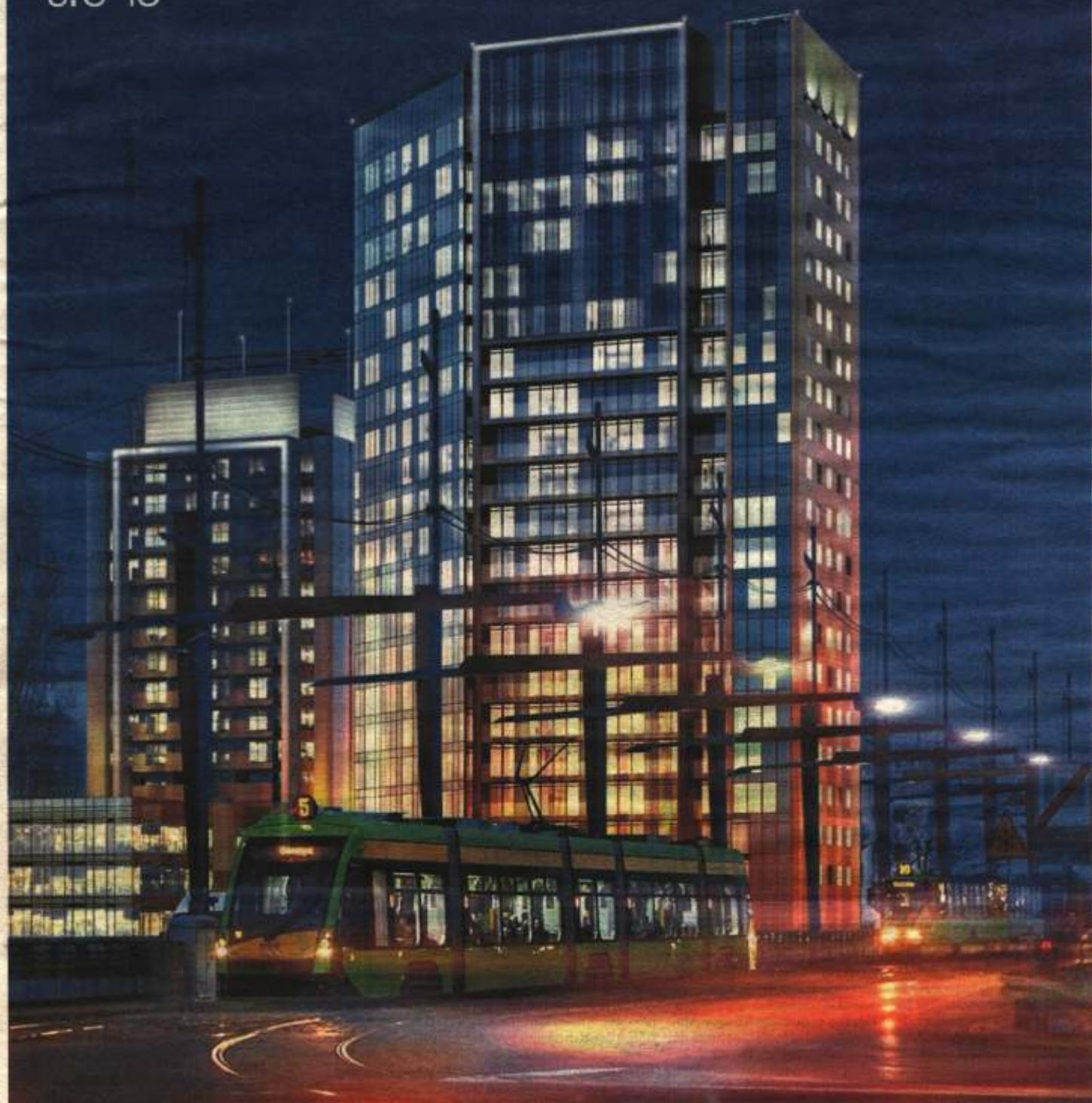


Oferty poznańskich deweloperów

s.8-13



Poznanlacy szukają nowych mieszkań głównie dla siebie i coraz częściej wybierają większe metraże. Dziś zainteresowaniem cieszą się lokale nawet o powierzchni 100 m kw. Warunek to dobra lokalizacja, ładny, funkcjonalny rozkład pomieszczeń i atrakcyjny widok. Oczywiście poszukiwane są także mieszkania pod wynajem

ZEBRALA AGATA BŁASZCZYK

Nowe wygodne mieszkania powstają właściwie w każdej dzielnicy Poznania. Co i gdzie kupić? Jakże M wybrać? Oto przewodnik po niektórych inwestycjach mieszkaniowych w Poznaniu.

ATANER

Osiedle Nowy Marcecin, ul. Marcelesińska/ul. Swierżawska

- Biuro sprzedaży: biuro@ataner.pl, tel. 61 859 40 04
- Osiedle budowane jest etapami. Obecnie budowany jest etap drugi, w ramach którego znajdzie się 219 mieszkań. Do sprzedaży pozostało 59 mieszkań. Mieszkania są dostępne w standardzie deweloperskim. W skład drugiego etapu osiedla wchodzi jeden budynek.
- Będą tu windy, monitoring, ogrodzenie, mała architektura itd., a ponadto centrum sportowe, place zabaw.
- Cena mieszkania od 6200 zł/m kw. Balkony są wliczone w cenę mieszkania.
- Garaż znajduje się pod budynkiem w hali garażowej z miejscami postojowymi. Cena garażu zależy od jego powierzchni.
- Dla inwestycji jest prowadzony otwarty rachunek powierniczy.
- - Osiedle Nowy Marcecin jest kontynuacją wybudowanego przez Ataner osiedla Marcecin, położone jest tuż obok Łasku Marcelesińskiego, w sercu Grunwaldu. Nowoczesna architektura, bezpieczeństwo (monitoring i ochrona), place zabaw, centrum sportowe na osiedlu, usługi (sklepy, kawiarnie itp.), dobry dojazd do centrum, blisko szkoły, przedszkola (także przedszkola na osiedlu), CH King Cross - informują w Ataner.

Towarowa 39

- To budynek mieszkalno-biurowy, gdzie znajdzie się 180 mieszkań, na sprzedaż pozostało ich 150. Są dostępne w standardzie deweloperskim.
- Będzie tu winda, monitoring, ogrodzenie, mała architektura oraz centrum sportowe, taras o pow. 180 m kw. na dachu tylko dla mieszkańców.
- Cena mieszkania od 8800 zł/m kw. Balkony są wliczone w cenę mieszkania.
- Pod budynkiem jest hala garażowa z miejscami postojowymi. Cena garażu zależy od jego powierzchni.
- Sposób finansowania zależy od wyboru klienta - kredyt, gotówka. Współpracujemy z bankami. Dla inwestycji jest prowadzony otwarty rachunek powierniczy.
- - Towarowa 39 to jedyna możliwość zakupu mieszkania z widokiem na panoramę miasta w nowoczesnym budownictwie w ścisłym centrum Poznania.
- Towarowa 39 to czwarta inwestycja Atanera powstała przy moście Dworcowym. Obiekt składa się z części wysokiej 22-kondygnacyjnej o wysokości 73 m oraz części niskiej 5-kondygnacyjnej przyna-



Ataner. Inwestycja Towarowa 39



Ataner. Osiedle Nowy Marcecin



Stara Cegielnia przy ul. Ceglanej



Osiedle przy ul. Fajrowej

czonyj na biura. W części wysokiej znajdują się mieszkania od 30 do 107 m kw. z balkonami, ogrodami zimowymi i panoramicznymi oknami, które zapewnią bardzo dobre oświetlenie i niezmierny widok na Poznań. Budynek jest monitorowany i wyposażony w podziemną halę parkingową, umożliwiającą wygodne parkowanie w centrum. Na dachu budynku znajdować się będzie taras o powierzchni ok. 180 m kw. przeznaczony wyłącznie dla mieszkańców, gdzie będą mogli odpocząć wśród zieleni i fantastycznym widokiem na Poznań. W budynku znajdzie się także siłownia, również przeznaczona tylko dla mieszkańców. Oczywiście atutem

inwestycji Atanera jest bezpośredni dostęp do ważnych punktów miasta, parku Karola Marcinkowskiego oraz szybkich połączeń komunikacyjnych. W pobliżu znajduje się stacja Poznań Główny i centra handlowe - Avenida Poznań oraz Stary Browar. Dotarcie pieszo na Stary Rynek w Poznaniu trwa około 20 minut, zaś samochodem - dwukrotnie krócej. Co więcej, w bezpośrednim sąsiedztwie Towarowej 39 przebiegają linie tramwajowe, autobusowe oraz kolejowe. Połączenie drogowe z innymi częściami miasta zapewniają sąsiednie drogi przelotowe, w tym ulice: Głogowska, Bułkowska, Roosevelta i Królowej Jadwigi - mówią w Atanere.

BPI REAL
ESTATE POLAND**Vilda Park, ul. Droga Dębińska, Poznań**

- Biuro Sprzedaży Mieszkań: ul. Bielni 1, 61-555 Poznań, tel.: 61 88 89 300, e-mail: sprzedaz@vildapark.pl
- Łącznie w ramach inwestycji zostanie wybudowanych 230 mieszkań o powierzchni od 28 do 113 mkw. i strukturze od I do 4 pokoi, aktualnie sprzedano 50 proc. z 64 mieszkań dostępnych w I etapie. Standard deweloperski. Będą tu windy, monitoring, ogrodzenie, mała architektura.
- Średnia cena mieszkań w ofercie inwestycji Vilda Park wynosi 8.476 zł/mkw.
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym wynosi 29.500 zł.
- Finansowanie wg harmonogramu standardowego zgodnie z postępowaniem prac na budowie. Rachunek powierzchniowy otwarty.

• Lokalizacja Vilda Park to największy atut nowoczesnego osiedla, dzięki czemu przyszedli mieszkańcy będą mieli wszędzie po drodze. Inwestycja znajduje się tylko kilka minut drogi od najważniejszych punktów handlowych, komunikacyjnych, kulturalnych i finansowych na mapie Poznania, w tym biurowego placu Andersa, Starego Browaru, Dworca Głównego i Starego Rynku. Położenie inwestycji zapewnia również szybki dojazd do autostrady A2 prowadzącej do Warszawy i Berlina, a jednocześnie bliskość terenów zielonych. Vilda Park powstaje nad samą Wartą, gdzie nie brakuje licznych atrakcji do aktywnego spędzania wolnego czasu i wypoczynku. W sąsiedztwie inwestycji znajdują się m.in. kina, baseny, siłownia, hala sportowa, boisko i korty tenisowe, a także Wątrzastrada - jedyny w swoim rodzaju ciąg ścieżek pieszo-rowerowych prowadzących wzdłuż rzeki. Kolejne atuty Vilda Park to wysoka jakość i różnorodność materiałów wykończeniowych typu drobnociężki tynek szlachetny, drewno, płyty elewacyjne, blacha, czy szkło. Na uwagę zasługują również przestrzenie wspólne w postaci zielonego dziedzińca, placu zabaw dla dzieci, dodatkowe udogodnienia jak stojaki na rowery oraz dostosowanie całego projektu do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich - mówi deweloper.

ARKADIA BROKER
GRUPA DEWELOPERSKA**Osiedle Bliskie Zawady, ul. Studniarskiego, Poznań**

- Na osiedlu jest ok. 200 mieszkań. Budowę podzielono na trzy etapy. Mieszkania będą dostępne w standardzie deweloperskim. Będą tu windy, monitoring, ogrodzenie, mała architektura.
- Cena m kw. lokalu od 4999 do 5700 zł/m kw.
- Garaże będą w hali podziemnej w cenie 18000 zł i 15000 zł.
- Mieszkanie można kupić w systemie rat 1090 proc. Dla inwestycji prowadzony jest rachunek powierniczy zamknięty.

DUDA DEVELOPMENT

Fyrtel Wilda, ul. Sikorskiego 42, Wilda, Poznań

- Dział sprzedaży: Poznań-Wilda, ul. Przemysłowa 53
- W ramach inwestycji powstanie 66 mieszkań, z czego 48 mieszkań jest dostępnych oraz 5 lokali usługowych.
- Mieszkania oddawane w standardzie deweloperskim, elewacja: nowoczesna architektura z stylową fa-

sadą. Budynek składa się z dwóch części po 4 piętra i 6 pięter, są tu dwie windy, dziedzińce wewnętrzny.

- Ceny mieszkań 6900-9500 zł brutto/m kw.
- Do zakupu są także miejsca postojowe w hali garażowej -1 i 2, w cenie 39000 zł brutto.
- Harmonogram płatności: 10 proc., 10 proc., 80 proc. Dla inwestycji jest prowadzony otwarty rachunek powierniczy.

Arena Apartments, ul. Wojskowa 1, Poznań

- Dział sprzedaży: ul. Grunwaldzka 52 ul. Przemysłowa 53
- W ramach inwestycji powstaje 16 mieszkań, z czego dwa są wolne.
- Mieszkania oddawane w standardzie deweloperskim, komfortowe tarasy, mieszkania jedno-dwupiętrowe. W budynku na parterze będą lokale usługowe, na I piętrze lokale mieszkalne. Budynek z windą i halą garażową.
- Ceny lokalu mieszkalnego od 7356 m kw.
- Cena miejsca postojowego w hali garażowej: 30000 zł brutto.

Osiedle Nowe Złotniki, ul. Azaliowa/Pigwowa, Złotniki, gm. Suchy Las

- Dział sprzedaży: ul. Azaliowa 4b, Złotniki
- Osiedle powstaje w etapach: II etap to 22 segmenty gdzie są wolne dwa domy i III etap: tu będą 22 segmenty, z czego 18 jest wolnych.
- Lokale oddawane są w standardzie deweloperskim z instalacją alarmowa, roletami zewnętrznymi, ogrzewaniem podłogowym na parterze, brama garażowa na pilota, okna - pakiet trójszybowy.
- Będzie to pięć budynków w zabudowie bliźniaczej, 4 budynki w zabudowie szeregowej. W pakiecie, ogrodzenie budynków, podjazdy, tarasy.
- Cena od 3998 zł brutto/m kw.
- Harmonogram płatności: 10 proc., 15 proc., 75 proc. Otwarty rachunek powierniczy.

Osiedle Morasko Park, ul. Morasko 58-62, Poznań

- Dział sprzedaży: ul. Azaliowa 4b, Złotniki
- W I etapie będzie 8 segmentów (4 wolne) w II etapie będzie 16 segmentów (14 wolnych).
- Lokale oddawane w standardzie deweloperskim, dodatkowo: instalacja alarmowa, rolety zewnętrzne, ogrzewanie podłogowe na parterze, brama garażowa na pilota, okna - pakiet trójszybowy.
- W ramach zamkniętego osiedla powstanie 12 budynków w zabudowie bliźniaczej, wewnętrzna droga osiedlowa z oświetleniem, podjazdy na drugi samochód, miejsca postojowe dla gości, brama wjazdowa na osiedla na pilota. W ogrodach rosną dorosłe drzewa.
- Cena od 4901,67 zł brutto/m kw. Garaż w bryle budynku.
- Harmonogram płatności: 10 proc., 15 proc., 75 proc. Otwarty rachunek powierniczy.

JAKONOWA

ul. Goethego 19 (przy skrzyżowaniu Biskupińskiej/Literackiej)

- Biuro sprzedaży: ul. Księżycewa 5/27, 60-281 Poznań
- Obecnie w sprzedaży znajduje się II etap inwestycji Strzeszyn, w którym realizowane są cztery 2-piętrowe budynki mieszkalne wielorodzinne. Dwa z nich to budynki typu A, w których znajduje się po 16 lokali mieszkalnych. Dodatkowym udo-



Rynek Wildecki 3

▶▶▶ Dokonczenie ze s. 5

bariery 10 tys. zł. Za to mieszkania w cenie nawet 14 tys. zł za m kw. znajdziemy na Chwaliszewie. Inwestycja o nazwie Villa Venecja nawiązuje do tego, że Chwaliszewo było kiedyś zwane poznańską Wenecją. W nowoczesnej, 5-piętrowej kamienicy firmy Villa znajdzie się 70 mieszkań (od kawalerek po apartamenty z przestronnymi tarasami widokowymi). 20 apartamentów znajdzie się na najwyższych kondygnacjach budynku. Te najdroższe lokale mają się wyróżniać panoramą widokową z Ratuszem, Katedrą oraz Wartą, luksusowym wykończeniem części wspólnych oraz prywatną windą z systemem kontroli dostępu. Parter budynku przy ul. Weneckańskiej 7 w całości przeznaczony został na lokale handlowe i usługowe, a podziemna hala garażowa posiadać będzie dwie kondygnacje oraz możliwość ładowania aut hybrydowych. Villa Venecja będzie mieć jasny, mleczny kolor elewacji, który urozniacza kamienne dołki w ciepłym, szaroczerwonym odcieniu. Natomiast szklane balustrady balkonów i tarasów nadadzą lekkość budynkowi, który ma być gotowy najpóźniej w połowie 2019 roku.

Po sąsiedztwie powstaje z kolei Rezydencja Chwaliszewo, którą wybuduje firma Atal. To pięciopiętrowy budynek z 98 apartamentami. Zaprojektowano tutaj lokale o szerokiej gamie metraży - od 35 do 152 m kw. - oraz układach od jednego do pięciu pokoi. Z myślą o zmotoryzowanych mieszkańcach powstanie też 116 miejsc postojowych (w tym 19 stanowisk rodzinnych). Dodatkowym udogodnieniem dla mieszkańców będzie 88 komórek lokatorskich. Na parterze budynku wydzielono także przestrzeń na 8 lokali usługowych, w których powstaną punkty handlowe i usługowe. Rezydencja Chwaliszewo to unikatowy na skalę całego Poznania projekt. Powstaje w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji - w samym sercu miasta, w pobliżu Starogo Rynku i jednocześnie tuż nad brzegiem Warty. Nowoczesny

apartamentowiec z lokalami o wysokim standardzie i z widokiem na rzekę został zaprojektowany z myślą o osobach, które miejski styl życia cenią na równi z bliskością natury - mówi Mateusz Juroszek, wiceprezes Atal.

Za projekt inwestycji odpowiedzialne jest biuro projektowe CDF Architekti. Planowany termin oddania do użytkowania Rezydencji Chwaliszewo to II kwartał 2020 roku. Ceny mieszkań zaczynają się od 8,3 tys. zł za metr, ale bez problemu można znaleźć tutaj także apartamenty droższe, z ceną mocno przekraczającą barierę 10 tys. zł za metr.

Im wyżej, tym drożej

Zasadę tę dobrze widać w wieżowcu Atanera przy ul. Towarowej. Na niższych piętrach znaleźć można mieszkania w cenie „tylko” 8,8 tys. zł za metr, ale im wyżej, tym cena coraz wyraźniej zbliża się do 10 tys. zł, by ostatecznie na 21. piętrze dobić do 13,3 tys. zł za metr.

Wieżowiec - podobnie jak inne budynki Atanera przy ul. Towarowej - zaprojektowali architekci z pracowni Ewy i Stanisława Sipińskich. Ukoniecznienie inwestycji planowane jest na początek 2020 roku. Budynek składać się będzie z dwóch części. Pierwsza to 22-kondygnacyjna wieża o wysokości 73 m, druga - niższa, 5-kondygnacyjny budynek przeznaczony na biura.

W części wysokiej na trzech dolnych poziomach znajdują się lokale usługowe i biura, a powyżej - 180 mieszkań o powierzchni od 30 do 140 m kw. z balkonami (na wyższych piętrach z ogrodami zimowymi) i panoramicznymi oknami. Pod budynkiem znajdować się będzie hala garażowa ułatwiająca wygodne parkowanie w centrum z 230 miejscami parkingowymi. Natomiast na dachu budynku znajdzie się 180-metrowy taras przeznaczony wyłącznie dla mieszkańców (będzie tu zieleń i przede wszystkim widok na panoramę Poznania). Ponadto na parterze wszyscy fani sportu będą mogli poćwiczyć na siłowni, także przeznaczony tylko dla mieszkańców budynku.



Nowy budynek przy ul. Za Bramką