

# Gdzie kupić nowe M w Poznaniu?

**W Poznaniu nie brakuje nowoczesnych mieszkań z tarasami czy ogródkami.**

**W mieście powstają także luksusowe apartamenty i domy jednorodzinne**

Zebrała  
**Kamilla Sierocka,**  
**Agata Błaszczak**

Poniżej prezentujemy przegląd niektórych inwestycji mieszkaniowych w Poznaniu

**ATANER**  
Ataner Sp. z o.o.,  
ul. Towarowa 35, DELTA,  
X piętro, biuro@ataner.pl,  
tel. 61 859 40 04

**OSIEDLE NOWY MARCELIN ETAP III**  
ul. Marcelesińska/ Świeżawska

cena garażu 2900 zł/m kw. Terminy płatności wynikają z harmonogramu budowy zgodnie z ustawą deweloperską. Termin oddania inwestycji to październik 2020 r.

– Budynek jest położony w samym centrum miasta, obok stacji Poznań Główny i Międzynarodowych Targów Poznańskich. Za oknem widać zielony park Karola Marcinkowskiego. Bliżko stąd na zakupy – tuż obok jest Avenida Poznań, a nieco dalej – Stary Browar, centrum handlu, sztuki i biznesu. Towarowa 39 to jeden z najbardziej atrakcyjnych adresów w Poznaniu i czwarty budynek Atanera w tej części miasta. Budynek składa się z części wysokiej – wysokości 73 m – oraz niskiej, 5-kondygnacyjnej przeznaczonej na biura. W części wysokiej na trzech dolnych poziomach znajdują się lokale usługowe i biura, a powyżej – 180 mieszkań o powierzchni od 30 do 140 m kw. z balkonami (na wyższych piętrach z ogrodami zimowymi) i panoramicznymi oknami. Będzie to najwyższy budynek mieszkalny w Poznaniu. Pod budynkiem znajdować się będzie hala garażowa ułatwiająca wygodne parkowanie w centrum z 230 miejscami parkingowymi. Na dachu budynku będzie taras o powierzchni ok. 180 m kw. przeznaczony wyłącznie dla mieszkańców, gdzie będą mogli odpocząć wśród zieleni, z fantastycznym widokiem na Poznań. Ponadto na parterze wszyscy fani sportu będą mogli poćwiczyć na siłowni, także przeznaczonej tylko dla mieszkańców budynku. Zakup mieszkania w tej lokalizacji to doskonała lokata kapitału – bez względu na to, czy mieszkanie kupujemy dla siebie czy na wynajem – przekonują w Ataner.

## NA PODGÓRNIKU 2

• W budynku znajdzie się 231 mieszkań, w tej chwili na sprzedaż pozostało 139 mieszkań. Powierzchnie od 30 do 150 m kw. Standard deweloperski oraz istnieje możliwość podłączenia systemu inteligentnego sterowania mieszkaniem: ogrzewanie, oświetlenie, żaluzje itp.

• Cena mieszkania od 7300 zł/m kw., balkon lub taras gratis, cena garażu 2000 zł/m kw. Terminy płatności wynikają z harmonogramu budowy zgodnie z ustawą deweloperską. Termin oddania inwestycji to marzec 2021 r.



• Ataner. Budynek Towarowa 39 FOT. MATERIAŁY PRASOWE



• Ataner. Nowy Marcelein III FOT. MATERIAŁY PRASOWE



• Area Development. Nowy Strzeszyn FOT. MATERIAŁY PRASOWE

– Na Podgórniku to wyjątkowa lokalizacja tuż przy Cytadeli, największym poznańskim parku. Pieszko dojść można stąd do Starego Rynku w 10 minut. W budynku znajdzie się 238 mieszkań o powierzchniach od 30 do 150 m kw. Wszystkie mieszkania będą posiadać przestronne balkony lub tarasy. Dodatkowo, deweloper oferuje swoim klientom możliwość instalacji systemu inteligentnego sterowania ogrzewaniem, oświetleniem oraz roletami (podłączona instalacja elektryczna) zapewniane przez oprogramowanie ABB-free@home®, którym można sterować za pomocą smartfona, laptopa lub przełącznika na ścianie.

Mieszkańcy obiektu będą mogli poćwiczyć na siłowni przeznaczonej tylko dla nich, a ich dzieci skorzystają z placu zabaw przy budynku. Obiekt będzie monitorowany, z portierniami ochrony i podziemną halą garażową. Bliżkość poznańskich uczelni, UAM i Collegium da Vinci oraz innych atrakcji, sprawiają, że ta okolica tętni życiem. Bliżko stąd do sklepów i punktów usługowych na sąsiadującym osiedlu Atanera przy ul. Kutrzeby. Zarazem Na Podgórniku to mała, cicha uliczka schowana za drzewami, które widać z okien mieszkań. Tu odnajdziesz spokój i wyciszysz się po całym dniu pracy – dodają w Ataner.

**TOWAROWA 39**  
Budynek mieszkalno-biurowy przy ul. Towarowej 39 (ściśle centrum Poznania)

W budynku znajdzie się 180 mieszkań, w tej chwili na sprzedaż pozostało 60 mieszkań. Powierzchnie od 25 do 107 m kw. Standard deweloperski

• Cena mieszkania od 8800 zł/m kw., balkon lub taras gratis,