

Nowe mieszkania w Poznaniu i okolicach

Poznaniacy szukają nowych mieszkań. Szukają ich z myślą o sobie, ale też chcą zarabiać na wynajmie. Zainteresowaniem cieszą się najczęściej mieszkania dwu- i trzypokojowe, ale coraz częściej także o powierzchni 100 mkw.

Warunek to dobra lokalizacja i komunikacja z resztą miasta, ładny, funkcjonalny rozkład pomieszczeń i atrakcyjny widok.

ZEBRAŁA AGATA BŁASZCZYK

Poniżej przedstawiamy niektóre nowe inwestycje mieszkaniowe, jakie powstają w stolicy Wielkopolski i okolicach

AGROBEX

ul. Wojskowa 6/D10; 60-792 Poznań
tel. 61 846 40 60

• NAZWA I ADRES INWESTYCJI: NOWE ZEGRZE U ZBIEGU ULIC RZECZAŃSKIEJ I BYTENSKEJ

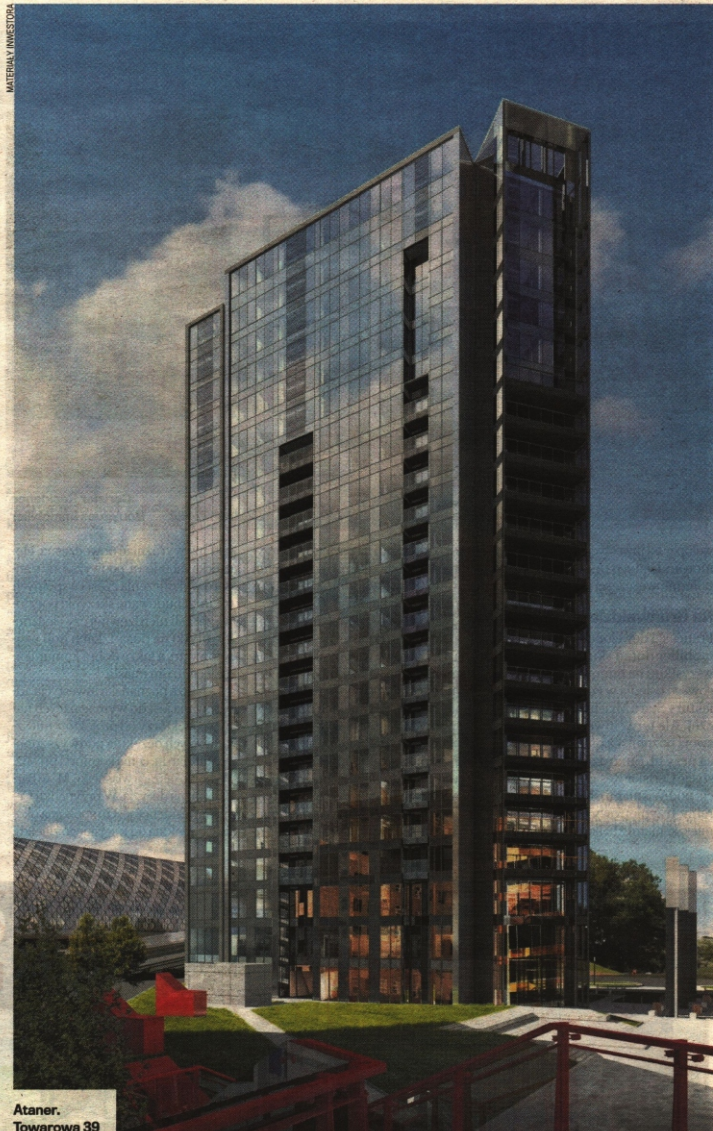
• W sprzedaży I etap - budynki A, B i D - w sumie 132 mieszkania - w których 22 budynek A, 8 budynek D, 41 budynek B, standard deweloperski, możliwość wykończenia pod klucz pakiet standard 600 zł/mkw., pakiet standard plus 850 zł/mkw.

• Hala garażowa, plac zabaw, siłownia plenerowa, oświetlenie, chodniki wewnętrzne, lawki
• Cena od 6900 zł/mkw. brutto; tarasy i balkony w cenie
• Miejsce postojowe w hali garażowej: 25.000 zł. Do mieszkań w budynku D obligatoryjny zakup 2 miejsc postojowych. Do mieszkań w budynku A i B obligatoryjny zakup 2 miejsc postojowych do mieszkań 3-pokojowych
• Rezerwacja lokalu - 5.000 zł, 20% po podpisaniu umowy deweloperskiej, reszta ceny w transzach do dnia odbioru; otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy

• NAZWA I ADRES INWESTYCJI: WILCZAK 20 UL. WILCZAK 20

• W sprzedaży IV etap - budynek B - w sumie 152 mieszkania - w których 98 budynek B, 1 budynek C; standard deweloperski, możliwość wykończenia pod klucz. Pierwsze 30 (liczone od 1.08.2018 r.) sprzedanych mieszkań z możliwością wykończenia pod klucz w pakiecie standard za 300 zł/mkw. (zamiast 600 zł/mkw.).

• Hala garażowa, system monitoringu i kontroli dostępu, przestronne tarasy, plac zabaw, siłownia plenerowa, oświetlenie, chodniki wewnętrzne, lawki
• Cena od 6850 zł/mkw. brutto; tarasy i balkony w cenie
• Miejsce postojowe w hali garażowej: 27.000 zł (płatne obligatoryjnie)
• Rezerwacja lokalu budynku B - 5.000 zł, 20% po podpisaniu umowy deweloperskiej, reszta ceny w transzach do dnia odbioru



Ataner.
Towarowa 39



Agrobex.
Nowe Zegrze

ATANER
ul. Towarowa 35, 61-896 Poznań, biuro@ataner.pl, tel. 61 859 40 04

• NAZWA I ADRES INWESTYCJI: TOWAROWA 39

• Budynek mieszkalno-biurowy łączna liczba mieszkań - 180, w których - 109. Standard deweloperski. Będą tu windy, monitoring, ochrona, portiernia, mała architektura, zieleń, taras na dachu o powierzchni 180 mkw. przeznaczony tylko dla mieszkańców, siłownia tylko dla mieszkańców.

• Cena od 8900 zł/mkw. Balkon w cenie.
• Pod budynkiem znajduje się podziemna hala garażowa. Cena miejsca postojowego to 2900 zł/mkw. +VAT

• Sposób finansowania zgodny z harmonogramem budowy. Otwarty rachunek powierniczy

Atuty nieruchomości: Budynek jest położony w samym centrum miasta, obok stacji Poznań Główny i Międzynarodowych Targów Poznańskich. Za oknem widać zielony park Karola Marcinkowskiego. Blisko stąd na zakupy - tuż obok jest Avenida Poznań, a nieco dalej - Stary Browar, centrum handlu, sztuki i biznesu. Towarowa 39 to jeden z najbardziej atrakcyjnych adresów w Poznaniu i czwarty budynek Atanera w tej części miasta.

Budynek składa się będzie z części wysokiej - 22-kondygnacyjnej o wysokości 73 m - oraz niskiej, 5-kondygnacyjnej przeznaczonej na biura. W części wysokiej na trzech dolnych pozi-

mach znajdują się lokale usługowe i biura, a powyżej - 180 mieszkań o powierzchni od 30 do 140 mkw. z balkonami (na wyższych piętrach z ogrodami zimowymi) i panoramicznymi oknami. Będzie to najwyższy budynek mieszkalny w Poznaniu. Pod budynkiem znajdować się będzie hala garażowa ułatwiająca wygodne parkowanie w centrum z 230 miejscami parkingowymi.

Ale to nie wszystko! Na dachu budynku będzie taras o powierzchni ok. 180 mkw. przeznaczony wyłącznie dla mieszkańców, gdzie będą mogli odpocząć wśród zieleni, z fantastycznym widokiem na Poznań. Ponadto na parterze wszyscy fani sportu będą mogli poćwiczyć w siłowni, także przeznaczonej tylko dla mieszkańców budynku.

- Zakup mieszkania w tej lokalizacji to doskonała lokata kapitału - bez względu na to, czy mieszkanie kupujemy dla siebie czy na wynajem - podkreślają w Atanarze.

• NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

OSIEDLE NOWY MARCELIN
- ETAP II,
UL. MARCELIŃSKA 94, POZNAŃ
- GRUNWALD

• Łączna liczba mieszkań - 219, w których - 30. Standard deweloperski. Będą tu windy, monitoring, ochrona, portiernia, mała architektura, zieleń na osiedlu, plac zabaw, centrum sportowe tylko dla mieszkańców, lokale usługowe na osiedlu.

• Cena od 6300 zł/mkw. Balkon w cenie.
• Pod budynkiem znajduje się podziemna hala garażowa. Cena miejsca postojowego to 1800 zł/mkw. +VAT

• Sposób finansowania zgodny z harmonogramem budowy. Otwarty rachunek powierniczy

Atuty nieruchomości: Osiedle Nowy Marcelin budowane jest na poznańskim Grunwaldzie, tuż obok Łasku Marceleńskiego. Nowy Marcelin składa się będzie z trzech monitorowanych osiedli z portierniami ochrony, bezpiecznymi placami zabaw dla dzieci i podziemnymi halami parkingowymi dla samochodów osobowych oraz dla rowerów. Wybudowane zostanie również centrum sportowe. Budynki o zróżnicowanej wysokości od trzech do dziesięciu pięter wyróżniają się będą ciekawą architekturą. Zaprojektowano tu dobrze doświetlone mieszkania z przestronnymi balkonami. Inwestycja jest realizowana etapami. Pierwszy etap jest już oddany do użytku, drugi etap oddany będzie w kwietniu 2019 r., a trzeci w październiku 2020 r.

• NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

OSIEDLE NOWY MARCELIN
- ETAP III
UL. MARCELIŃSKA 94, POZNAŃ
- GRUNWALD

• Łączna liczba mieszkań - 227, w których - 227. Standard deweloperski. W dwóch budynkach będą windy, monitoring, ochrona, portiernia, mała architektura, zieleń na osiedlu, plac zabaw, centrum sportowe tylko dla mieszkańców, lokale usługowe na osiedlu.

• Cena od 6800 zł/mkw. Balkon w cenie.

• Pod budynkiem znajduje się podziemna hala garażowa. Cena miejsca postojowego to 2100 zł/mkw. +VAT

• Sposób finansowania zgodny z harmonogramem budowy. Otwarty rachunek powierniczy

Atuty nieruchomości: Osiedle Nowy Marcelin budowane jest na poznańskim Grunwaldzie, tuż obok Łasku Marceleńskiego. Nowy Marcelin składa się będzie z trzech monitorowanych osiedli z portierniami ochrony, bezpiecznymi placami zabaw dla dzieci i podziemnymi halami parkingowymi dla samochodów osobowych oraz dla rowerów. Wybudowane zostanie również centrum sportowe. Budynki o zróżnicowanej wysokości od trzech do dziesięciu pięter wyróżniają się będą ciekawą architekturą. Zaprojektowano tu dobrze doświetlone mieszkania z przestronnymi balkonami. Inwestycja jest realizowana etapami. Pierwszy etap jest już oddany do użytku, drugi etap oddany będzie w kwietniu 2019 r., a trzeci w październiku 2020 r.