

# Co nowego wybudują deweloperzy w 2019 roku w Poznaniu?

Nowe mieszkania w Poznaniu podrożały w zeszłym roku o 10 proc., a używane – o 7 proc. w ubiegłym roku. Mimo tych podwyżek deweloperzy nie narzekają na sprzedaż. I zapowiadają na ten rok sporo nowych inwestycji.

## JAKUB ŁUKASZEWSKI

Dane dotyczące poznańskiego rynku nieruchomości opublikował najpopularniejszy serwis nieruchomości - Otodom. Wynika z nich, że już ponad siedmiu tysięcy złotych żądają deweloperzy za metr kwadratowy mieszkania w Poznaniu. Według najnowszych danych Otodom średnia cena to 7083 zł, a jeszcze w styczniu 2018 r. przeciętna stawka nie sięgała nawet 6500 zł, zatem zakończony właśnie rok przyniósł 10-procentowy wzrost cen.

Rynek pierwotny w Poznaniu, po ubiegłorocznych podwyżkach, należy do najdroższych w kraju. Więcej niż w stolicy Wielkopolski za metr kwadratowy nowego mieszkania zapłacić trzeba w Warszawie (8393 zł), Krakowie (7626 zł) i Gdańsku (7425 zł). Taniej niż w Poznaniu jest we Wrocławiu, a poniżej 6 tys. zł za metr kupimy mieszkania w Łodzi, Lublinie, Katowicach i Szczecinie.

Nieco mniejsze wzrosty serwis Otodom odnotował na poznańskim rynku wtórnym. W styczniu 2018 r. przeciętny koszt metra kwadratowego wynosił 6358 zł. Pod koniec ubiegłego roku było to 6815 zł, czyli o 7 proc. więcej.

## » Ataner blisko Cytadeli

Ten wzrost cen deweloperzy tłumaczą przede wszystkim coraz wyższymi cenami budowy. Droga jest ziemia, materiały budowlane, więcej chcą zarabiać też pracownicy budowlani, których znaleźć jest zresztą coraz trudniej. Ale na wysokie ceny wpływ ma też po prostu dobra koniunktura na rynku. Wiele – wcale nietanich – mieszkań sprzedaje się bez problemu. Świadczą o tym chociażby osiągnięcia poznańskiego Atanera, który oferując mieszkania przy ul. Towarowej (a ostatnio Na Podgórniku) w cenie nawet powyżej 10 tys.

MATERIAŁ PRASOWY



Grupa Partner w budynku przy ul. Świętego Leonarda 8 zaprojektowała mieszkania dwupoziłowe

MATERIAŁ PRASOWY



## » Ciąg dalszy ze s. 2

zł za metr, szybko znajduje na nie nabywców.

W tym roku Ataner skupia się przede wszystkim na realizacji swojej inwestycji zlokalizowanej blisko Starego Rynku i Cytadeli – czyli właśnie Na Podgórniku. W budynku znajdzie się 238 mieszkań o powierzchniach od 30 do 150 m kw. Wszystkie z balkonami lub tarasami. Budynek będzie liczył od sześciu do dziewięciu kondygnacji i podobnie jak w innych inwestycjach Atanera – będzie miał podziemną halę garażową oraz plac zabaw dla dzieci. Ciekawostką jest natomiast fakt, że na terenie osiedla znajdzie się także siłownia przeznaczona tylko dla mieszkańców.

Dodatkowo Ataner oferuje swoim klientom możliwość instalacji systemu inteligentnego sterowania ogrzewaniem, oświetleniem oraz roletami, co jest możliwe dzięki opro-

gramowaniu „ABB-free@home”. Można nim sterować za pomocą smartfona, laptopa lub po prostu przelącznika na ścianie.

Deweloper zdradza, że w tej chwili najczęściej rezerwacji i największym zainteresowaniem cieszą się dwa rodzaje mieszkań: najmniejsze kawalerki o powierzchni ok. 30 m kw. (kupowane prawdopodobnie na wynajem) oraz największe, zlokalizowane na ostatnich piętrach, mieszkania z 30-metrowymi tarasami (o powierzchni powyżej 90 m kw.). Zdaniem Atanera ten drugi rodzaj mieszkań kupowany jest raczej „dla siebie”.

## » Atal buduje i szuka nowych gruntów

Coraz śmiaalej na poznańskim rynku radzi sobie także ogólnopolski deweloper Atal. - W 2019 roku planujemy regularnie uzupełniać naszą poznańską ofertę o kolejne atrakcyjne dla nabywców inwestycje. Ma-

MATERIAŁ PRASOWY



Firma Virke zbuduje na Wildzie budynek o nazwie Kamienica 176

my grunty, które pozwolą na uruchomienie projektów na ponad 800 mieszkań. Jeszcze w tym kwartale planujemy zacząć sprzedaż dwóch nowych inwestycji - pierwsza z nich to kompleks mieszkaniowy w dzielnicy Grunwald, druga to wieloetapowe osiedle wraz z lokalami usługowymi i biurowymi zlokalizowane na pograniczu dzielnic Górczyn i Grunwald - zdradza Zbigniew Jurosek, prezes firmy Atal.

Deweloper, w Poznaniu znany chociażby z inwestycji Rezydencja Chwaliszewo, Apartamenty Milczańska i Warta Towers, twierdzi, że poznański rynek nieruchomości ma duży potencjał. Planuje więc tu dalszy rozwój. - Cały czas szukamy atrakcyjnych działek pod nowe inwestycje. Docelowo pragniemy, aby Poznań był dla nas jednym z kluczowych rynków, z poziomem sprzedaży dorównującym temu, jaki notujemy chociażby we Wrocławiu - mówi Jurosek.