

Śródmieście

W tej chwili Ataner skupia się przede wszystkim na budowie wieżowców przy ul. Towarowej i osiedli mieszkaniowych na Marcelinie. Deweloper oddał właśnie do użytku drugi etap osiedla Nowy Marcelin. – Trwają pierwsze odbiory mieszkań, a świeżo upieczeni mieszkańcy mogą już planować jak urządzić swoją kuchnię, łazienkę, salon i inne pokoje. Osiedle Nowy Marcelin położone jest tuż obok Łasku Marcelińskiego, z dobrym dojazdem do centrum oraz blisko punktów usługowych, szkół, przedszkoli i CH King Cross – chwali inwestycję Magdalena Szulc z firmy Ataner. W drugim etapie wszystkie mieszkania zostały już sprzedane, ale można jeszcze kupić mieszkanie w etapie trzecim, który jest w trakcie realizacji (aktualnie budowane jest piąte piętro) i zostanie oddany do użytku w październiku 2020 roku.

Ale jeszcze w tym roku ten poznany deweloper rozpocznie swoją nową inwestycję. Na Jeżycach powstanie kilkupiętrowy budynek ze 100 mieszkaniami, lokalami usługowymi na parterze oraz biurami. Pod budynkiem znajdzie się trzypoziomowa podziemna hala garażowa.

Obiekt zaprojektowali architekci z pracowni Ewy i Stanisława Sipińskich, którzy już od lat projektują wiele budynków dla Atanera. – Z założenia ma to być budynek bardzo elegancki, z elewacją w kamieniu i szkłe. Inwestycja nawiązywać ma swoim charakterem do art déco, a konkretniej do polskiej

architektury okresu międzywojennego, szczególnie do architektury Bohdana Pniewskiego, który m.in. zaprojektował budynek Sejmu – mówił Stanisław Sipiński w rozmowie z serwisem projektinvestor.pl.

Budynek ma powstać na narożnikowej działce przy ulicach Gajowej i Zwierzynieckiej. Dziś znajduje się tu parking. Ale inwestycja obejmie też sąsiednią działkę, na której obecnie stoi budynek Wyższej Szkoły Handlu i Usług. Dziś uczelnia znajduje się już na Dębcu, a jej siedziba na Jeżycach zostanie zburzona. Miasto wydało już zgodę na tę rozbiórkę.

Ataner chciałby wystartować z tą inwestycją jesienią tego roku. Natomiast budowa głębokiego, podziemnego garażu może rozciągnąć realizację tej inwestycji do 2021 r.

Typowo miejski charakter ma też budynek, który powstaje na samej płycie Rynku Wildeckiego, w miejscu byłej hali Komfortu. Chodzi o nowoczesną kamienicę zaprojektowaną przez utytułowanych Ultra Architektów dla firmy Okre Development.

Parter kamienicy w całości przeznaczono na cele handlowe i usługowe (będą trzy takie lokale). Natomiast pod kamienicą znajdzie się dwupoziomowy parking podziemny. Charakterystyczne dla projektu są rytmicznie pojawiające się na elewacji, wykładane drewnem zadaszone loggie, a także duże okna.

Co ciekawe, na ścianie sąsiadującej z placem budowy na począt-



• Ataner rozbudowuje osiedle Nowy Marcelin FOT. MATERIAŁY PRASOWE

ku roku pojawił się mural, oparty na identyfikacji wizualnej Rynku Wildeckiego 3 (tak oficjalnie nazywa się powstająca kamienica), który przedstawia najbardziej charakterystyczny element elewacji – wspomniane rytmiczne loggie. W miarę postępu prac mural w naturalny sposób zostanie zakryty przez rosnącą kamienicę, a wizja graficzna zostanie zastąpiona przez rzeczywistość. Na razie cały mural jest widoczny, póki co trwają bowiem prace konstrukcyjne pod ziemią – na obu pozio-

mach hali garażowej. Szybciej posuwa się sprzedaż mieszkań w tym budynku – w ofercie zostały 33 lokale z 60.

Równie ciekawie zapowiada się budynek Tumsky Residence, który powstanie na Ostrowie Tumskim – przy ul. Zagórze 9. Znajdą się w nim 44 mieszkania oraz trzy lokale usługowe. Będą to zarówno kawalerki, jak i lokale dwu-, trzy- i czteropokojowe. Na ostatnich piętrach zaprojektowano przestronne, ponadstumetrowe apartamenty z rozległą panoramą

terenów rzecznych. Zdaniem dewelopera – firmy Dom-Eko – budynek na Ostrowie Tumskim wyróżniać ma nowoczesna architektura, czerwona cegła i – co chyba najciekawsze – wieża widokowa.

– Zaprojektowaliśmy budynek tak, aby mieszkańcy mogli wypoczywać w przytulnych loggiach, które przywodzą na myśl nadmorski, relaksujący klimat. O atrakcyjności naszych mieszkań świadczy ich ponadprzeciętna wysokość, przestronne loggie, drewniane okna oraz imponujące przeszklenia i lukarny,