

PLAN POŁĄCZENIA
ATANER SP. Z O.O. ORAZ BANKOWE BIURO NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.

Niniejszy plan połączenia („**Plan połączenia**”) został uzgodniony i sporządzony dnia 7 stycznia 2026 r., stosownie do treści art. 498 i 499 ustawy z 15.09.2000 r. – Kodeks spółek handlowych (dalej **k.s.h.**) przez Zarządy następujących spółek:

1. **ATANER spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, pod adresem: ul. Towarowa 35, 61-896 Poznań, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000065380, NIP 7780001058, REGON 631569250 („**Spółka Przejmująca**”);

oraz

2. **Bankowe Biuro Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, pod adresem: ul. Towarowa 35, 61-896 Poznań, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000304117, NIP 7781453986, REGON 300811976 („**Spółka Przejmowana**”);

(Spółka Przejmująca oraz Spółka Przejmowana są dalej zwane łącznie „**Spółkami**”, a każda z osobna „**Spółką**”).

1. Typ, firma i siedziba Spółek

Spółka Przejmująca:

Typ: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Firma: ATANER

Siedziba: Poznań, adres: ul. Towarowa 35, 61-896 Poznań

Spółka Przejmowana:

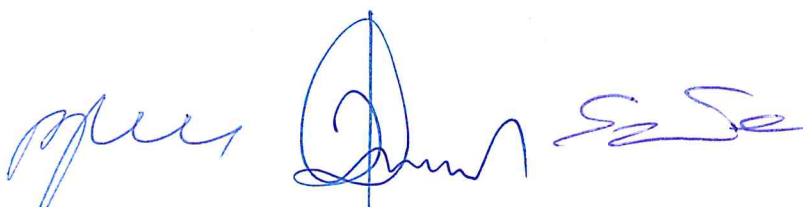
Typ: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Firma: Bankowe Biuro Nieruchomości

Siedziba: Poznań, adres: ul. Towarowa 35, 61-896 Poznań

2. Sposób połączenia

- a) Połączenie Spółek nastąpi przez przeniesienie na Spółkę Przejmującą całego majątku Spółki Przejmowanej, tj. w trybie łączenia się przez przejęcie zgodnie z regulacją art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h. („**Połączenie**”), w dniu wpisania połączenia do rejestru przedsiębiorców KRS przez sąd rejestrowy właściwy według siedziby Spółki Przejmującej („**Dzień Połączenia**”),
- b) Połączenie Spółek następuje w trybie art. 516 § 6 Kodeksu spółek handlowych (tryb uproszczony), wobec faktu, iż Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów w Spółce Przejmowanej, a połączenie następuje **bez podwyższenia kapitału zakładowego** Spółki Przejmującej oraz bez emisji udziałów.



Z uwagi na powyższe, niniejsze połączenie nastąpi w trybie uproszczonym tj. z pominięciem:

- przygotowania sprawozdania zarządu uzasadniającego połączenie
- badania planu połączenia przez biegłego
- opinii biegłego
- możliwości przeglądania przez wspólników sprawozdania zarządów uzasadniających połączenie

- c) Połączenie Spółek zostanie dokonane na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej, powziętej w trybie art. 506 k.s.h. w zw. z art. 516 § 6 k.s.h.
- d) W wyniku Połączenia Spółka Przejmująca zgodnie z postanowieniem art. 494 § 1 k.s.h. wstąpi z Dniem Połączenia we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej (sukcesja generalna).
- e) Połączenie **nie powoduje zmiany umowy Spółki Przejmującej**, w szczególności nie wiąże się z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki Przejmującej ani zmianą postanowień jej umowy.
- f) W związku z Połączeniem nie sporządza się projektu zmian umowy Spółki Przejmującej, albowiem Połączenie nie skutkuje zmianą postanowień tej umowy.

3. Stosunek wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej i wysokość ewentualnych dopłat

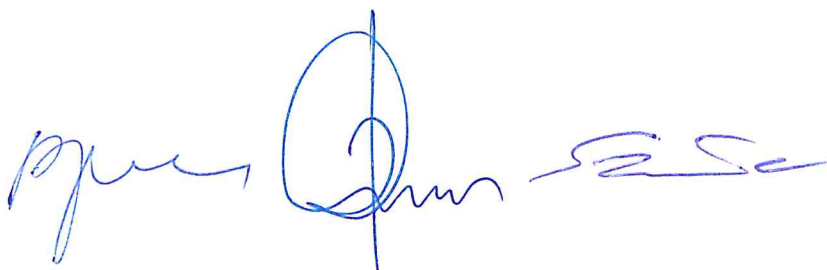
- a) W związku z Połączeniem Spółki nie przewidują wymiany udziałów.
- b) W związku z Połączeniem Spółki nie przewidują dokonywania dopłat.

4. Szczególne korzyści dla członków organów łączących się Spółek, a także innych osób uczestniczących w połączeniu, jeżeli takie zostały przyznane

W związku z połączeniem nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści dla członków organów łączących się Spółek lub innych osób uczestniczących w połączeniu.

5. Zezwolenia i zgody

Zgoda Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na połączenie Spółek nie jest wymagana.



Załączniki:

Załącznik nr 1: Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej w sprawie połączenia Spółek

Załącznik nr 2: Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej na dzień 31.12.2025 r.

Załącznik nr 3: Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej sporządzone dla celów połączenia na dzień 31.12.2025 r.

Załącznik nr 4: Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmującej sporządzone dla celów połączenia na dzień 31.12.2025 r.

Zarząd Spółki Przejmującej:


Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Paweł Szkudlarek

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

Wojciech Szala

ATANER sp. z o.o.
ul. Towarowa 35, 61-896 Poznań
tel. 61 859 40 00, fax 61 859 40 1
NIP 778-00-01-058 REGON 63155606

Zarząd Spółki Przejmowanej:

PREZES ZARZĄDU

Ryszard Szulc

BANKOWE BIURO NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.
61-896 Poznań, ul. Towarowa 35
tel. 061 8594-006 fax 061 8594-010
NIP 7781453966 REGON 300811976
KRS 0000304117