

Biura blisko dworca

Lokalizacja to z kolei jeden z ważnych atutów biur oferowanych przez poznańskiego dewelopera – firmę Ataner.

– Kończą się czasy tzw. mordorów, czyli dzielnic biurowców odseparowanych od miasta, które wyludniają się po godzinach pracy. Pracownicy sektora usług biznesowych, przede wszystkim młodzi ludzie, chcą mieć blisko z pracy do restauracji, sklepów, teatrów, kin, centrów rozrywki, a przede wszystkim domów, w których mieszkają mówi Przemysław Czamański z Atanera.



Kompleks Atanera przy Towarowej Ataner

I dodaje, że w Poznaniu jest to możliwe. Najwięcej kompleksów biurowych jest właśnie w śródmieściu. Dobrze rozwinięta komunikacja miejska pomaga w szybkim dostaniu się do centrum pracującym w biurowcach wybudowanych poza śródmieściem.

Ta firma swoją przygodę z biurami rozpoczęła z przytupem od Delty – jednego z pierwszych biurowców klasy A tuż przy moście Dworcowym. Charakterystyczny budynek rozpoznawalny jest nie tylko dzięki atrakcyjnej lokalizacji, ale i charakterystycznej sylwetce. Dziś, po 17 latach, firma dysponuje ponad 40 tys. m kw. powierzchni biurowych wysokiej klasy. Spółka systematycznie zabudowuje teraz tereny wzdłuż ulicy Towarowej obok Delty. Powstał tam budynek mieszkalno-usługowy Towarowa 41, z częścią mieszkań przekształconych przez ich właścicieli w biura na wynajem, wieżowiec mieszkalno-biurowo-usługowy Delta 2 przy Towarowej 37, a także dwa obiekty przy Towarowej 39, które zostaną oddane do użytku w drugiej połowie tego roku: najwyższy w Poznaniu wieżowiec mieszkalny z częścią biurową (76 m wysokości, 22 kondygnacje i piętro techniczne z tarasem dla mieszkańców) oraz 5-kondygnacyjny budynek biurowy. W planie jest budowa kolejnego obiektu na przygotowanym już placu w sąsiedztwie budynku przy Towarowej 41.

Kompleks Biurowy Towarowa, to tzw. hub z obiektami biurowymi, mieszkalnymi, usługowymi i podziemnymi parkingami. – Znakomita lokalizacja w ścisłym centrum miasta, naprzeciw Dworca PKP Poznań Główny, dworca PKS i blisko MTP, powoduje, że wszystkie powierzchnie biurowe kompleksu są non stop wynajęte – zapewnia Czamański.

Obecnie trwa wykańczanie obiektów przy Towarowej 39, a umowy najmu na wszystkie nowe powierzchnie zostały podpisane już w ubiegłym roku. Kolejny, nowoczesny obiekt mieszkalno-biurowo-usługowy spółki Ataner zacznie niebawem powstawać przy ul. Gajowej, naprzeciw starego zoo.

Ataner jako pierwszy w Poznaniu postawił na obiekty mieszkalno-biurowe. Sporo firm zawierających wieloletnie kontrakty najmu kupuje bowiem mieszkania z zamiarem wynajmowania ich swoim pracownikom. – Niewątpliwy sukces naszej firmy na poznańskim rynku powierzchni biurowych wynika nie tylko ze znakomitych lokalizacji i wysokiego standardu obiektów, ale także z elastycznego podejścia do wymagań najemców, które są z roku na rok coraz wyższe. Każde biuro, zarówno najmniejsze, jak i ogromne o pow. kilku tys. m kw. jest aranżowane i wykańczane pod klucz zgodnie z potrzebami najemcy. Jeszcze przed zawarciem umowy nasi architekci w ramach oferty projektują powierzchnie biurowe na podstawie założeń przekazanych przez potencjalnego najemcę. Śledzimy światowe trendy na rynku najmu powierzchni biurowych i staramy się do nich dostosowywać. Stąd m.in. decyzja o budowie wielofunkcyjnych obiektów typu mix architecture, czyli wspomnianych budynków mieszkalno-biurowo-usługowych – mówi Czamański.