

## HOSSA U DEWELOPERÓW TRWA

## Coraz więcej nowych mieszkań

Po rekordowym roku 2018 mieszkaniowa hossa wciąż trwa. Według wstępnych analiz GUS w styczniu br. oddano do użytkowania ponad 16 tys. mieszkań, czyli o 8,6 proc. więcej niż przed rokiem. Dużo nowych inwestycji przygotowali także deweloperzy z Poznania.

JAKUB ŁUKASZEWSKI

Według GUS na początku tego roku o ponad 20 proc. wzrosła również liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem. Wzrost widoczny jest także w budownictwie komunalnym i zakładowym. Według ogólnych szacunków na koniec stycznia tego roku w budowie pozostawało ponad 793 tys. mieszkań, czyli o 4,7 proc. więcej niż w końcu stycznia poprzedniego roku. Uwagę zwraca fakt, że zmniejszyła się liczba lokali oddawanych do użytkowania w budownictwie indywidualnym - najczęściej chodzi o tzw. domki jednorodzinne. Tutaj spadek względem 2018 roku wynosi 5 proc. Mniej mieszkań powstało również w budownictwie spółdzielczym i społecznym czynszowym.

### » Inwestorzy kupują na wynajem

- Warunki lokalowe w Polsce systematycznie się poprawiają. Z roku na rok deweloperzy budują i oddają do użytku coraz więcej mieszkań, co pozytywnie wpływa na zwiększenie ogólnego zasobu. Są to nie tylko lokale przeznaczone na sprzedaż. Widoczny jest wzrost zainteresowania inwestorów całymi pakietami mieszkań przeznaczonymi na coraz popularniejszy wynajem - mówi Rafał Malik z Funduszu Mieszkań na Wynajem.

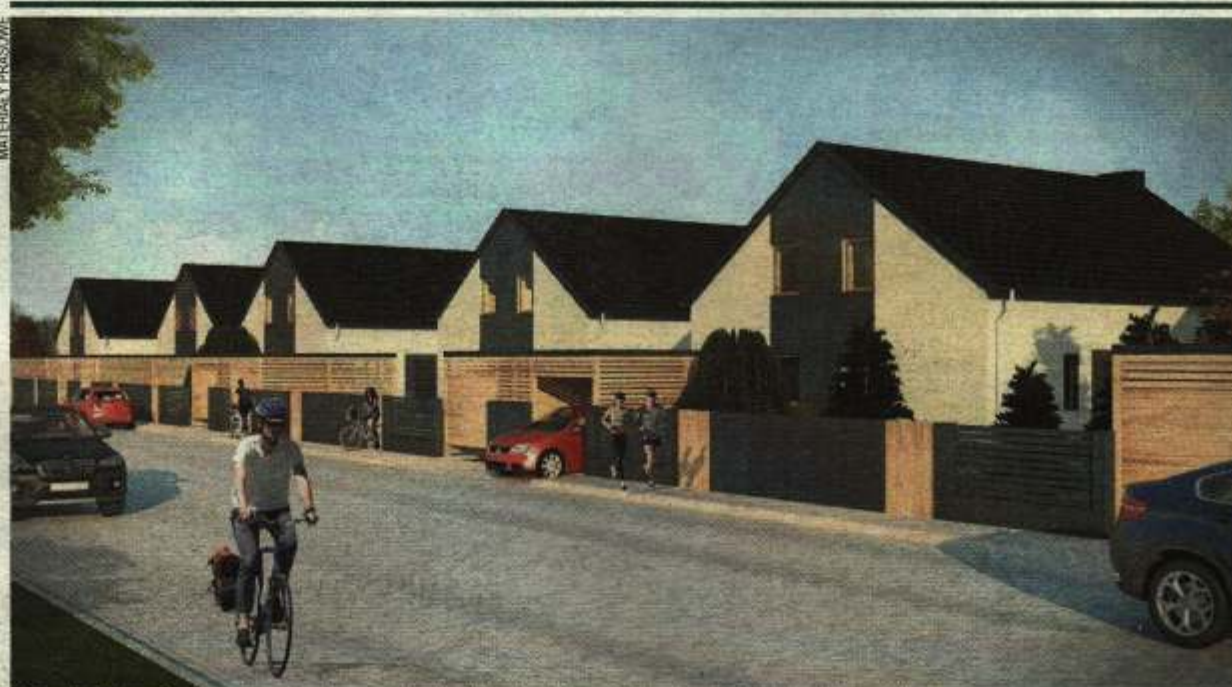
Dobłą koniunkturę na rynku mieszkaniowym potwierdzają także informacje od poznańskich deweloperów. Sporo osiedli się rozrasta, powstają też nowe budynki na niezagospodarowanych dotąd działkach.

Jednym z takich osiedli, które powstaje już od kilku lat, a teraz uruchamiane są jego kolejne etapy, jest Nowy Marcecin poznańskiego Atanera. Drugi etap osiedla na poznańskim Grunwaldzie (a dokładniej - Marcecinie) został właśnie oddany do użytku. Obecnie trwają pierwsze odbiory mieszkań. W drugim etapie wszystkie mieszkania zostały już sprzedane, ale można jeszcze kupić mieszkanie w etapie trzecim, który jest w trakcie realizacji (aktualnie budowane jest piąte piętro) i zostanie oddany do użytku w październiku 2020 roku.

W sumie Nowy Marcecin składać się będzie z trzech monitorowanych osiedli z portierniami ochrony, pla-



Przystań Warta na Starołęce to budynek z kategorii „premium”



Osiedle Przy Jeziorach docelowo składać się będzie z 28 budynków 2-lokalowych

cami zabaw dla dzieci i podziemnymi halami parkingowymi dla samochodów osobowych oraz dla rowerów. Wybudowane zostanie również centrum sportowe. Budynki mają zróżnicowaną wysokość - od trzech do dziesięciu pięter. Ataner przekonuje, że zaprojektowano tu dobrze doświetlone mieszkania z przestronnymi balkonami.

### » Starołęka, Kiekrz i Górczyn

Trwa też budowa mieszkaniowego projektu przy ulicy Starołęckiej w Poznaniu. To obiekt niestandardowy, bo raczej w wersji „premium”, co na Starołęce jest rzadkością - raczej powstają tu inwestycje z segmentu popularnego. W kameralnym budynku Przystań Warta powstaje jedynie osiem mieszkań i apartamentów o zróżnicowanej powierzchni, od 56 do 166 m kw. Do lokali należą balkon, loggia lub taras. Atutem inwestycji jest widok na Wartę, który zapewnia lokalizacja budynku - na zboczu rzeki.

Powstaje też podziemna hala garażowa. Budowa Przystani Warta jest na zaawansowanym etapie. Budynek jest w stanie surowym, docelowo liczyć ma pięć kondygnacji. - Już wkrótce budynek wzbogaci się o stolarkę okienną i przejdziemy do wykonania elewacji - podkreśla Michał Wawrzyniak z marki DRN Concept Deweloper. Budynek ma być gotowy w czerwcu.

Wśród propozycji dewelopera znalazły się dwa apartamenty - Orzech oraz Widok. Pierwszy z nich, o pow. 162 m kw., mieści się na parterze i ma ogród o powierzchni 450 m kw. Drugi z wymienionych, 165-metrowy, to lokal wielopoziomowy. Oba apartamenty mają antresole, pomieszczenie gospodarcze, garderobę i bezpośredni dostęp do windy umożliwiającej przemieszczanie się między poziomami apartamentu. Cena najdroższego apartamentu nad Wartą wynosi 1,3 mln zł.

Z drugiej strony Poznania, bo w otoczeniu trzech jezior - Kierskiego, Kierskiego Małego i Strzeszyńskiego - powstaje z kolei osiedle Przy Jeziorach. Docelowo składać się będzie z 28 budynków 2-lokalowych, parterowych i parterowych z poddaszem.

Ciąg dalszy na s. 4 ►►►