowiązek przedstawić: 1) dokument tożsamości; 2) oświadczenie Dewelopera o odstąpieniu od umowy deweloperskiej we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia; 3) umowę deweloperską, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu; 4) oświadczenie Nabywcy, o którym mowa w ust. I pkt 5.; b) rozwiązania umowy deweloperskiej innego niż na podstawie art. 43 powołanej ustawy, strony przedstawiają zgodne oświadczenie woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym, wówczas Bank wypłaci Nabywcy środki zgromadzone na tym rachunku, a niewypłacone jeszcze Deweloperowi niezwłocznie po otrzymaniu tych oświadczeń		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy		SGB-Bank S.A.		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	I. Zakup gruntu, projekt budowlany, ściany szczelinowe, wykop II. Projekt wykonawczy, płyta fundamentowa, ściany, słupy, stropy poziom -2, -1, 0. III. STAN SUROWY OTWARTY – ściany, słupy, stropy poziom 1÷4, IV. STAN SUROWY OTWARTY - słupy, ściany, stropy – poziom 5 -11, konstrukcja dachu, ścianki działowe*, instalacje elektryczne*, instalacje wod.-kan. i c.o.*. V. PRACE WYKOŃCZENIOWE - pokrycie dachu, ścianki działowe*, instalacje elektryczne*, instalacje wod.-kan. i c.o.*, stolarka okienna i fasadowa*, wentylacja mechaniczna*, podłóża betonowe*, elewacje zewnętrzne, balustrady*. VI. PRACE WYKOŃCZENIOWE - ścianki działowe*, instalacje elektryczne*, instalacje wod.-kan. i c.o.*, stolarka okienna i fasadowa*, tynki wewnętrzne*, podłóża betonowe*, elewacje zewnętrzne*, balustrady*. VII. PRACE WYKOŃCZENIOWE - instalacje elektryczne*, instalacje wod.-kan. i c.o.*, stolarka okienna i fasadowa*, tynki wewnętrzne*, podłóża betonowe*, elewacja zewnętrzna*, balustrady*, wentylacja mechaniczna*, drzwi wewnętrzne*, prace plytkarskie*, prace malarskie*, montaż wind*. VIII. PRACE WYKOŃCZENIOWE - instalacje elektryczne*, instalacje wod.-kan. i c.o.*, stolarka okienna i fasadowa*, tynki wewnętrzne*, podłóża betonowe*, elewacje zewnętrzne*, balustrady*, wentylacja mechaniczna*, drzwi wewnętrzne*, prace plytkarskie*, prace malarskie*, montaż wind*, zagospodarowanie terenu, zgłoszenie do odbiorów końcowych, złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie (pozwolenie na użytkowanie uzyskane zostanie po 31 marca 2026 roku). *Prace realizowane są częściowo w ramach poszczególnych etapów opisanych w harmonogramie.		31.12.2023	18%
			31.05.2024	12%
			31.10.2024	12%
			28.02.2025	12%
			31.05.2025	12%
			31.08.2025	12%
			30.11.2025	12%
			31.03.2026	10%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji		1. W przypadku, gdy po dokonaniu inwentaryzacji powykonawczej powierzchnia ulegnie zmniejszeniu to cena sprzedaży, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy deweloperskiej zostanie zmniejszona, z wyjątkiem sytuacji, w której zmniejszenie powierzchni Lokalu będzie wynikiem wykonania na życzenie Nabywcy dodatkowych ścian działowych. W przypadku, gdy po dokonaniu inwentaryzacji powykonawczej powierzchnia ulegnie zwiększeniu w granicach 2% (dwóch procent) to cena sprzedaży, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy deweloperskiej nie ulegnie zmianie. Jeżeli powierzchnia ulegnie zwiększeniu powyżej 2% (dwóch procent) cena sprzedaży, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy deweloperskiej zostanie zwiększona o ponad 2%. Jeżeli wskutek zwiększenia powierzchni Lokalu lub Miejsca postojowego po inwentaryzacji powykonawczej o więcej niż 2% w stosunku do powierzchni projektowej określonej w umowie deweloperskiej, Deweloper podwyższy cenę Lokalu lub Miejsca postojowego to Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez żadnych kar umownych w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawiadomienia Nabywcy przez Dewelopera o zwiększeniu powierzchni i różnicy ceny. W powyższym przypadku cała wpłacona przez Nabywcę kwota na poczet ceny za Lokal i Miejsce postojowe zostanie zwrócona Nabywcy zgodnie z postanowieniami § 12 niniejszej Umowy. Zawiadomienie o zmianie powierzchni oraz ceny Deweloper doręczy Nabywcy listem poleconym. W przypadku, gdyby zaistniały okoliczności do rozliczenia ceny pomiędzy stronami cena netto za 1 m2 (jeden metr kwadratowy) Lokalu oraz miejsca postojowego zostanie ustalona jako iloraz wartości netto odpowiednio Lokalu oraz Miejsca postojowego wraz z udziałem w gruncie wskazanej w § 7 ust. 1 umowy deweloperskiej do powierzchni Lokalu oraz Miejsca postojowego określonej w § 4 niniejszej Umowy. Różnica ceny między powierzchnią zinwentaryzowaną, a powierzchnią wyszczególnioną w umowie deweloperskiej zostanie rozliczona między Stronami w terminie 14 (czternastu) dni od odbioru odpowiednio Lokalu oraz Miejsca postojowego. Jeżeli zmiana powierzchni będzie wynikiem zmian wprowadzonych przez Nabywcę, Nabywcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia 2. W przypadku zmiany wysokości podatku VAT Deweloper naliczać będzie od niezapłaconych przez Nabywcę i od niewypłaconych z przyczyn niezależnych od Dewelopera z rachunku powierniczego rat, podatek w wysokości właściwej dla obowiązujących przepisów podatkowych.		

**WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA
W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY
LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU
GWARANCYJNYM**

Nabywca może odstąpić od Umowy deweloperskiej w następujących przypadkach:

1. Jeżeli zaistniały następujące okoliczności:
 - 1) jeżeli umowa deweloperska, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35;
 - 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;
 - 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
 - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;
 - 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego.
- W powyższych przypadkach Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.
2. W przypadku nie przeniesienia na Nabywcę prawa wynikających z Umowy deweloperskiej w terminie wynikających z tej umowy to jest w terminie najpóźniej do dnia **30.11.2026** roku. Przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy deweloperskiej, Nabywca wyznacza Deweloperowi 120 (stu dwudziestu) dniowy termin na przeniesienie praw, o których mowa wyżej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 7) i 9) oraz art. 43 ust. 4 i 6 Ustawy:
 - w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy w tym przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy,
 - w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, o dokonanej zmianie oraz przekazania Nabywcy oświadczenia banku, o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy, w tym przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.
4. W przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 Ustawy; w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy deweloperskiej o ile na nieruchomości powstałoby obciążenie hipoteczne.
5. W przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy.
6. W przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy.
7. Jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku - Prawo upadłościowe.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Nabywcę, wszystkie wpłacone przez Nabywcę kwoty zostaną Nabywcy wypłacone zgodnie z postanowieniami § 12 niniejszej umowy, w tym przez Dewelopera niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia odbioru przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu przez Nabywcę od niniejszej Umowy zawierającego zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu oraz Miejsca postojowego złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
9. Jeżeli wskutek stwierdzenia różnicy w powierzchni Lokalu lub Miejsca Postojowego w ramach inwentaryzacji powykonawczej lub wskutek zmiany stawki podatku VAT, z przyczyn niezależnych od Dewelopera, Deweloper podwyższy cenę brutto Lokalu lub Miejsca Postojowego to Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, bez żadnych kar umownych, a cała wpłacona przez Nabywcę kwota zostanie zwrócona Nabywcy odpowiednio przez Bank i Dewelopera zgodnie z postanowieniami §12 umowy deweloperskiej, w tym przez Dewelopera niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty odstąpienia od Umowy. Prawo do odstąpienia z powyższego powodu przysługuje Nabywcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty doręczenia Nabywcy przez Dewelopera zawiadomienia odpowiednio o zwiększeniu powierzchni oraz zmianie ceny albo o podwyższeniu ceny brutto przedmiotu umowy. Zawiadomienie Deweloper doręczy listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
10. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej złożone na podstawie rt.. 43 ust. 1 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności Lokalu oraz Miejsca Postojowego, złożoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

Deweloper zwróci całość dokonanych wpłat przez Nabywcę, to jest środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy deweloperskiej z zastrzeżeniem kwot zwracanych przez Bank, zgodnie z postanowieniami § 12 niniejszej Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia odbioru przez Dewelopera pisemnego oświadczenia woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej zawierającego zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu oraz Miejsca postojowego złożonego w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym

Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy deweloperskiej, w przypadku:

1. niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie deweloperskiej mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
2. niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub Miejsca Postojowego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na niego prawo własności Lokalu wraz z prawami związanymi, pomimo dwukrotnego doręczania wezwania w formie pisemnej w odstępie, co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera, wszystkie wpłacone przez Nabywcę kwoty zostaną Nabywcy wypłacone odpowiednio przez Bank i Dewelopera zgodnie z postanowieniami §12 umowy deweloperskiej, w tym przez Dewelopera po rozliczeniu kary umownej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia odbioru przez Nabywcę oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy deweloperskiej na innej podstawie niż art. 43 ust. 1 powołanej ustawy, jak również w przypadku odstąpienia od Umowy deweloperskiej przez Dewelopera, Nabywca obowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu oraz Miejsca Postojowego złożoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym niezwłocznie.

Postanowienia dodatkowe określone w Umowie deweloperskiej:

1. W przypadku nie zawarcia Aktu ustanowienia odrębnej własności Lokalu i przeniesienia własności Lokalu oraz przeniesienia własności Lokalu i udziału w Hali garażowej z przyczyn leżących po stronie Dewelopera oraz w przypadku odstąpienia od Umowy deweloperskiej przez Nabywcę z przyczyn leżących po stronie Dewelopera, Deweloper zapłaci Nabywcy karę umowną w wysokości 5% (pięć procent) ceny brutto, o której mowa w Umowie deweloperskiej.
2. W przypadku nie zawarcia Aktu ustanowienia odrębnej własności Lokalu i przeniesienia własności Lokalu oraz przeniesienia własności Lokalu i udziału w Hali garażowej z przyczyn leżących po stronie Nabywcy oraz w przypadku odstąpienia przez Dewelopera od Umowy deweloperskiej z przyczyn leżących po stronie Nabywcy, Nabywca zapłaci Deweloperowi karę umowną w wysokości 5% (pięć procent) ceny brutto, o której mowa w Umowie deweloperskiej.
3. W przypadku przekraczającej 14 (czternaście) dni kalendarzowych zwłoki Dewelopera w wydaniu Lokalu lub Miejsca Postojowego, Deweloper będzie zobowiązany do zapłaty Nabywcy kary umownej w wysokości 0,05% (pięć setnych procent) ceny brutto, o której mowa w Umowie deweloperskiej za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku przekraczającej 14 (czternaście) dni kalendarzowych zwłoki Nabywcy w przystąpieniu do odbioru Lokalu lub Miejsca Postojowego, Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty Deweloperowi kary umownej w wysokości 0,05% (pięć setnych procent) ceny brutto, o której mowa w Umowie deweloperskiej za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku zwłoki którejkolwiek ze Stron w przystąpieniu do Aktu ustanowienia odrębnej własności Lokalu i przeniesienia prawa własności Lokalu i udziału w Hali garażowej, drugiej Stronie przysługuje prawo do naliczania kary umownej w wysokości 0,05% (pięć setnych procent) ceny brutto, o której mowa w Umowie deweloperskiej za każdy dzień zwłoki.
6. W każdym przypadku naliczone odsetki nie będą przekraczały maksymalnej wysokości odsetek za opóźnienie określonej w Kodeksie cywilnym.

W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy deweloperskiej na jakiegokolwiek podstawie przez którąkolwiek ze Stron w części dotyczącej jednego przedmiotu niniejszej Umowy odstąpienie skutkuje odstąpieniem od niniejszej Umowy również w części drugiego przedmiotu.

Rozliczenie kar umownych w Umowie deweloperskiej zostało określone w sposób następujący:

- kary umowne należne Deweloperowi zostaną potrącone z uiszczonych przez Nabywcę należności na poczet ceny, które już zostały wypłacone z rachunku powierniczego przez Bank Deweloperowi, a gdyby nie doszło do odstąpienia od Umowy deweloperskiej lub gdyby Nabywca nie uiścił żadnej lub wystarczającej na zapłatę kar, kwoty na poczet tej ceny na podstawie pisemnego wezwania Nabywcy do ich zapłaty, w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia jego otrzymania przez Nabywcę,
- kary umowne należne Nabywcy zostaną wypłacone na podstawie pisemnego wezwania Dewelopera do ich zapłaty, w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia jego otrzymania przez Dewelopera.

Z tytułu opóźnienia w wykonaniu jakiegokolwiek zobowiązania pieniężnego należnego na podstawie niniejszej umowy każdej ze Stron będą należne odsetki ustawowe.

INNE INFORMACJE

1. Informujemy, że zgodnie z zapisami umowy Nabywcy przysługuje prawo wprowadzenia zmian w aranżacji lokalu (zmiany w układzie ścian działowych, instalacji sanitarnej i elektrycznej). Zmiany te nie mogą ingerować w układ konstrukcyjny budynku i naruszać praw autorskich projektantów oraz muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej. W związku z wprowadzonymi zmianami ulec może zmianie powierzchnia lokali.
2. Na działkach gruntu: numer 6/1 i 7/4 (KW nr PO1P/00018294/0) – Etap I oraz numer 7/5 (KW nr PO1P/00365386/9) – Etap II, realizowany jest zwarty kompleks zabudowy, składający się z dwóch Wspólnot Mieszkaniowych, których mieszkańcy będą korzystali wzajemnie z infrastruktury (w tym: terenów wokół budynków, pomieszczenia rekreacyjnego, pomieszczenia ochrony, śmietników, placu zabaw itp.), a także z zewnętrznych miejsc postojowych przeznaczonych tylko dla właścicieli lokali i ich użytkowników. NA w/w działkach będą wytyczone drogi pożarowe. Pomieszczenie rekreacyjne, pomieszczenie ochrony oraz plac zabaw usytuowane będą w Etapie II. Prawo do korzystania z infrastruktury zapewnią mieszkańcom ustanowione nieodpłatne i na czas nieoznaczony służebności. Koszty utrzymania części przeznaczonych do wspólnego użytkowania ponosić będą Wspólnoty Mieszkaniowe proporcjonalnie do posiadanych powierzchni użytkowych obu Wspólnot Mieszkaniowych.

3. Infrastruktura budynków (w tym między innymi: sieci, przyłącza, drogi oraz chodniki, węzły CO) w całym Zespole Mieszkaniowym realizowana jest według kompleksowego planu realizacji i nie przewiduje się z tego tytułu wzajemnych rozliczeń kosztów budowy pomiędzy Wspólnotami Mieszkaniowymi. Na działkach gruntu stanowiących dwie Wspólnoty Mieszkaniowe (Etap I i II) ustanowione zostaną odpowiednie **wzajemne nieodpłatne i na czas nieoznaczony służebności** polegające na prawie przejazdu, przechodu i korzystania z infrastruktury na rzecz każdorazowych właścicieli działek zapewniające prawidłowe korzystanie z infrastruktury rekreacyjnej i komunikacyjno-parkingowej całego Zespołu Mieszkaniowego. Na opisanych wyżej działkach gruntu ustanowione zostaną niezbędne, wzajemne nieodpłatne i na nieoznaczony służebności w celu zapewnienia przejazdu straży pożarnej.

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje – **nie dotyczy**
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje – **nie dotyczy**

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- a. aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- ~~b. aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego,~~
- c. pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- d. sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,;
 - e. projektem budowlanym;
 - ~~f. decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
 - ~~g. zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~

Z powyższymi dokumentami można zapoznać się w lokalu przedsiębiorstwa Dewelopera (ul. Towarowa 35, 61-896 Poznań)

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w SGB Bank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec SGB Bank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- SGB-Bank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU – DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

Lp.	Decyzja	Nr decyzji/ status	Data	Przedmiot	Oznaczenie działki	Położenie
1	pozytywna	446/2023	10.11.2023	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z niezbędną infrastrukturą	39/18/16/23, 39/18/16/25, 39/18/16/6	ul. Bułgarska nr 63,65,65a-d, obr. Łazarz ark.18 dz.16/23,16/25,16/6
2	pozytywna	401/2023	09.10.2023	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy stacji transformatorowej 15/0,4 kv linii kablowej 15 kv	39/19/57/17	ul. Ptasia nr brak, obr. Łazarz ark.19 dz.57/17
3	pozytywna	375/2023	25.09.2023	ustalenie warunków zabudowy dla budowy miejsc postojowych	39/21/311/1	ul. Olszynka nr brak, obr. Łazarz ark.21 dz.311/1
4	pozytywna	270/2023	18.07.2023	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	39/19/20/3, 39/19/19/2	ul. Ptasia nr brak, obr. Łazarz ark.19 dz.20/3,19/2
5	pozytywna	150/2023	27.04.2023	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą	39/19/25/1, 39/19/25/2, 39/19/26/1, 39/19/26/2, 39/19/27, 39/19/28/2	ul. Ptasia nr brak, obr. Łazarz ark.19 dz.25/1,25/2,26/1,26/2,27,28/2
6	pozytywna	92/2023	10.03.2023	Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz ze zmianą zagospodarowania terenu	39/21/177	ul. Wawerska nr 5a, obr. Łazarz ark.21 dz.177
7	pozytywna	90/2023	09.03.2023	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze i garażem podziemnym	39/18/16/9, 39/18/16/10, 39/18/16/11	ul. Bułgarska nr 63/65, obr. Łazarz ark.18 dz.16/9,16/10,16/11
8	odmowna	3/2023.	03.01.2023	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku magazynowego	39/21/150	ul. Raclawicka nr 82, obr. Łazarz ark.21 dz.150
9	pozytywna	355/2022	01.07.2022	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze i garażem podziemnym	39/18/16/9, 39/18/16/10, 39/18/16/11	ul. Bułgarska nr 63/65, obr. Łazarz ark.18 dz.16/9,16/10,16/11
10	pozytywna	341/2022	24.06.2022	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, obiektami budowlanymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą	39/19/24/2, 39/19/24/6, 39/19/24/7, 39/19/23/1, 39/19/23/2	ul. Ptasia nr 28,28a, obr. Łazarz ark.19 dz.24/2,24/6,24/7,23/1,23/2
11	pozytywna	275/2022	25.05.2022	warunki zabudowy dla przebudowy i nadbudowy istn. budynku usługowego	39/21/239	ul. Raclawicka nr 91, obr. Łazarz ark.21 dz.239
12	pozytywna	599/2021	13.12.2021	Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy, rozbudowy i zmianie sposobu użytkowania budynku portierni	39/19/9/3	ul. Bułgarska nr 55, obr. Łazarz ark.19 dz.9/3
13	pozytywna	600/2021	13.12.2021	Ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy, rozbudowy, przebudowy dydaktycznego - biurowego WSPiA	39/19/9/3	ul. Bułgarska nr 55, obr. Łazarz ark.19 dz.9/3
14	pozytywna	497/2021	20.10.2021	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku biurowo-usługowo-mieszkalnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem i infrastrukturą towarz.	39/18/16/1	ul. Świerzawska nr 11, obr. Łazarz ark.18 dz.16/1
15	odmowna	77/2021	30.06.2021	warunki zabudowy dla przebudowy i nadbudowy istn. budynku usługowego	39/21/239	ul. Raclawicka nr 91, obr. Łazarz ark.21 dz.239
16	pozytywna	269/2021	25.06.2021	Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania domu jednorodzinnego na budynek użyteczności publicznej z gabinetami lekarskimi	39/21/7/2	ul. Macieja Palacza nr 147, obr. Łazarz ark.21 dz.7/2
17	pozytywna	268/2021	25.06.2021	Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania domu jednorodzinnego na budynek użyteczności publicznej z gabinetami lekarskimi wraz z rozbudową o windę dla osób niepełnosprawnych	39/21/7/2	ul. Macieja Palacza nr 147, obr. Łazarz ark.21 dz.7/2
18	pozytywna	90/2021	04.03.2021	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze	39/19/48/2, 39/19/49/8, 39/19/49/5	ul. Ptasia nr 12, obr. Łazarz ark.19 dz.48/2,49/8,49/5
19	pozytywna	670/2020	23.11.2020	Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie fragmentu parteru i 1 piętra budynku na potrzeby gabinetów medycznych wraz z wykonaniem nowego wejścia od ulicy Bułgarskiej	39/18/10/23, 39/18/10/21	ul. Marcelińska nr 90, obr. Łazarz ark.18 dz.10/23,10/21
20	pozytywna	510/2020	06.08.2020	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku biurowego	39/18/8/4	ul. Świerzawska nr 1, obr. Łazarz ark.18 dz.8/4
21	odmowna	94/2020	19.05.2020	warunki zabudowy dla przebudowy i nadbudowy istn. budynku usługowego	39/21/239	ul. Raclawicka nr 91, obr. Łazarz ark.21 dz.239
22	pozytywna	301/2020	08.05.2020	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i rozbudowy budynku Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I w Poznaniu	39/19/9/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/05/25)	ul. Bułgarska nr 55, obr. Łazarz ark.19 dz.9/2
23	pozytywna	16/2020	10.01.2020	warunki zabudowy dla budynku biurowego z podziemną halą garażową	39/18/16/12, 39/18/16/16, 39/18/16/17, 39/18/16/21	ul. Bułgarska nr brak, obr. Łazarz ark.18 dz.16/12,16/16,16/17,16/21,

ŚWIERZAWSKA 13

						ul. Świerzawska nr brak, obr. Łazarz ark.18 dz.16/12,16/16,16/17,16/21
24	pozytywna	18/2020	10.01.2020	warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego z podziemną halą garażową	39/18/16/12, 39/18/16/16, 39/18/16/17, 39/18/16/21	ul. Bułgarska nr brak, obr. Łazarz ark.18 dz.16/12,16/16,16/17,16/21, ul. Świerzawska nr brak, obr. Łazarz ark.18 dz.16/12,16/16,16/17,16/21
25	pozytywna	17/2020	10.01.2020	warunki zabudowy dla budynku hotelowego z podziemną halą garażową	39/18/16/12, 39/18/16/16, 39/18/16/17, 39/18/16/21	ul. Bułgarska nr brak, obr. Łazarz ark.18 dz.16/12,16/16,16/17,16/21, ul. Świerzawska nr brak, obr. Łazarz ark.18 dz.16/12,16/16,16/17,16/21
26	pozytywna	772/2019	27.12.2019	Zm.sp. użyt. cz.parteru budynku wielorodzinnego z f. usl.-handl.	39/19/3/4	ul. Wąbrzyska nr 7, obr. Łazarz ark.19 dz.3/4
27	pozytywna	694/2019	22.11.2019	ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy 1 kondygnacji, rozbudowy oraz przebudowy budynku Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji	39/19/13/11, 39/19/13/16, 39/19/13/9, 39/19/17/5, 39/19/17/14, 39/19/17/16, 39/19/17/20, 39/19/45/1, 39/19/45/2	ul. Świerzawska nr brak, obr. Łazarz ark.19 dz.13/11,13/16,13/9,17/5,17/14,17/16,17/20,45/1,45/2
28	odmowna	135/2019	21.08.2019	warunki zabudowy dla przebudowy i nadbudowy istn. budynku usługowego	39/21/239	ul. Racławicka nr 91, obr. Łazarz ark.21 dz.239
29	pozytywna	504/2019	06.08.2019	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze i podziemną halą garażową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	39/19/9/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/05/25)	ul. Bułgarska nr 55, obr. Łazarz ark.19 dz.9/2
30	pozytywna	505/2019	06.08.2019	warunki zabudowy dla niepublicznego żłobka	38/10/13/12	ul. Marcelińska nr 100/205, obr. Ławica ark.10 dz.13/12
31	pozytywna	503/2019	06.08.2019	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	39/19/9/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/05/25)	ul. Bułgarska nr 55, obr. Łazarz ark.19 dz.9/2
32	pozytywna	371/2019	12.06.2019	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej o schody zewnętrzne	39/21/151/2	ul. Racławicka nr 80a, obr. Łazarz ark.21 dz.151/2
33	pozytywna	277/2019	13.05.2019	ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z wykorzystaniem istniejących przyłączy	39/21/7/2	ul. Macieja Palacza nr 147, obr. Łazarz ark.21 dz.7/2
34	pozytywna	131/2019	27.02.2019	warunki zabudowy dla budowy budynku magazynowego na opakowania do biżuterii	39/18/8/4	ul. Świerzawska nr 1, obr. Łazarz ark.18 dz.8/4
35	pozytywna	89/2019	08.02.2019	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	39/21/160	ul. Piotra Ściegiennego nr 123b, obr. Łazarz ark.21 dz.160
36	pozytywna	743/2018	07.12.2018	warunki zabudowy na zmianę sposobu użytkowania lokalu usługowego na prywatny gabinet stomatologiczny	39/19/42, 39/19/43/2	ul. Ptasia nr 16, obr. Łazarz ark.19 dz.42,43/2
37	pozytywna	450/2018	13.07.2018	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku handlowego branży spożywczej i gospodarstwa domowego	39/19/4/1	ul. Świerzawska nr 10a, obr. Łazarz ark.19 dz.4/1
38	pozytywna	444/2018	12.07.2018	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, podniesienie terenu inwestycji do poziomu ul. Bułgarskiej, budowa ewentualnych murków oporowych wzdłuż granic nieruchomości, przebudowy istniejącego zjazdu z drogi publicznej	39/19/8/2, 39/19/8/1	ul. Bułgarska nr 57, obr. Łazarz ark.19 dz.8/2,8/1
39	pozytywna	866/2017	14.12.2017	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy, rozbudowy budynku biurowo-produkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	39/18/8/3, 39/18/8/4	ul. Świerzawska nr 1, obr. Łazarz ark.18 dz.8/3,8/4
40	pozytywna	855/2017	11.12.2017	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalno-usługowo-biurowego z podziemną halą garażową	39/18/13/6 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/07/09), 39/18/13/8	ul. Świerzawska nr 5,7, obr. Łazarz ark.18 dz.13/6,13/8
41	pozytywna	826/2017	29.11.2017	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku handlowego branży spożywczej i gospodarstwa domowego	39/19/4/1	ul. Świerzawska nr 10a, obr. Łazarz ark.19 dz.4/1
42	pozytywna	289/2017	22.05.2017	warunki zabudowy dla budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym	39/19/4/2	ul. Świerzawska nr 10, obr. Łazarz ark.19 dz.4/2
43	pozytywna	286/2017	19.05.2017	warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego w zabudowie wielorodzinnej z funkcją usługową w parterze i garażem w kondygnacji podziemnej	39/21/21	ul. Piotra Ściegiennego nr 130, obr. Łazarz ark.21 dz.21
44	pozytywna	51/2017	24.01.2017	warunki zabudowy dla budynku biurowo-usługowego z halą garażową	39/18/10/6	ul. Bułgarska nr 69/73, obr. Łazarz ark.18 dz.10/6
45	pozytywna	878/2016	20.12.2016	warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego	39/19/4/1	ul. Świerzawska nr 10a, obr. Łazarz ark.19 dz.4/1
46	pozytywna	613/2016	31.08.2016	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami przyziemia	39/21/27, 39/21/28	ul. Listopadowa nr 2, obr. Łazarz ark.21 dz.27,28
47	pozytywna	408/2016	21.06.2016	ustalenie warunków zabudowy dla budowy prywatnej lecznicy Certus - szpital i ambulatorium	39/19/17/10 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/03/21)	ul. Bułgarska nr brak, obr. Łazarz ark.19 dz.17/10, ul. Świerzawska nr brak, obr. Łazarz ark.19 dz.17/10

ŚWIERZAWSKA 13

48	pozytywna	372/2016	03.06.2016	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części budynku z funkcji biurowej na pomieszczenia służby zdrowia - dot. części II piętra	39/18/10/30	ul. Marcelińska nr 92, obr. Łazarz ark.18 dz.10/30
49	pozytywna	262/2016	15.04.2016	warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego z funkcją usługową i garażem podziemnym	39/18/7/6, 38/10/13/8, 38/10/13/10, 39/18/7/5	ul. Walbrzyska nr 5, obr. Ławica ark.10 dz.13/8,13/10, ul. Walbrzyska nr 5, obr. Łazarz ark.18 dz.7/5,7/6
50	odmowna	84/2016	13.04.2016	ustalenie warunków zabudowy dla budowy pawilonu handlowo-usługowego z 2 kondygnacjami naziemnymi i 1 podziemnej	39/19/17/9 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/03/21)	ul. Świerzawska nr 18, obr. Łazarz ark.19 dz.17/9
51	pozytywna	152/2016	07.03.2016	warunki zabudowy dla budynków mieszkalno-usługowych wraz z garażami podziemnymi	39/18/7/4, 39/19/3/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 19/01/24), 39/18/7/3	ul. Walbrzyska nr 7, obr. Łazarz ark.18 dz.7/3,7/4, ul. Walbrzyska nr 7, obr. Łazarz ark.19 dz.3/1
52	pozytywna	129/2016	24.02.2016	warunki zabudowy dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń użytkowych na kantinę pracowniczą oraz kompleks szatniowo-łazienkowy w budynku PGK III	39/18/10/6	ul. Bułgarska nr 69/73, obr. Łazarz ark.18 dz.10/6
53	pozytywna	46/2016	25.01.2016	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnej z garażem podziemnym	39/21/178/2	ul. Raclawicka nr 70, obr. Łazarz ark.21 dz.178/2
54	pozytywna	649/2015	22.09.2015	warunki zabudowy dla rozbudowy budynku magazynowego oraz rozbudowy i przebudowy łączników	39/18/16/23, 39/18/16/25, 39/18/16/6	ul. Bułgarska nr 65a,63/65, obr. Łazarz ark.18 dz.16/23,16/25,16/6
55	pozytywna	596/2015	03.09.2015	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i przebudowy istniejącego garażu w granicy działki	39/21/158	ul. Raclawicka nr 72, obr. Łazarz ark.21 dz.158
56	pozytywna	506/2015	03.08.2015	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalno-usługowo-biurowego wraz z podziemną halą garażową	39/19/42, 39/19/43/2	ul. Ptasia nr 16, obr. Łazarz ark.19 dz.42,43/2
57	pozytywna	482/2015	23.07.2015	ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków wielorodzinnych z usługami w parterze wraz z podziemnymi halami garażowymi	39/19/63, 39/19/13/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/03/21)	ul. Świerzawska nr 12-16, obr. Łazarz ark.19 dz.13/2,63
58	pozytywna	486/2015	23.07.2015	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnej	39/21/27, 39/21/28	ul. Listopadowa nr 2, obr. Łazarz ark.21 dz.27,28
59	pozytywna	422/2015	29.06.2015	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego salonu samochodowego	39/19/53/4	ul. Ptasia nr 4, obr. Łazarz ark.19 dz.53/4
60	pozytywna	333/2015	22.05.2015	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy lokalu usługowego do budynku mieszkalnego - opłata skarbową przy spr.UA-III-U08.6730.1147.2014	39/21/146	ul. Grunwaldzka nr 114, obr. Łazarz ark.21 dz.146
61	pozytywna	238/2015	16.04.2015	ustalenie warunków zabudowy dla budowy o funkcji mieszkalnej z dwupoziomowym garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, wjazdami i elementami zagospodarowania terenu	39/19/37/6, 39/19/40/2, 39/19/37/4, 39/19/13/12, 39/19/40/4, 39/19/37/5, 39/19/13/13, 39/19/34/2, 39/19/37/8	ul. Ptasia nr 20/22, obr. Łazarz ark.19 dz.13/13,34/2,37/8,37/4,37/5,37/6 ,40/2,40/4,13/12
62	pozytywna	234/2015	16.04.2015	ustalenie warunków zabudowy dla budowy o funkcji mieszkalnej z dwupoziomowym garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, wjazdami i elementami zagospodarowania terenu	39/19/13/12, 39/19/31/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/04/28)	ul. Ptasia nr 20/22, obr. Łazarz ark.19 dz.31/2,13/12
63	pozytywna	191/2015	01.04.2015	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalno-usługowego z parkingiem podziemnym	39/18/16/9, 39/18/16/10, 39/18/16/11	ul. Bułgarska nr 63/65, obr. Łazarz ark.18 dz.16/9,16/10,16/11
64	odmowna	51/2015	09.03.2015	ustalenie warunków zabudowy dla budowy pawilonu handlowo-usługowego	39/19/17/9 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/03/21)	ul. Świerzawska nr 18, obr. Łazarz ark.19 dz.17/9
65	odmowna	29/2015	03.02.2015	ustalenie warunków zabudowy dla dobudowy budynku mieszkalno-usługowego do budynku mieszkalnego i prośba o przełożenie akt ze spr.UA-III-U08.6730.555.2014	39/21/146	ul. Grunwaldzka nr 114, obr. Łazarz ark.21 dz.146
66	pozytywna	937/2014	22.12.2014	ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego - zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części budynku biurowego na szkołę podstawową + parking	39/19/45/2, 39/19/17/6 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/03/21), 39/19/17/5, 39/19/45/1, 39/19/13/8 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/03/21), 39/19/13/9, 39/19/13/11, 39/19/17/3 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/03/21)	ul. Świerzawska nr 18, obr. Łazarz ark.19 dz.13/8,13/9,13/11,45/1,45/2,17/6 ,17/3,17/5
67	pozytywna	803/2014	29.10.2014	warunki zabudowy dla rozbudowy b. mieszkalnego	39/21/27, 39/21/28	ul. Listopadowa nr 2, obr. Łazarz ark.21 dz.27,28
68	odmowna	197/2014	16.09.2014	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy Domu Prowincjalnego Zgromadzenia SS. Albertynek z adaptacją poddasza na funkcje mieszkalne, zmiana geometrii dachu oraz termo renowacja budynku	39/21/137	ul. Piotra Ściegiennego nr 133, obr. Łazarz ark.21 dz.137
69	odmowna	140/2014	24.07.2014	warunki zabudowy dla garażu	39/02/52/139	ul. Marcelińska nr brak, obr. Łazarz

						ark.02 dz.52/139
70	pozytywna	460/2014	01.07.2014	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego z funkcją usługową i garażem podziemnym	38/10/13/8, 39/18/7/6, 38/10/13/10, 39/18/7/5	ul. Walbrzyska nr 5, obr. Ławica ark.10 dz.13/8,13/10, ul. Walbrzyska nr 5, obr. Łazarz ark.18 dz.7/5,7/6
71	pozytywna	444/2014	26.06.2014	ustalenie warunków zabudowy dla dobudowy dwóch kondygnacji na 3/4 powierzchni zabudowy istniejącego budynku biurowo-usługowego	39/16/29/18	ul. Grochowska nr 49B, obr. Łazarz ark.16 dz.29/18
72	pozytywna	345/2014	20.05.2014	zmiana sposobu użytkowania . sprawa była prowadzona pod nr. UA-III-UO7.6730.1294.2013	39/19/45/2, 39/19/17/6 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/03/21), 39/19/17/9 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/03/21), 39/19/17/5, 39/19/45/1, 39/19/13/8 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/03/21), 39/19/13/9, 39/19/13/11, 39/19/17/3 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/03/21)	ul. Świerzawska nr 18, obr. Łazarz ark.19 dz.13/8,13/9,13/11,45/1,45/2,17/6 ,17/3,17/5,17/9
73	pozytywna	295/2014	29.04.2014	warunki zabudowy dla zespołu mieszkalno-usługowego z funkcją biurową wraz z parkingiem podziemnym, wewn. infrastrukturą techniczną oraz obsługa komunikacyjną	39/18/13/8, 39/18/13/6 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/07/09)	ul. Świerzawska nr 5,7, obr. Łazarz ark.18 dz.13/6,13/8
74	pozytywna	273/2014	24.04.2014	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania przybudówki na biuro, zmiana funkcji w celu legalizacji	39/21/14	ul. Wolska nr 7, obr. Łazarz ark.21 dz.14
75	pozytywna	207/2014	28.03.2014	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i dwupoziomową podziemną halą garażową - spr. prowadzono pod nr. UA-III-UO7.6730.1337.2013	39/18/10/11, 39/18/13/7, 39/18/13/5, 39/18/10/12	ul. Świerzawska nr -, obr. Łazarz ark.18 dz.10/11,10/12,13/5,13/7
76	pozytywna	208/2014	28.03.2014	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania budynku o funkcji handlowej na solarium	39/02/4/89	ul. Swoboda nr 44a, obr. Łazarz ark.02 dz.4/89
77	pozytywna	209/2014	28.03.2014	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu handlowo-usługowego na cele gastronomiczne	39/02/52/140	ul. Grochowska nr 83/85, obr. Łazarz ark.02 dz.52/140
78	pozytywna	184/2014	20.03.2014	budynek biurowy .sprawa była prowadzona pod nr. UA-III-UO7.6730.1322.2013	39/19/9/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/05/25), 39/19/8/2 39/19/13/7, 39/19/13/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2015:03:19), 39/19/13/10 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2015:03:19)	ul. Bułgarska nr 55/57, obr. Łazarz ark.19 dz.8/2,9/2
79	pozytywna	167/2014	17.03.2014	budynek mieszkalny .sprawa była prowadzona pod nr. UA-III-UO7.6730.1293.2013		ul. Świerzawska nr 12,14,16, obr. Łazarz ark.19 dz.13/1,13/7,13/10
80	pozytywna	141/2014	04.03.2014	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej	39/20/203	ul. Kasztelańska nr 45a, obr. Łazarz ark.20 dz.203
81	pozytywna	126/2014	26.02.2014	budynek mieszkalny. sprawa była prowadzona pod nr. UAIII-UO7.6730.1270.2013	39/19/8/2	ul. Bułgarska nr 57, obr. Łazarz ark.19 dz.8/2
82	odmowna	23/2014	11.02.2014	warunki zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania garażu na biuro-legalizacja	39/21/14	ul. Wolska nr 7, obr. Łazarz ark.21 dz.14
83	pozytywna	80/2014	10.02.2014	ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy części budynku mieszkalnego jednorodzinnego - sprawę prowadzono pod nr UA-III-UO7.6730.1200.2013	36/32/9/2	ul. Grunwaldzka nr 153, obr. Junikowo ark.32 dz.9/2
84	pozytywna	48/2014	21.01.2014	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych na serwis motocyklowy-sprawę prowadzono pod nr. UA-III-UO7.6730.1117.2013	39/18/16/23	ul. Bułgarska nr 63/65, obr. Łazarz ark.18 dz.16/23
85	pozytywna	931/2013	11.12.2013	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością lokalizowania nieuciążliwych usług w parterze	39/17/8/17	ul. Cześnikowska nr 30a, obr. Łazarz ark.17 dz.8/17
86	pozytywna	921/2013	09.12.2013	warunki zabudowy - budynek magazynowo-warsztatowy z wydzielonym pomieszczeniem biurowym - legalizacja	39/19/49/4	ul. Ptasia nr 12, obr. Łazarz ark.19 dz.49/4
87	pozytywna	857/2013	14.11.2013	warunki zabudowy - dobudowa do istn. budynku segmentu komunikacji pionowej - wind wraz pom. technicznymi oraz przebudowy istn. budynku w zakresie przebudowy klatki schodowej	36/33/11/12	ul. Grunwaldzka nr 156, obr. Junikowo ark.33 dz.11/12
88	pozytywna	833/2013	04.11.2013	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej	39/20/203	ul. Kasztelańska nr 45a, obr. Łazarz ark.20 dz.203

ŚWIERZAWSKA 13

89	pozytywna	673/2013	03.09.2013	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej	39/17/48/1, 39/17/48/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2014.11.03)	ul. Marszałkowska nr 36, obr. Łazarz ark.17 dz.48/1,48/2, ul. Podkomorska nr 32, obr. Łazarz ark.17 dz.48/1,48/2
90	pozytywna	491/2013	05.07.2013	ustalenie warunków zabudowy dla zabudowy przestrzeni pod płytą balkonu od strony tylnej budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej (segment prawy)	39/16/23/1	ul. Grochowska nr 63a, obr. Łazarz ark.16 dz.23/1
91	pozytywna	416/2013	13.06.2013	Wniosek o ustalenie war. zab. na budynek jednorodzinny	36/33/11/2, 36/33/21/3	ul. Bolkowicka nr 18A, obr. Junikowo ark.33 dz.11/2,21/3
92	pozytywna	420/2013	13.06.2013	warunki zabudowy - rozbudowa i nadbudowa b. jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	39/20/25	ul. Trybunalska nr 39, obr. Łazarz ark.20 dz.25
93	pozytywna	305/2013	30.04.2013	Przebudowa istniejących zabudowań mieszkalno-biurowo-gospodarczych wraz z zabudową istniejących wiat garażowo-magazynowych i adaptacją na cele mieszkaniowe jednorodzinne. Kontynuacja sprawy numer UA.III.U08/73313-1366/09	39/21/153	ul. Raclawicka nr 76, obr. Łazarz ark.21 dz.153
94	pozytywna	270/2013	18.04.2013	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	39/20/133	ul. Senatorska nr 9, obr. Łazarz ark.20 dz.133
95	pozytywna	195/2013	27.03.2013	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy podczyszczalni ścieków	39/19/12/2	ul. Walbrzyska nr 13, obr. Łazarz ark.19 dz.12/2
96	pozytywna	135/2013	28.02.2013	ustalenie warunków zabudowy dla budowy kompleksu budynków oświatowych	39/19/9/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/05/25), 39/19/8/2	ul. Bułgarska nr 55/57, obr. Łazarz ark.19 dz.8/2,9/2
97	pozytywna	138/2013	28.02.2013	warunki zabudowy dla garażu dwustanowiskowego	36/32/18/1	ul. Byczyńska nr 8a, obr. Junikowo ark.32 dz.18/1
98	pozytywna	80/2013	05.02.2013	ustalenie warunków zabudowy dla podziału terenu i budowy dwóch domów jednorodzinnych na wydzielonych działkach	39/20/175	ul. Kancelerska nr 2, obr. Łazarz ark.20 dz.175
99	pozytywna	72/2013	01.02.2013	ustalenie warunków zabudowy dla budowy myjni samochodowej 6-cio stanowiskowej wraz z budynkami o funkcji socjalno-administracyjnej oraz prośba o przełożenie akt ze sprawy UA-III-U08.6730.1291.2012	39/21/3/7 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/08/20), 39/21/3/9 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/08/20)	ul. Grunwaldzka nr brak, obr. Łazarz ark.21 dz.3/7,3/9, ul. Macieja Palacza nr brak, obr. Łazarz ark.21 dz.3/7,3/9
100	pozytywna	68/2013	31.01.2013	warunki zabudowy - przebudowa i rozbudowa budynku jednorodzinnego	39/20/169	ul. Kancelerska nr 8, obr. Łazarz ark.20 dz.169
101	pozytywna	41/2013	24.01.2013	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego 10-mieszkaniowego	39/21/152/3, 39/21/152/4	ul. Raclawicka nr 78, obr. Łazarz ark.21 dz.152/4,152/3
102	pozytywna	29/2013	18.01.2013	ustalenie warunków zabudowy dla budowy parkingu	39/19/17/8	ul. Świerzawska nr brak, obr. Łazarz ark.19 dz.17/8
103	pozytywna	931/2012	04.12.2012	ustalenie warunków zabudowy dla budowy obiektu biurowego i hotelowego z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz prośba o przełożenie akt ze sprawy UA.III.U07/6730-1530/11	39/18/16/19, 39/18/16/15, 39/18/16/23, 39/18/16/25, 39/18/16/6	ul. Bułgarska nr 63/65,65a, obr. Łazarz ark.18 dz.16/6,16/23,16/25,16/15,16/19
104	pozytywna	917/2012	29.11.2012	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku gospodarczo-garażowego	39/20/32	ul. Trybunalska nr 33, obr. Łazarz ark.20 dz.32
105	pozytywna	889/2012	19.11.2012	ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy trzeciej kondygnacji na 3/4 powierzchni biurowo-usługowej	39/16/29/18	ul. Grochowska nr 49b, obr. Łazarz ark.16 dz.29/18
106	pozytywna	881/2012	15.11.2012	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia strychowego na pomieszczenie mieszkalne wraz z przebudową dachu (okien połaciowych)	39/21/248/2	ul. Jugosłowiańska nr 3, obr. Łazarz ark.21 dz.248/2
107	pozytywna	826/2012	26.10.2012	ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy części budynku mieszkalnego jednorodzinnego	39/20/51	ul. Trybunalska nr 5, obr. Łazarz ark.20 dz.51
108	pozytywna	805/2012	19.10.2012	warunki zabudowy - przebudowa, rozbudowa istn. domu jednorodzinnego	39/20/235	ul. Grunwaldzka nr 107, obr. Łazarz ark.20 dz.235
109	pozytywna	756/2012	28.09.2012	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i nadbudowy budynku myjni samochodowej o część biurową	39/17/55/4	ul. Marcelińska nr 86, obr. Łazarz ark.17 dz.55/4
110	pozytywna	659/2012	28.08.2012	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych na pomieszczenia handlowe	39/18/16/19, 39/18/16/23, 39/18/16/21, 39/18/16/15, 39/18/16/25	ul. Bułgarska nr 63/65, obr. Łazarz ark.18 dz.16/25,16/23,16/19,16/21,16/15
111	pozytywna	581/2012	30.07.2012	warunki zabudowy - rozbudowa, przebudowa i nadbudowa salonu samochodowego	39/19/53/2, 39/19/53/4, 39/19/51/4, 39/19/54, 39/19/52/1, 39/19/56/14	ul. Ptasia nr 4, obr. Łazarz ark.19 dz.51/4,52/1,53/2,53/4,54,56/14
112	pozytywna	575/2012	30.07.2012	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	39/17/128	ul. Podstolińska nr 1a, obr. Łazarz ark.17 dz.128
113	pozytywna	574/2012	27.07.2012	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i nadbudowy części budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej (prawy segment)	39/20/46	ul. Bułgarska nr 16, obr. Łazarz ark.20 dz.46

ŚWIERZAWSKA 13

114	pozytywna	527/2012	09.07.2012	warunki zabudowy - rozbudowa i przebudowa budynku użytkowego	39/21/253	ul. Jugosłowiańska nr 13, obr. Łazarz ark.21 dz.253
115	pozytywna	529/2012	09.07.2012	warunki zabudowy - dobudowa magazynu wyrobów gotowych	39/18/6/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/01/22)	ul. Świerzawska nr 4, obr. Łazarz ark.18 dz.6/2
116	pozytywna	514/2012	29.06.2012	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego	39/19/8/2	ul. Bułgarska nr 57, obr. Łazarz ark.19 dz.8/2
117	pozytywna	439/2012	05.06.2012	ustalenie warunków zabudowy dla rozbiórki istniejącego budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej oraz budynku garażowego i budowa nowego budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej oraz budynku gospodarczo-garażowego	39/20/32	ul. Trybunalska nr 33, obr. Łazarz ark.20 dz.32
118	pozytywna	347/2012	30.04.2012	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej	39/17/48/1, 39/17/48/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2014:11:03)	ul. Marszałkowska nr 32, obr. Łazarz ark.17 dz.48/1,48/2, ul. Podkomorska nr 32, obr. Łazarz ark.17 dz.48/1,48/2
119	pozytywna	287/2012	12.04.2012	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku biurowo-usługowo-hotelowego z garażem podziemnym i towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody deszczowe	39/19/42, 39/19/43/2	ul. Ptasia nr 16, obr. Łazarz ark.19 dz.42,43/2
120	pozytywna	259/2012	30.03.2012	warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego 3 lokalowego	39/21/178/2	ul. Raclawicka nr 70, obr. Łazarz ark.21 dz.178/2
121	pozytywna	199/2012	12.03.2012	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na pomieszczenia biurowe wraz z funkcją pomieszczeń laboratoryjnych do wykonania badań laboratoryjnych	39/18/10/30	ul. Marcelińska nr 92/94, obr. Łazarz ark.18 dz.10/30
122	pozytywna	157/2012	24.02.2012	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego	39/20/36	ul. Trybunalska nr 29, obr. Łazarz ark.20 dz.36
123	pozytywna	149/2012	23.02.2012	ustalenie warunków zabudowy dla budowy miejsc postojowych dla samochodów osobowych	39/18/10/5, 39/18/16/5, 39/18/16/6	ul. Bułgarska nr brak, obr. Łazarz ark.18 dz.10/5,16/5,16/6
124	pozytywna	151/2012	23.02.2012	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i nadbudowy budynku	36/33/11/12	ul. Grunwaldzka nr 156, obr. Junikowo ark.33 dz.11/12
125	pozytywna	39/2012	16.01.2012	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania w celu prowadzenia działalności weterynaryjnej	39/21/253	ul. Jugosłowiańska nr 13, obr. Łazarz ark.21 dz.253
126	pozytywna	1158/2011	13.12.2011	warunki zabudowy - przebudowa i rozbudowa b. jednorodzinnego	36/32/11	ul. Byczyńska nr 12a, obr. Junikowo ark.32 dz.11
127	odmowna	370/2011	30.11.2011	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	39/17/48/1, 39/17/48/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2014:11:03)	ul. Marszałkowska nr 36, obr. Łazarz ark.17 dz.48/1,48/2
128	pozytywna	1053/2011	10.11.2011	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budynku usługowego	39/17/13/1	ul. Bułgarska nr 72, obr. Łazarz ark.17 dz.13/1
129	pozytywna	1021/2011	28.10.2011	warunki zabudowy dla budynku apartamentowego z funkcją usługową	39/18/7/6, 38/10/13/8, 38/10/13/6 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2011:10:14), 39/18/7/5	ul. Walbrzyska nr 5, obr. Ławica ark.10 dz.13/6,13/8, ul. Walbrzyska nr 5, obr. Łazarz ark.18 dz.7/5,7/6
130	pozytywna	943/2011	07.10.2011	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy na nowych fundamentach wraz z nadbudową na całości podpiwniczonego domu mieszkalnego	39/21/33	ul. Olszyska nr 5, obr. Łazarz ark.21 dz.33
131	pozytywna	865/2011	08.09.2011	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i nadbudowy budynku myjni samochodowej wraz z hotelem	39/21/308/3	ul. Jugosłowiańska nr 31, obr. Łazarz ark.21 dz.308/3
132	pozytywna	736/2011	29.07.2011	warunki zabudowy - przebudowa i nadbudowa salonu samochodowego	39/19/53/1, 39/19/52/1, 39/19/54	ul. Ptasia nr 4, obr. Łazarz ark.19 dz.52/1,53/1,54
133	pozytywna	719/2011	27.07.2011	warunki zabudowy - zabudowa wnęk magazynowych w lokalach handlowo-usługowych	39/02/52/140	ul. Grochowska nr 83-85, obr. Łazarz ark.02 dz.52/140
134	pozytywna	709/2011	25.07.2011	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	39/17/95	ul. Kanclerska nr 17, obr. Łazarz ark.17 dz.95
135	pozytywna	705/2011	22.07.2011	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zabudowy balkonu z przeznaczeniem na pomieszczenie mieszkalne	39/17/127	ul. Marszałkowska nr 12a, obr. Łazarz ark.17 dz.127
136	pozytywna	679/2011	15.07.2011	warunki zabudowy - przebudowa piętra budynku mieszkalnego + budowa schodów zewnętrznych	39/20/84/2, 39/20/84/1	ul. Podkomorska nr 17/2, obr. Łazarz ark.20 dz.84/1,84/2
137	pozytywna	579/2011	24.06.2011	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy pawilonu handlowego	39/02/79/1	ul. Ognik nr 9, obr. Łazarz ark.02 dz.79/1
138	odmowna	215/2011	10.06.2011	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla lokalizacji nośnika reklamowego podświetlanego	36/32/1/4, 36/32/4	ul. Rumuńska nr 1, obr. Junikowo ark.32 dz.4,1/4
139	pozytywna	522/2011	10.06.2011	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy garażu w celu legalizacji	39/21/258	ul. Wawerska nr 11, obr. Łazarz ark.21 dz.258
140	pozytywna	523/2011	10.06.2011	warunki zabudowy - legalizacja istn. garażu	39/21/258	ul. Wawerska nr 11, obr. Łazarz ark.21 dz.258

ŚWIERZAWSKA 13

141	pozytywna	474/2011	30.05.2011	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zabudowy tarasu celem uzyskania dodatkowej powierzchni mieszkalnej	36/33/13/2	ul. Bolkowicka nr 4, obr. Junikowo ark.33 dz.13/2
142	pozytywna	458/2011	25.05.2011	przebudowa budynku mieszkalnego	39/20/219	ul. Grunwaldzka nr 121/1, obr. Łazarz ark.20 dz.219
143	pozytywna	439/2011	19.05.2011	rozbudowa i nadbudowa bud. mieszkalnego	39/20/17	ul. Trybunalska nr 47, obr. Łazarz ark.20 dz.17
144	pozytywna	415/2011	11.05.2011	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy pawilonu handlowego oraz zabudowy i nadbudowy tarasu przy budynku mieszkalnym	39/20/46	ul. Bułgarska nr 16, obr. Łazarz ark.20 dz.46
145	pozytywna	404/2011	06.05.2011	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na pom. placówki służby zdrowia	39/18/10/13	ul. Marcelińska nr 92/94, obr. Łazarz ark.18 dz.10/13
146	teren zabudowy usługowej - inna, pozytywna	396/2011	05.05.2011	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalno-usługowych z parkingiem podziemnym oraz drogami wew. i miejscami parkingowymi naziemnymi	39/18/16/9, 39/18/16/21, 39/18/16/12, 39/18/16/16, 39/18/16/5, 39/18/16/17, 39/18/16/10, 39/18/16/11	ul. Bułgarska nr 63/65, obr. Łazarz ark.18 dz.16/5,16/9,16/10,16/11,16/12,16/13,16/16,16/17
147	pozytywna	332/2011	14.04.2011	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku biurowo-handlowo-usługowego	36/33/43/4, 36/33/42/3	ul. Jugosławińska nr 22, obr. Junikowo ark.33 dz.42/3,43/4
148	pozytywna	289/2011	31.03.2011	warunki zabudowy - wyznaczenie miejsc postojowych wraz z terenem zielonym	39/02/52/140	ul. Grochowska nr 83/85, obr. Łazarz ark.02 dz.52/140
149	pozytywna	286/2011	30.03.2011	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy podczyszczalni ścieków	39/19/12/2	ul. Walbrzyska nr 13, obr. Łazarz ark.19 dz.12/2
150	pozytywna	224/2011	11.03.2011	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej	36/32/7/2	ul. Byczyńska nr 4b, obr. Junikowo ark.32 dz.7/2
151	pozytywna	163/2011	23.02.2011	warunki zabudowy - budowa budynków mieszkalno-usługowych	39/19/3/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 19/01/24), 39/18/7/4, 39/18/7/3	ul. Walbrzyska nr 7, obr. Łazarz ark.18 dz.7/3,7/4, ul. Walbrzyska nr -, obr. Łazarz ark.19 dz.3/1
152	pozytywna	148/2011	18.02.2011	warunki zabudowy - rozbudowa budynku mieszkalnego z zewnętrzną klatką schodową	39/20/227	ul. Grunwaldzka nr 115, obr. Łazarz ark.20 dz.227
153	pozytywna	133/2011	16.02.2011	warunki zabudowy - rozbudowa z przebudową Społecznej Szkoły Podstawowej nr 1 i Społecznego Gimnazjum nr 1	36/33/11/11, 36/33/11/9, 36/33/11/10 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2013:11:13)	ul. Grunwaldzka nr 154, obr. Junikowo ark.33 dz.11/9,11/10,11/11
154	odmowna	37/2011	31.01.2011	warunki zabudowy - rozbudowa istn. budynku wystawowo-biurowego i hali serwisu z zapleczem socjalnym o budynek myjni	39/19/53/1, 39/19/52/1, 39/19/54, 39/19/56/8 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2011:10:05)	ul. Ptasia nr 4, obr. Łazarz ark.19 dz.54,52/1,53/1,56/8
155	pozytywna	35/2011	13.01.2011	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na biurowe	39/20/235	ul. Grunwaldzka nr 107, obr. Łazarz ark.20 dz.235
156	odmowna	442/2010	20.12.2010	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania b. mieszkalnego na gabinety kosmetyczne	39/20/172	ul. Kasztelańska nr 4, obr. Łazarz ark.20 dz.172
157	odmowna	418/2010	30.11.2010	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	39/17/48/1, 39/17/48/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2014:11:03)	ul. Podkomorska nr 32, obr. Łazarz ark.17 dz.48/1, ul. Marszałkowska nr 36, obr. Łazarz ark.17 dz.48/2
158	pozytywna	1163/2010	29.11.2010	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy istniejącej Prywatnej Lecznicy Certus	36/33/11/12	ul. Grunwaldzka nr 156, obr. Junikowo ark.33 dz.11/12
159	teren zabudowy usługowej - inna	1137/2010	22.11.2010	warunki zabudowy dla salonu samochodowego	39/19/52/2, 39/19/56/5 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2011:10:05), 39/19/57/3 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2011:10:05), 39/19/56/6, 39/19/17/3 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/03/21)	ul. Bułgarska nr brak, obr. Górczyn ark.19 dz.52/1,52/2,53/2,54,56/5,56/6,56/8,57/3, ul. Ptasia nr brak, obr. Górczyn ark.19 dz.17/3,17/4,56/4,57/8,57/11
160	pozytywna	1008/2010	18.10.2010	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	36/33/13/2, 36/33/13/1	ul. Bolkowicka nr 4, obr. Junikowo ark.33 dz.13/1,13/2
161	odmowna	322/2010	24.09.2010	warunki zabudowy - dobudowa ogrodu zimowego	39/21/168	ul. Piotra Ściegiennego nr 119, obr. Łazarz ark.21 dz.168
162	pozytywna	888/2010	17.09.2010	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany funkcji mieszkalnej na usługi medyczne	39/20/246	ul. Kasztelańska nr 7, obr. Łazarz ark.20 dz.246
163	pozytywna	887/2010	17.09.2010	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na budynek biurowy oraz nadbudowa o III kondygnację mieszkalną	39/21/168	ul. Piotra Ściegiennego nr 119, obr. Łazarz ark.21 dz.168

ŚWIERZAWSKA 13

164	pozytywna	872/2010	14.09.2010	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania b. gospodarczego na mieszkalny	39/21/169	ul. Piotra Ściegiennego nr 117, obr. Łazarz ark.21 dz.169
165	odmowna	258/2010	05.08.2010	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy domu o klatkę schodową	36/32/11	ul. Byczyńska nr 12a, obr. Junikowo ark.32 dz.11
166	pozytywna	716/2010	30.07.2010	warunki zabudowy - nadbudowa b. mieszkalnego o część usługową	39/20/227	ul. Grunwaldzka nr 115, obr. Łazarz ark.20 dz.227
167	pozytywna	619/2010	07.07.2010	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy istniejących zabudowań mieszkalno-biurowo-gospodarczych wraz z zabudową istn. wiat garażowo-magazynowych	39/21/153	ul. Raclawicka nr 76, obr. Łazarz ark.21 dz.153
168	pozytywna	594/2010	30.06.2010	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania garażu	39/20/205	ul. Grunwaldzka nr 133, obr. Łazarz ark.20 dz.205
169	pozytywna	373/2010	28.04.2010	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku o szyb windy zamontowany od strony zewnętrznej budynku	39/21/137	ul. Piotra Ściegiennego nr 133, obr. Łazarz ark.21 dz.137
170	pozytywna	311/2010	13.04.2010	warunki zabudowy - rozbudowa dwóch lokali mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej	39/20/134	ul. Podkomorska nr 16, obr. Łazarz ark.20 dz.134
171	pozytywna	298/2010	09.04.2010	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budynku usługowego	39/17/13/1	ul. Bułgarska nr 72, obr. Łazarz ark.17 dz.13/1
172	pozytywna	287/2010	06.04.2010	wniosek o ustalenia warunków zabudowy dla budowy pawilonu usługowego (gastronomia)	39/02/52/140	ul. Grochowska nr 83/85, obr. Łazarz ark.02 dz.52/140
173	pozytywna	226/2010	18.03.2010	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zm. sposobu użytkowania poddasza użytkowego na pokoje do wynajęcia w budynku myjni samochodowej	39/21/308/3	ul. Jugosłowiańska nr 31, obr. Łazarz ark.21 dz.308/3
174	pozytywna	222/2010	16.03.2010	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku handlowo-usługowego	36/33/42/3	ul. Jugosłowiańska nr 22, obr. Junikowo ark.33 dz.42/3
175	pozytywna	131/2010	12.02.2010	warunki zabudowy dla b. usługowo-hotelowo-biurowego	39/19/51/5, 39/19/51/3, 39/19/49/2, 39/19/50/3	ul. Ptasia nr 10, obr. Łazarz ark.19 dz.50/3,49/2,51/3,51/5
176	pozytywna	1255/2009	29.12.2009	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy budynku handlowego o jedną kondygnację z funkcją mieszkalną	39/21/248/2, 39/21/247/2	ul. Grunwaldzka nr 138, obr. Łazarz ark.21 dz.247/2,248/2
177	pozytywna	1162/2009	25.11.2009	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy istniejących szklarni na magazyny art. przemysłowych	39/19/20, 39/19/19 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2011:10:14)	ul. Ptasia nr 32, obr. Łazarz ark.19 dz.19,20
178	pozytywna	1086/2009	29.10.2009	warunki zabudowy - rozbudowa i nadbudowa parteru lokalu usługowo-handlowego	39/21/158	ul. Raclawicka nr 72, obr. Łazarz ark.21 dz.158
179	pozytywna	1077/2009	28.10.2009	warunki zabudowy - nadbudowa b. mieszkalnego o część usługową	39/20/227	ul. Grunwaldzka nr 115, obr. Łazarz ark.20 dz.227
180	pozytywna	1037/2009	16.10.2009	warunki zabudowy dla pylonu reklamowego UA.III.U7/73313-1515/08	39/18/10/15	ul. Bułgarska nr brak, obr. Łazarz ark.18 dz.10/15, ul. Marcelesińska nr 90, obr. Łazarz ark.18 dz.10/15
181	pozytywna	985/2009	29.09.2009	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na biuro	39/20/65	ul. Marszałkowska nr 23/1, obr. Łazarz ark.20 dz.65
182	pozytywna	951/2009	18.09.2009	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy (na poziomie piętra) budynku jednorodzinnego wolnostojącego	39/17/86 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/07/17)	ul. Kancelerska nr 27, obr. Łazarz ark.17 dz.86, ul. Czeżnikowska nr 33, obr. Łazarz ark.17 dz.86
183	pozytywna	903/2009	07.09.2009	warunki zabudowy dla pomnika pomordowanych policjantów II RP Województwa Poznańskiego	39/02/52/35, 39/02/52/128 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2012:12:11)	ul. Swoboda nr 43a, obr. Łazarz ark.02 dz.52/35,52/128
184	pozytywna	868/2009	27.08.2009	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwupoziomowym garażem podziemnym	39/18/6/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/01/22), 39/18/6/1, 39/18/3/2, 39/18/8/1, 39/18/3/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/01/22), 38/10/13/5	ul. Świerzawska nr 4, obr. Łazarz ark.18 dz.3/1,3/2,6/1,6/2,8/1, ul. Świerzawska nr 4, obr. Ławica ark.10 dz.13/5
185	pozytywna	833/2009	19.08.2009	warunki zabudowy - budowa wieży kominowej dla obsługi urządzeń klimatyzacyjnych budynku produkcyjnego	39/19/12/1	ul. Walbrzyska nr 13, obr. Łazarz ark.19 dz.12/1
186	pozytywna	827/2009	18.08.2009	warunki zabudowy dla realizacji zespołu budynków o funkcji mieszk. biurowej i hotelowej wraz z usługami	38/10/8, 39/18/10/13 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2011:10:05), 38/10/9 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2011:10:05)	ul. Marcelesińska nr brak, obr. Ławica ark.10 dz.8,9, ul. Świerzawska nr brak, obr. Łazarz ark.18 dz.10/13
187	pozytywna	760/2009	28.07.2009	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany funkcji fragmentu piwnicy budynku mieszkalnego na gabinet lekarski - indywidualna specjalistyczna praktyka lekarska	39/20/116	ul. Kasztelańska nr 46, obr. Łazarz ark.20 dz.116
188	odmowna	259/2009	27.07.2009	warunki zabudowy dla zespołu mieszkaniowego z garażami podziemnymi	36/30/2/8, 36/30/2/11, 36/30/2/10	ul. Mariana Smoluchowskiego nr brak, obr. Junikowo ark.30 dz.2/11,2/10,2/8

ŚWIERZAWSKA 13

189	odmowna	251/2009	22.07.2009	warunki zabudowy - rozbudowa b. mieszkalnego o część usługową	39/20/227	ul. Grunwaldzka nr 115, obr. Łazarz ark.20 dz.227
190	pozytywna	610/2009	16.06.2009	warunki zabudowy - rozbudowa budynku administracyjnego	39/18/8/4	ul. Świerzawska nr 1, obr. Łazarz ark.18 dz.8/4
191	pozytywna	544/2009	26.05.2009	warunki zabudowy dla budowy fundamentów pod wytwarzanie wody lodowej z estakadą na przewody techniczne	39/19/12/1	ul. Walbrzyska nr 13, obr. Łazarz ark.19 dz.12/1
192	odmowna	124/2009	20.04.2009	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania x funkcji Komis AGD na kawiarnię	39/16/9/5	ul. Grochowska nr 57, obr. Łazarz ark.16 dz.9/5
193	pozytywna	404/2009	17.04.2009	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy zespołu wejściowego budynku administracyjnego	39/18/8/4	ul. Świerzawska nr 1, obr. Łazarz ark.18 dz.8/4
194	pozytywna	362/2009	06.04.2009	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla wykonania wejścia dla kierowców z automatycznym sterowaniem systemu przejść	36/29/6/2	ul. Grunwaldzka nr 189, obr. Junikowo ark.29 dz.6/2,8/4
195	pozytywna	211/2009	03.03.2009	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego z częścią usługową	39/20/177/1	ul. Kasztelańska nr 69, obr. Łazarz ark.20 dz.177/1
196	odmowna	62/2009	23.02.2009	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy budynku mieszkalnego	39/20/252	ul. Grunwaldzka nr 91, obr. Łazarz ark.20 dz.252
197	pozytywna	173/2009	18.02.2009	warunki zabudowy - nadbudowa istn. budynku	39/20/220	ul. Kasztelańska nr 33, obr. Łazarz ark.20 dz.220
198	pozytywna	174/2009	18.02.2009	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania parteru oraz części piwnic b. mieszkalnego na działalność biurową UA.III.U8/73313-1475/08	39/20/227	ul. Grunwaldzka nr 115, obr. Łazarz ark.20 dz.227
199	pozytywna	160/2009	16.02.2009	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy parkingu	39/19/53/2, 39/19/53/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2011:10:05)	ul. Ptasia nr brak, obr. Łazarz ark.19 dz.53/2,53/1
200	pozytywna	73/2009	21.01.2009	warunki zabudowy - przebudowa i rozbudowa istn. budynków z przeznaczeniem na b. mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze	39/02/76, 39/02/75	ul. Poranek nr brak, obr. Łazarz ark.02 dz.75,76
201	odmowna	395/2008	17.12.2008	wniosek o ustalenie warunków zabudowy na rozbudowę domu jednorodzinnego	36/32/11	ul. Byczyńska nr 12A, obr. Junikowo ark.32 dz.11
202	pozytywna	1300/2008	17.12.2008	warunki zabudowy dla rozbudowy budynku produkcyjnego	39/19/2/1, 39/19/12/2, 39/19/12/1, 39/19/2/2	ul. Walbrzyska nr 13, obr. Łazarz ark.19 dz.2/1,2/2,12/1,12/2
203	pozytywna	1191/2008	18.11.2008	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy nieużytkowanej konstrukcji szklarni na magazyn rekwizytów dla pracowni dekoratorskiej	39/19/22, 39/19/21	ul. Ptasia nr 30, obr. Łazarz ark.19 dz.22,21
204	pozytywna	1180/2008	17.11.2008	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku biurowo-usługowo-mieszkalnego z garażem podziemnym	39/18/16/2, 39/18/16/3, 39/18/16/1	ul. Świerzawska nr 9-13, obr. Łazarz ark.18 dz.16/1,16/2,16/3
205	pozytywna	1181/2008	17.11.2008	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwupoziomowym garażem podziemnym	39/18/6/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/01/22), 39/18/6/1, 39/18/3/2, 39/18/8/1, 39/18/3/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/01/22), 38/10/13/5	ul. Świerzawska nr 4, obr. Łazarz ark.18 dz.3/1,3/2,6/1,6/2,8/1, ul. Świerzawska nr 4, obr. Ławica ark.10 dz.13/5
206	pozytywna	1179/2008	17.11.2008	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwupoziomowym garażem podziemnym	39/19/7/1, 39/19/6/1	ul. Bułgarska nr 39a, obr. Łazarz ark.19 dz.6/1,7/1
207	pozytywna	1169/2008	07.11.2008	warunki zabudowy dla budynku produkcyjnego	39/19/12/2, 39/19/2/1, 39/19/12/1, 39/19/2/2	ul. Walbrzyska nr 13, obr. Łazarz ark.19 dz.12/1,12/2,2/1,2/2
208	odmowna	346/2008	04.11.2008	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	39/20/36	ul. Trybunalska nr 29, obr. Łazarz ark.20 dz.36
209	pozytywna	1146/2008	04.11.2008	wniosek o ustalenie warunków zabudowy w spr. istotnego odstępstwa od projektu budowlanego przebudowy pawilonu handlowego, który przewidywał realizację garażu we fragmencie obiektu mającego ostatecznie pełnić funkcję usługową (biura)	39/21/238	ul. Grunwaldzka nr 136, obr. Łazarz ark.21 dz.238
210	pozytywna	1108/2008	21.10.2008	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i rozbudowy domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z budynkiem gospodarczym	39/20/88	ul. Trybunalska nr 30, obr. Łazarz ark.20 dz.88
211	pozytywna	1083/2008	15.10.2008	warunki zabudowy - nadbudowa budynku handlowego na cele mieszkalne	36/33/42/9, 36/33/42/10	ul. Jugosłowiańska nr 26/28, obr. Junikowo ark.33 dz.42/10,42/9
212	odmowna	303/2008	14.10.2008	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania b. jednorodzinnego na usługi	39/17/125	ul. Podstolińska nr 3, obr. Łazarz ark.17 dz.125
213	pozytywna	973/2008	17.09.2008	warunki zabudowy dla budynku technicznego	39/19/12/1	ul. Walbrzyska nr 13, obr. Łazarz ark.19 dz.12/1
214	pozytywna	957/2008	10.09.2008	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego	39/20/43	ul. Trybunalska nr 13, obr. Łazarz ark.20 dz.43

ŚWIERZAWSKA 13

215	pozytywna	916/2008	01.09.2008	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego - garaż	39/21/8	ul. Macieja Palacza nr 145, obr. Łazarz ark.21 dz.8
216	pozytywna	917/2008	01.09.2008	warunki zabudowy dla wiatrolapu	39/17/125 39/18/16/8, 39/18/16/13 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010:12:02), 39/18/16/15, 39/18/16/5, 39/18/16/7 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010:12:02), 39/18/16/6, 39/18/16/14 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010:12:02)	ul. Podstolińska nr 3, obr. Łazarz ark.17 dz.125 ul. Bułgarska nr 63/65, 65a, obr. Łazarz ark.18 dz.16/5,16/6,16/7,16/8,16/13,16/14,16/15
217	pozytywna	918/2008	01.09.2008	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnych + nadbudowa b. mieszkalnego	39/18/2, 39/18/1, 39/10/11/2	ul. Podstolińska nr 3, obr. Łazarz ark.17 dz.125
218	pozytywna	896/2008	21.08.2008	warunki zabudowy dla garażu	39/19/24/2, 39/19/23/1, 39/19/24/7, 39/19/24/5, 39/19/24/4, 39/19/23/2, 39/19/24/6	ul. Ptasia nr 28a, obr. Łazarz ark.19 dz.23/1,23/2,24/2,24/4,24/5,24/6, 24/7
219	pozytywna	887/2008	20.08.2008	wniosek o ustalenie warunków zabudowy - budowa magazynu	39/18/16/8, 39/18/16/13 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010:12:02), 39/18/16/15, 39/18/16/5, 39/18/16/7 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010:12:02), 39/18/16/6, 39/18/16/14 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010:12:02)	ul. Świerzawska nr brak, obr. Łazarz ark.18 dz.1,2, ul. Marcelińska nr brak, obr. Łazarz ark.10 dz.11/2,12/2,13/4, ul. Walbrzyska nr brak, obr. Łazarz ark.18 dz.1,2
220	odmowna	197/2008	10.07.2008	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy Parku Technologicznego, Zespołu Produkcyjno-Magazynowego sprzętu AGD z budynkiem biurowym - Marcelin	39/18/16/8, 39/18/16/13 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010:12:02), 39/18/16/15, 39/18/16/5, 39/18/16/7 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010:12:02), 39/18/16/6, 39/18/16/14 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010:12:02)	ul. Bułgarska nr 63/65,65a, obr. Łazarz ark.18 dz.16/5,16/6,16/7,16/8,16/13,16/14,16/15
221	pozytywna	742/2008	07.07.2008	warunki zabudowy - przebudowa i rozbudowa budynków usługowo-magazynowych	39/02/4/129	ul. Grochowska nr 110, obr. Łazarz ark.02 dz.4/129,1/30
222	teren zabudowy usługowej - zdrowie	667/2008	18.06.2008	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla likwidacji barier architektonicznych - remont sanitariatu oraz montaż windy zewnętrznej	39/20/180/2	ul. Grunwaldzka nr 151, obr. Łazarz ark.20 dz.180/2
223	odmowna	153/2008	29.05.2008	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla dobudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	39/19/37/6, 39/19/40/2, 39/19/37/4, 39/19/13/12, 39/19/37/5, 39/19/34 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2011:10:14), 39/19/31 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2011:10:14), 39/19/37/3 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2011:10:14), 39/19/40/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2011:10:14)	ul. Ptasia nr 20/22, obr. Łazarz ark.19 dz.31,34,37/3,37/4,37/5,37/6,40/1, 40/2,13/12
224	odmowna	89/2008	10.04.2008	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy hali produkcyjno-magazynowej	39/20/243	ul. Grunwaldzka nr 99, obr. Łazarz ark.20 dz.243
230	odmowna	52/2008	21.02.2008	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy części garażu na cele mieszkalne	39/18/4, 38/10/14/1, 38/10/12/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2012:08:29), 38/10/11/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010:03:05), 39/18/2, 39/18/1, 38/10/13/4 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2012:08:29)	ul. Świerzawska nr brak, obr. Łazarz ark.18 dz.1,2,4, ul. Marcelińska nr brak, obr. Ławica ark.10 dz.11/2,12/2,13/4,14/1, ul. Walbrzyska nr brak, obr. Łazarz ark.18 dz.1,2,4
231	pozytywna	110/2008	31.01.2008	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla realizacji zespołu budynków o funkcjach: mieszkalnej, biurowej, hotelowej wraz z usługami w parterach oraz dwupoziomowymi podziemnymi garażami i centrum sportowo-rekreacyjnym	39/20/127	ul. Podkomorska nr 22, obr. Łazarz ark.20 dz.127
232	pozytywna	91/2008	24.01.2008	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy garażu	39/20/57	ul. Bułgarska nr 6, obr. Łazarz ark.20 dz.57
233	pozytywna	93/2008	24.01.2008	warunki zabudowy dla budowy budynku usługowego i nadbudowy i rozbudowy b. mieszkalnego	39/20/165	ul. Senatorska nr 2, obr. Łazarz ark.20 dz.165
234	pozytywna	16/2008	07.01.2008	warunki zabudowy dla nadbudowy, dobudowy, i modernizacji b. jednorodzinnego		

ŚWIERZAWSKA 13

235	pozytywna	1639/2007	27.12.2007	warunki zabudowy - remont i rozbudowa połowy bliźniaka	39/20/196	ul. Kasztelańska nr 51, obr. Łazarz ark.20 dz.196
236	pozytywna	1618/2007	18.12.2007	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy budynku mieszkalnego wraz z niewielką rozbudową	39/20/93	ul. Trybunalska nr 26, obr. Łazarz ark.20 dz.93
237	pozytywna	1601/2007	14.12.2007	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla modernizacji i rozbudowy budynku mieszkalnego	39/20/76	ul. Trybunalska nr 46, obr. Łazarz ark.20 dz.76
238	pozytywna	1493/2007	20.11.2007	warunki zabudowy dla zespołu mieszkaniowego z garażami i usługami	36/33/1/9, 36/33/7/3, 36/33/6/1, 36/33/8/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2014:02:03), 36/34/16/55, 36/33/6/3 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2014:02:03) 39/18/18, 39/18/19/3, 39/18/15 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010:12:02), 39/18/14 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2016:03:29), 39/18/19/1, 39/18/19/7, 39/18/17 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2016:03:29)	ul. Grunwaldzka nr brak, obr. Junikowo ark.33 dz.1/9,6/1,6/3,7/3,8/2, ul. Babimojska nr brak, obr. Junikowo ark.34 dz.16/55
239	pozytywna	1490/2007	19.11.2007	warunki zabudowy dla zespołu mieszkalno-usługowego z funkcją biurową i parkingiem podziemnym	36/29/5/1, 36/29/5/2	ul. Bułgarska nr brak, obr. Łazarz ark.18 dz.14,15,17,18,19/1,19/3,19/7
240	pozytywna	1447/2007	12.11.2007	warunki zabudowy dla zadaszenia nad miejscem składowania palet na terenie firmy	36/29/5/1	ul. Grunwaldzka nr 189, obr. Junikowo ark.29 dz.5/2,5/1
241	pozytywna	1359/2007	22.10.2007	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku kapsulek	39/19/2/1, 39/19/12/2, 39/19/12/1, 39/19/2/2	ul. Grunwaldzka nr 189, obr. Junikowo ark.29 dz.5/1,6
242	pozytywna	1323/2007	15.10.2007	warunki zabudowy - projekt zamienny do projektu zmian elewacji przebudowa elementu wejściowego i frontu budynku Biofarm	39/21/139	ul. Walbrzyska nr 13, obr. Łazarz ark.19 dz.2/1,2/2,12/1,12/2
243	pozytywna	1214/2007	24.09.2007	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla dobudowy pawilonu do istniejącego budynku	39/20/57	ul. Piotra Ściegiennego nr 131, obr. Łazarz ark.21 dz.139
244	pozytywna	1143/2007	07.09.2007	warunki zabudowy dla budowy budynku usługowego i nadbudowy i rozbudowy b. mieszkalnego	39/21/308/3	ul. Bułgarska nr 6, obr. Łazarz ark.20 dz.57
245	pozytywna	1118/2007	05.09.2007	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy istniejącego budynku myjni + reklama stojąca	36/29/6/5 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/08/08)	ul. Jugosłowiańska nr 31, obr. Łazarz ark.21 dz.308/3
246	odmowna	239/2007	31.08.2007	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy magazynu z częścią biurową	38/11/1/1	ul. Iwana Miczurina nr brak, obr. Junikowo ark.29 dz.6/5
247	pozytywna	1064/2007	28.08.2007	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zadaszenia kortów tenisowych przenośnymi halami namiotowymi o lekkiej konstrukcji stalowej, krytymi tkaniną syntetyczną	39/02/76, 39/02/75	ul. Walbrzyska nr 6, obr. Ławica ark.11 dz.1/1
248	pozytywna	1053/2007	24.08.2007	warunki zabudowy - przebudowa i rozbudowa istn. budynków z przeznaczeniem na b. mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze	39/21/238	ul. Poranek nr brak, obr. Łazarz ark.02 dz.75,76
249	pozytywna	1039/2007	23.08.2007	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części pawilonu handlowego na mieszkanie	39/18/10/15	ul. Grunwaldzka nr 136, obr. Łazarz ark.21 dz.238
250	odmowna	232/2007	21.08.2007	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla lokalizacji wolnostojącej tablicy reklamowej	39/20/188	ul. Marcelińska nr brak, obr. Łazarz ark.18 dz.10/15
251	pozytywna	1028/2007	21.08.2007	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego	36/30/2/11	ul. Grunwaldzka nr 147, obr. Łazarz ark.20 dz.188
252	odmowna	216/2007	31.07.2007	warunki zabudowy dla zespołu mieszkaniowego wraz z garażami podziemnymi	36/28/8/4	ul. Mariana Smoluchowskiego nr brak, obr. Junikowo ark.30 dz.2/11
253	pozytywna	949/2007	31.07.2007	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla wykonania nowego wejścia do budynku Logistyki, przebudowa i poszerzenie chodnika wzdłuż budynku oraz zmiany w zakresie elewacji	39/20/205	ul. Grunwaldzka nr 189, obr. Junikowo ark.28 dz.6/2,8/4
254	pozytywna	917/2007	25.07.2007	warunki zabudowy dla modernizacji budynku mieszkalnego	39/20/191	ul. Grunwaldzka nr 133, obr. Łazarz ark.20 dz.205
255	pozytywna	912/2007	23.07.2007	warunki zabudowy dla gabinetu stomatologicznego nad garażem	36/28/8/4, 36/29/5/1, 36/28/6 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2012:02:23), 36/29/6/4 39/19/42, 39/19/43 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2011:10:14)	ul. Kasztelańska nr 57, obr. Łazarz ark.20 dz.191
256	pozytywna	880/2007	13.07.2007	warunki zabudowy - rozbudowa sieci elektroenergetycznej oraz rozbudowa i modernizacja instalacji chłodniczej		ul. Grunwaldzka nr 189, obr. Junikowo ark.28 dz.6,8/4, ul. Grunwaldzka nr 189, obr. Junikowo ark.29 dz.5/1,6/4
257	pozytywna	866/2007	12.07.2007	warunki zabudowy dla magazynu zabawek		ul. Ptasia nr 16, obr. Łazarz ark.19 dz.42,43

ŚWIERZAWSKA 13

258	pozytywna	836/2007	10.07.2007	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego z usługami w parterze	39/21/135	ul. Piotra Ściegiennego nr 137, obr. Łazarz ark.21 dz.135
259	pozytywna	780/2007	05.07.2007	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy hali produkcyjnej, budowa fundamentu pod agregat prądowłóczy, fundament pod zbiorniki z gazami	39/18/10/13	ul. Marcelińska nr 92/94, obr. Łazarz ark.18 dz.10/13
260	odmowna	181/2007	26.06.2007	warunki zabudowy dla pawilonu handlowego	39/20/243	ul. Grunwaldzka nr 99, obr. Łazarz ark.20 dz.243
261	odmowna	175/2007	21.06.2007	warunki zabudowy dla b. mieszkalnego	39/20/243	ul. Grunwaldzka nr 99, obr. Łazarz ark.20 dz.243
262	pozytywna	697/2007	20.06.2007	wniosek o ustalenie warunków zabudowy - nadbudowa istniejącego garażu do wysokości istniejącego budynku z przeznaczeniem na cele mieszkalne oraz zmiana lokalizacji schodów do piwnicy w części ogrodowej	39/20/20	ul. Trybunalska nr 45, obr. Łazarz ark.20 dz.20
263	pozytywna	694/2007	20.06.2007	Wn. o war zabudowy nadbudowa bud.. magazynowo - biurowego	39/19/12/2	ul. Walbrzyska nr 13, obr. Łazarz ark.19 dz.12/2
264	pozytywna	685/2007	19.06.2007	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego - II piętro - budowa tarasu na dachu zakładu poligraficznego	39/21/169	ul. Piotra Ściegiennego nr 117, obr. Łazarz ark.21 dz.169
265	pozytywna	676/2007	18.06.2007	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla modernizacji istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	36/33/11/2, 36/33/21/3	ul. Bolkowicka nr 18a, obr. Junikowo ark.33 dz.21/3,11/2
266	pozytywna	601/2007	05.06.2007	warunki zabudowy - przebudowa i rozbudowa istn. budynków z przeznaczeniem na b. mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze	39/02/76, 39/02/75	ul. Poranek nr brak, obr. Łazarz ark.02 dz.75,76
267	pozytywna	518/2007	21.05.2007	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy istniejącego garażu	39/20/243	ul. Grunwaldzka nr 99, obr. Łazarz ark.20 dz.243
268	pozytywna	506/2007	15.05.2007	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla modernizacji instalacji chłodniczej Budynku Logistyki i Magazynu Wysokiego Składowania poprzez ustawienie w jednym miejscu trzech agregatów chłodniczych i wiaty dla zasobnika chłodu i armatury	36/29/6/4	ul. Grunwaldzka nr 189, obr. Junikowo ark.29 dz.6/4
269	pozytywna	384/2007	18.04.2007	warunki zabudowy - przebudowa wejścia oraz zabudowa balkonu w budynku mieszkalnym	39/20/44	ul. Trybunalska nr 11, obr. Łazarz ark.20 dz.44
270	pozytywna	291/2007	22.03.2007	warunki zabudowy dla salonu wystawienniczego samochodowego z parkingiem	39/19/53/2, 39/19/17/4 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010:12:02), 39/19/56/4 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010:12:02), 39/19/57/11 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010:12:02)	ul. Świerzawska nr brak, obr. Łazarz ark.19 dz.17/4,57/11,56/4,53/2
271	odmowna	74/2007	15.03.2007	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla instalacji tablicy reklamowej na fundamencie studniowym, związanej z gruntem	39/21/252	ul. Jugosłowiańska nr 11, obr. Łazarz ark.21 dz.252
272	odmowna	59/2007	23.02.2007	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku hotelu	39/19/3/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 19/01/24), 39/18/7/4, 39/18/7/3 39/18/16/8, 39/18/16/13 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010:12:02), 39/18/16/15, 39/18/16/7 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010:12:02), 39/18/16/6, 39/18/16/14 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010:12:02), 39/18/12 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010:12:02)	ul. Walbrzyska nr 7, obr. Łazarz ark.18 dz.7/3,7/4, ul. Walbrzyska nr 7, obr. Łazarz ark.19 dz.3/1
273	pozytywna	111/2007	05.02.2007	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i przebudowy zespołu budynków biurowo-magazynowych	39/18/16/8, 39/18/16/6, 39/18/16/14 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010:12:02), 39/18/12 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010:12:02)	ul. Bułgarska nr 65,65a, obr. Łazarz ark.18 dz.16/6,16/7,16/8,16/13,16/14,16/15,12
274	pozytywna	65/2007	17.01.2007	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego	36/33/42/1	ul. Jugosłowiańska nr 22, obr. Junikowo ark.33 dz.42/1
275	pozytywna	1302/2006	15.12.2006	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budynku usługowego	39/17/13/1	ul. Bułgarska nr 72, obr. Łazarz ark.17 dz.13/1
276	pozytywna	1294/2006	14.12.2006	warunki zabudowy - rozbudowa istn. Prywatnej Lecznicy Certus	36/33/11/12	ul. Grunwaldzka nr 156, obr. Junikowo ark.33 dz.11/12
277	pozytywna	1179/2006	22.11.2006	warunki zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania pom. magazynowego na sortownię makulatury i folii	38/10/11/2	ul. Marcelińska nr 96, obr. Ławica ark.10 dz.11/2
278	odmowna	198/2006	05.10.2006	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania kwaciarni na bistro	39/16/9/5	ul. Grochowska nr 57, obr. Łazarz ark.16 dz.9/5

ŚWIERZAWSKA 13

279	pozytywna	1048/2006	04.10.2006	warunki zabudowy dla rozbudowy b. mieszkalnego	39/21/240	ul. Raclawicka nr 89, obr. Łazarz ark.21 dz.240
280	pozytywna	924/2006	05.09.2006	warunki zabudowy dla remontu kapitałnego lokalu	36/33/35	ul. Grunwaldzka nr 142, obr. Junikowo ark.33 dz.35
281	pozytywna	871/2006	18.08.2006	warunki zabudowy terenu	36/32/19/2	ul. Byczyńska nr 6, obr. Junikowo ark.32 dz.19/2
282	pozytywna	741/2006	20.07.2006	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zabudowy logii znajdującej się na 2 kondygnacji ściany frontowej budynku mieszkalnego	39/16/28/1	ul. Rycerska nr 10, obr. Łazarz ark.16 dz.28/1, ul. Grochowska nr 57, obr. Łazarz ark.16 dz.28/1
283	pozytywna	710/2006	12.07.2006	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i rozbudowy domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z budynkiem gospodarczym	39/20/88	ul. Trybunalska nr 30, obr. Łazarz ark.20 dz.88
284	pozytywna	711/2006	12.07.2006	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy portierni	39/19/2/1, 39/19/2/2	ul. Walbrzyska nr 13, obr. Łazarz ark.19 dz.2/1,2/2
285	pozytywna	689/2006	07.07.2006	warunki zabudowy dla rozbudowy pawilonu wystawienniczego	39/19/53/1, 39/19/52/1, 39/19/54, 39/19/8 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010:12:02)	ul. Ptasia nr 4, obr. Łazarz ark.19 dz.54,53/1,52/1,56,8
286	pozytywna	676/2006	05.07.2006	warunki zabudowy dla wiaty magazynowej	39/18/10/13	ul. Marcelińska nr 92/94, obr. Łazarz ark.18 dz.10/13
287	odmowna	115/2006	04.07.2006	warunki zabudowy na postawienie przenośnego pawilonu	39/02/77 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 19/08/29)	ul. Grochowska nr brak, obr. Łazarz ark.02 dz.77
288	pozytywna	454/2006	11.05.2006	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy II piętra budynku biurowo-magazynowego	39/19/12/2	ul. Walbrzyska nr 13, obr. Łazarz ark.19 dz.12/2
289	pozytywna	425/2006	28.04.2006	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy domu jednorodzinnego o dodatkowe pomieszczenia mieszkalne	36/32/37/5	ul. Byczyńska nr 1a, obr. Junikowo ark.32 dz.37/5
290	pozytywna	379/2006	13.04.2006	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla modernizacji fasady budynków magazynowych i nawierzchni placu oraz budowy ogrodzenia i kontenerowego budynku portierni	39/19/24/2, 39/19/23/1, 39/19/24/7, 39/19/24/5, 39/19/24/4, 39/19/23/2, 39/19/24/6	ul. Ptasia nr 28a, obr. Łazarz ark.19 dz.23/1,23/2,24/2,24/4,24/7,24/6, 24/5
291	pozytywna	344/2006	04.04.2006	warunki zabudowy -rozbudowa budynku mieszkalnego	39/21/261	ul. Raclawicka nr 77, obr. Łazarz ark.21 dz.261
292	pozytywna	268/2006	15.03.2006	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego oraz przystosowanie piwnic na serwis komputerowy	39/16/17	ul. Grochowska nr 73/2, obr. Łazarz ark.16 dz.17
293	pozytywna	240/2006	09.03.2006	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy laboratorium badań organizmów szkodliwych	36/32/42/2	ul. Iwana Miczurina nr 20, obr. Junikowo ark.32 dz.42/2
294	pozytywna	148/2006	13.02.2006	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	36/33/34/2	ul. Bolkowicka nr 19, obr. Junikowo ark.33 dz.34/2
295	pozytywna	01/2006	02.01.2006	warunki zabudowy - adaptacja lokalu użytkowego na punkt handlowy wraz z budową schodów zewnętrznych i wejścia	39/02/52/15, 39/02/52/115 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2008:04:18)	ul. Swoboda nr 51, obr. Łazarz ark.02 dz.52/15,52/115
296	pozytywna	1307/2005	15.12.2005	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego	39/17/82	ul. Senatorska nr 20, obr. Łazarz ark.17 dz.82
297	pozytywna	1308/2005	15.12.2005	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego	39/17/81	ul. Senatorska nr 22, obr. Łazarz ark.17 dz.81
298	pozytywna	1302/2005	14.12.2005	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla postawienia planszy reklamowej	39/20/179/2	ul. Grunwaldzka nr 151a, obr. Łazarz ark.20 dz.179/2
299	pozytywna	1274/2005	07.12.2005	warunki zabudowy dla zespołu mieszkaniowego z garażami i usługami	36/34/16/55, 36/33/1/9, 36/33/6/1, 36/33/6/3 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2014:03:19), 36/33/7/3, 36/33/8/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2014:03:19)	ul. Babimojska nr brak, obr. Junikowo ark.34 dz.16/55, ul. Grunwaldzka nr brak, obr. Junikowo ark.33 dz.1/9,6/1,6/3,7/3,8/2
300	pozytywna	1209/2005	21.11.2005	warunki zabudowy na rozbudowę b. jednorodzinnego	39/19/22, 39/19/21	ul. Ptasia nr 30, obr. Łazarz ark.19 dz.21,22
301	pozytywna	1087/2005	13.10.2005	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy istniejącego budynku w celu pozyskania dodatkowej powierzchni mieszkalnej, budowa wiatrolapu i przeniesienia istniejącego garażu	39/20/105	ul. Podkomorska nr 1, obr. Łazarz ark.20 dz.105
302	pozytywna	1077/2005	11.10.2005	warunki zabudowy dla budynków wielorodzinnych z parkingami i przyłączami	39/22/13/14, 39/22/13/16 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2008:06:10), 39/22/2/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2008:12:04), 39/22/14, 39/22/13/19 (decyzja zarejestrowana na	ul. Macieja Palacza nr brak, obr. Łazarz ark.22 dz.13/15,13/16,2/2,2/8,13/14,14,1 3/19, ul. Macieja Palacza nr brak, obr. Łazarz ark.22 dz.13/15,13/16,2/2,2/8,13/14,14,1 3/19

nieistniejącej już działce
2006:05:10), 39/22/13/15
(decyzja zarejestrowana na
nieistniejącej już działce
2006:05:10)

303	pozytywna	1051/2005	06.10.2005	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy istniejącego budynku myjni samochodowej na cele kliniki weterynaryjnej	39/21/308/3	ul. Jugosłowiańska nr 31, obr. Łazarz ark.21 dz.308/3
304	pozytywna	1018/2005	23.09.2005	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy parterowej części jednorodzinnego budynku mieszkalnego na cele mieszkalne	39/20/53	ul. Bułgarska nr 10, obr. Łazarz ark.20 dz.53
305	odmowna	229/2005	16.09.2005	warunki zabudowy - usługi medyczne, hotelarskie, szkoleniowe i handlowe	39/22/13/23	ul. Grunwaldzka nr 104, obr. Łazarz ark.22 dz.13/23
306	pozytywna	285/2005	09.09.2005	warunki zabudowy dla poszerzenia części ulicy i wykonanie jezdni dwukierunkowej	39/02/2/3, 39/02/52/115 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2008:04:18)	ul. Poranek nr brak, obr. Łazarz ark.02 dz.52/115,2/3
307	pozytywna	912/2005	31.08.2005	warunki zabudowy - rozbudowa stadionu miejskiego - ds. UA.III.U7/73313-1085/05	36/31/1/4, 36/32/41/1	ul. Bułgarska nr 5/7, obr. Junikowo ark.31 dz.1/4, ul. Bułgarska nr 5/7, obr. Junikowo ark.32 dz.41/1
308	odmowna	195/2005	03.08.2005	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla postawienia planszy reklamowej	39/20/179/2	ul. Grunwaldzka nr 151a, obr. Łazarz ark.20 dz.179/2
309	pozytywna	786/2005	29.07.2005	warunki zabudowy dla totemu reklamowego	39/16/9/5	ul. Grochowska nr 69, obr. Łazarz ark.16 dz.9/5
310	pozytywna	723/2005	15.07.2005	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy garażu blaszanego	36/32/19/2	ul. Byczyńska nr 6, obr. Junikowo ark.32 dz.19/2
311	pozytywna	704/2005	12.07.2005	warunki zabudowy dla nośnika reklamowego	36/32/41/5	ul. Grunwaldzka nr brak, obr. Junikowo ark.32 dz.41/5
312	pozytywna	653/2005	28.06.2005	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego - segment prawy	39/17/108, 39/17/107/2	ul. Kancłerska nr 22a, obr. Łazarz ark.17 dz.107/2,108
313	pozytywna	615/2005	17.06.2005	warunki zabudowy - wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych, zadaszenia i schodów	36/28/8/4, 36/28/6 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2012:02:23)	ul. Grunwaldzka nr 189, obr. Junikowo ark.28 dz.8/4,6
314	pozytywna	514/2005	20.05.2005	warunki zabudowy dla rozbudowy istniejącej firmy o halę magazynową, przebudowę istn. budynku biurowego i istn. hali magazynowej z nadbudową	36/31/2/3, 36/31/2/6 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2007:05:09)	ul. Iwana Miczurina nr 20b, obr. Junikowo ark.31 dz.2/3,2/6
315	pozytywna	498/2005	16.05.2005	warunki zabudowy dla rozbudowy kotłowni	36/29/6/2	ul. Grunwaldzka nr 189, obr. Junikowo ark.29 dz.6/2
316	pozytywna	371/2005	12.04.2005	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku produkcyjnym na biura telemarketingu	36/28/8/4, 36/28/6 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2012:02:23)	ul. Grunwaldzka nr 189, obr. Junikowo ark.28 dz.8/4, 6, ul. Grunwaldzka nr 189, obr. Junikowo ark.28 dz.8/4,6
317	pozytywna	185/2005	21.02.2005	warunki zabudowy dla rozbudowy budynku usługowego - ręcznej myjni samochodowej dla samochodów osobowych o pomieszczenie do kosmetyki samochodowej	39/17/55/4	ul. Marcelińska nr 86, obr. Łazarz ark.17 dz.55/4
318	pozytywna	101/2005	31.01.2005	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy hali magazynowej z częścią biurową o halę magazynową wysokiego składowania	39/18/16/2, 39/18/16/3, 39/18/16/1	ul. Świerzawska nr 9/11, obr. Łazarz ark.18 dz.16/1,16/2,16/3
319	pozytywna	104/2005	31.01.2005	warunki zabudowy - rozbudowa budynku mieszkalnego	39/20/180/2	ul. Grunwaldzka nr 151, obr. Łazarz ark.20 dz.180/2
320	pozytywna	36/2005	13.01.2005	Wn.o ust.war zab. dot.bud.ogrodu zimowego	39/20/14, 39/20/13	ul. Bułgarska nr 58, obr. Łazarz ark.20 dz.13,14
321	pozytywna	16/2005	10.01.2005	warunki zabudowy dla pylonu reklamowego	38/10/8	ul. Marcelińska nr 92/94, obr. Ławica ark.10 dz.8
322	pozytywna	13/2005	07.01.2005	warunki zabudowy dla nośnika reklamowego	39/02/81	ul. Marcelińska nr brak, obr. Łazarz ark.02 dz.81, ul. Bułgarska nr brak, obr. Łazarz ark.02 dz.81
323	pozytywna	2/2005	04.01.2005	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zabudowy balkonu	39/02/52/102	ul. Marcelińska nr 75/2, obr. Łazarz ark.02 dz.52/102
324	pozytywna	1407/2004	31.12.2004	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalno-usługowo-handlowego na cele mieszkalno-handlowo-usługowe	39/21/239	ul. Raclawicka nr 91, obr. Łazarz ark.21 dz.239
325	pozytywna	1266/2004	06.12.2004	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla umieszczenia 3 reklam	39/16/29/17	ul. Grunwaldzka nr brak, obr. Łazarz ark.16 dz.29/17
326	pozytywna	1247/2004	01.12.2004	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy automatycznej stacji paliw i przyłączy Neste A24 wraz z niezbędną infrastrukturą	39/22/13/10, 39/22/13/9 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2004:07:08)	ul. Grunwaldzka nr 104, obr. Łazarz ark.22 dz.13/11,13/10
327	pozytywna	1248/2004	01.12.2004	wniosek o ustalenie warunków zabudowy - dobudowa tarasu, zabudowa balkonu, rozbudowa garażu	39/20/218	ul. Grunwaldzka nr 123, obr. Łazarz ark.20 dz.218

ŚWIERZAWSKA 13

328	pozytywna	1219/2004	26.11.2004	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy hurtowni leków wraz z dojazdami dla samochodów dostawczych oraz pełną infrastrukturą techniczną	36/30/10/2	ul. Iwana Miczurina nr brak, obr. Junikowo ark.30 dz.10/2
329	odmowna	1202/2004	23.11.2004	warunki zabudowy na montaż tablicy reklamowej	39/02/4/51	ul. Bułgarska nr brak, obr. Łazarz ark.02 dz.4/51
330	pozytywna	1087/2004	28.10.2004	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy pawilonu handlowego oraz prośba o szybkie rozpatrzenie wniosku	39/02/52/115	ul. Grochowska nr 83/85, obr. Łazarz ark.02 dz.52/115
331	pozytywna	1051/2004	22.10.2004	warunki zabudowy - nadbudowa istn. budynku mieszkalnego o jedną kondygnację z przeznaczeniem na cele biurowe	39/17/101	ul. Kancelerska nr 28, obr. Łazarz ark.17 dz.101
332	pozytywna	1044/2004	21.10.2004	warunki zabudowy - budowa wiatrolapu przy budynku	39/18/10/13	ul. Marcelesińska nr 92/94, obr. Łazarz ark.18 dz.10/13
333	pozytywna	1034/2004	19.10.2004	warunki zabudowy na rozbudowę budynku mieszkalnego	39/21/21	ul. Piotra Ściegiennego nr 130, obr. Łazarz ark.21 dz.21
334	pozytywna	860/2004	08.09.2004	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy garażu i budynku gospodarczego	39/20/28	ul. Trybunalska nr 37, obr. Łazarz ark.20 dz.28
335	pozytywna	861/2004	08.09.2004	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zm. sp. użytkowania hurtowni kosmetyków na hurtownię i zakład fryzjersko-kosmetyczny	39/17/13/1	ul. Bułgarska nr 72, obr. Łazarz ark.17 dz.13/1
336	odmowna	321/2004	27.08.2004	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla dobudowy garażu	39/21/238	ul. Grunwaldzka nr 136, obr. Łazarz ark.21 dz.238
337	pozytywna	690/2004	03.08.2004	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy poddasza z częściową wymianą więźby dachowej	36/32/31/1	ul. Byczyńska nr 7, obr. Junikowo ark.32 dz.31/1
338	pozytywna	520/2004	28.06.2004	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy pawilonu handlowego "Biedronka"	39/02/52/42	ul. Marcelesińska nr 77, obr. Łazarz ark.02 dz.52/42
339	pozytywna	509/2004	25.06.2004	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na dobudowie pomieszczenia technicznego do budynku produkcyjnego nr 2	39/18/10/13	ul. Marcelesińska nr 92/94, obr. Łazarz ark.18 dz.10/13
340	pozytywna	413/2004	26.05.2004	wniosek o ustalenie warunków zabudowy na dobudowę oddzielnego wejścia do mieszkania	39/21/27, 39/21/28	ul. Listopadowa nr 2, obr. Łazarz ark.21 dz.27,28
341	pozytywna	390/2004	21.05.2004	warunki zabudowy - montaż elementów reklamowych wolno stojących	39/19/52/1	ul. Ptasia nr brak, obr. Łazarz ark.19 dz.52/1
342	pozytywna	367/2004	18.05.2004	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	39/20/28	ul. Trybunalska nr 37, obr. Łazarz ark.20 dz.28
343	odmowna	307/2004	30.04.2004	wniosek o wydanie warunków zabudowy dla budowy pawilonu handlowego	39/20/180/2	ul. Grunwaldzka nr 151, obr. Łazarz ark.20 dz.180/2
344	pozytywna	284/2004	26.04.2004	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla wykonania kapitalnego remontu i adaptacja istniejącego budynku z równoczesną jego rozbudową	39/17/54	ul. Senatorska nr 41, obr. Łazarz ark.17 dz.54
345	-	183/2004	25.03.2004	wniosek o wydanie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego	39/20/180/2	ul. Grunwaldzka nr 151, obr. Łazarz ark.20 dz.180/2
346	pozytywna	86/2004	08.03.2004	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budynku usługowego	39/17/13/1	ul. Bułgarska nr 72, obr. Łazarz ark.17 dz.13/1
347	odmowna	14/2004	06.02.2004	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla tymczasowego kiosku Ruchu	36/33/36/4	ul. Grunwaldzka nr brak, obr. Junikowo ark.33 dz.36/4
348	pozytywna	258/2003	31.12.2003	warunki zabudowy - rozbudowa budynku jednorodzinnego o przedsionek wejściowy z holem i WC	39/19/20	ul. Ptasia nr 32, obr. Łazarz ark.19 dz.20
349	odmowna	103/2003	24.11.2003	dec.-pawilon -punkt TOTO	39/16/29/17	ul. Grochowska nr brak, obr. Łazarz ark.16 dz.29/17
350	pozytywna	11/2003.	02.09.2003	warunki zabudowy - b. jednorodzinny	39/21/250	ul. Jugosłowiańska nr 7, obr. Łazarz ark.21 dz.250
351	pozytywna	10/2003.	29.08.2003	prośba o korektę wydanej decyzji nr 965/2003 o wzist lud wydanie nowej dec.-budowa fundamentów pod wytwornice wody lodowej, estakady pod rurociągi oraz budynku gospodarczego - technicznego	39/19/12/2, 39/19/12/1	ul. Walbrzyska nr 13, obr. Łazarz ark.19 dz.12/1,12/2